

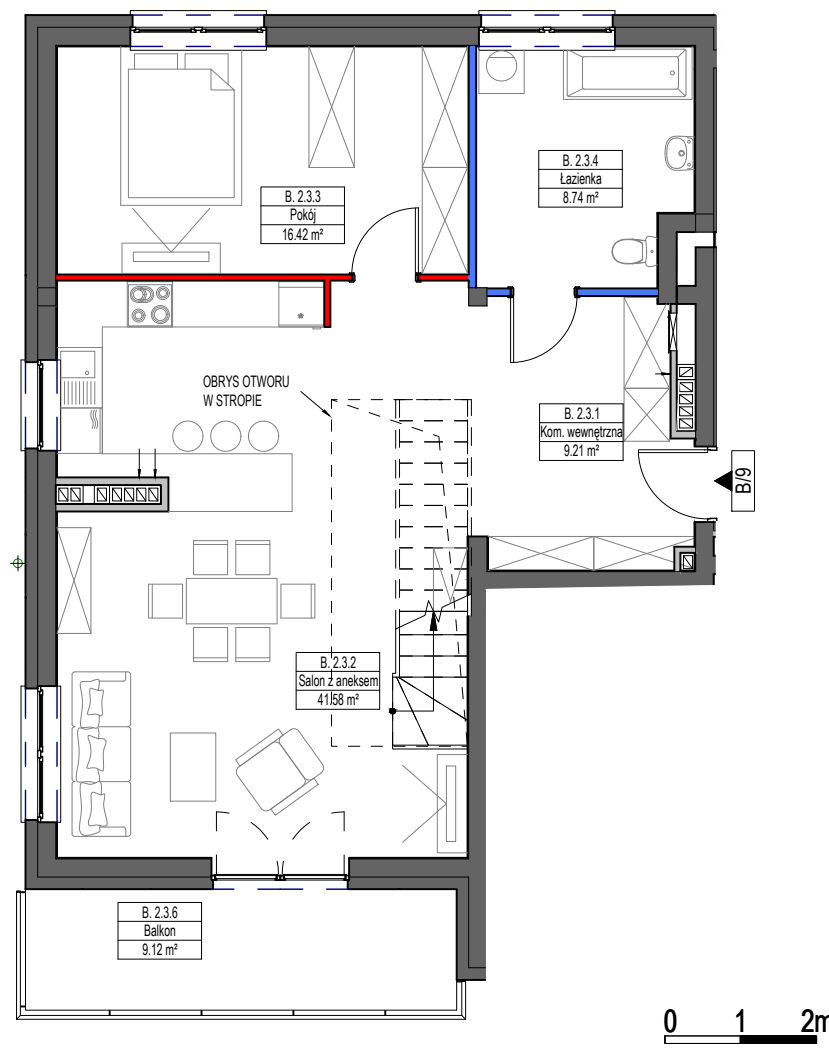
VITALIA RESIDENCE

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE
VITALIA RESIDENCE
WROCŁAW, UL. KABACZKOWA

KARTA MIESZKANIA B/9 (B.2.3)

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 108,54m²
ILOŚĆ POKOI 2P+A
BUDYNEK B
KONDYGNACJA 2 Piętro

BUDYNEK B



UWAGA:

MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEZNACZNE RÓŻNICE POMIĘDZY KARTĄ KATALOGOWĄ, A FAKTYCZNYM WYKONANIEM MIESZKANIA W ZAKRESIE FUNKCJONOWANIA OKIEN ORAZ ZASAD ROZPROWADZENIA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA PODANA I LICZONA JAKO POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015 PLUS POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU:

- 1) POLE POWIERZCHNI POZIOMYCH I PIONOWYCH OKREŚLA SIĘ ZGODNIE Z WYMIARAMI RZECZYWISTYMI
- 2) POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBLICZANA JEST DLA MIESZKANIA W STANIE WYKOŃCZONYM ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015
- 3) DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI PRZEJŚĆ DRZWIOWYCH, WNĘK I NISZ W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
- 4) DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW.

5) WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJĘTOŚCI SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.

6) INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.

7) NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE

8) ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO MIESZKANIA. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ MIESZKANIA WRYŚLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO MIESZKANIA. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
- ŚCIANA SZACHTU INSTALACYJNEGO
- ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- BALUSTRADA
- PION WENTYLACYJNY
- OGRODZENIE
- SZAFKA REWIZYJNA 50X30CM MONTOWANA NA H=120CM OD POSADZKI DO DOLU SZAFKI
- RURA SPUSTOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

B.2.3.1 KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA	9,21m ²
B.2.3.2 SALON Z ANEKSEM	41,58m ²
B.2.3.3 POKÓJ	16,42m ²
B.2.3.4 ŁAZIENKA	8,74m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	75,95m²
B.2.3.5 ANTRESOLA	32,11m²
ŚCIANKI DO DEMONTAŻU	0,48m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	108,54m²
B.2.3.6 BALKON	9,12m ²
B.2.3.7 TARAS	23,79m ²