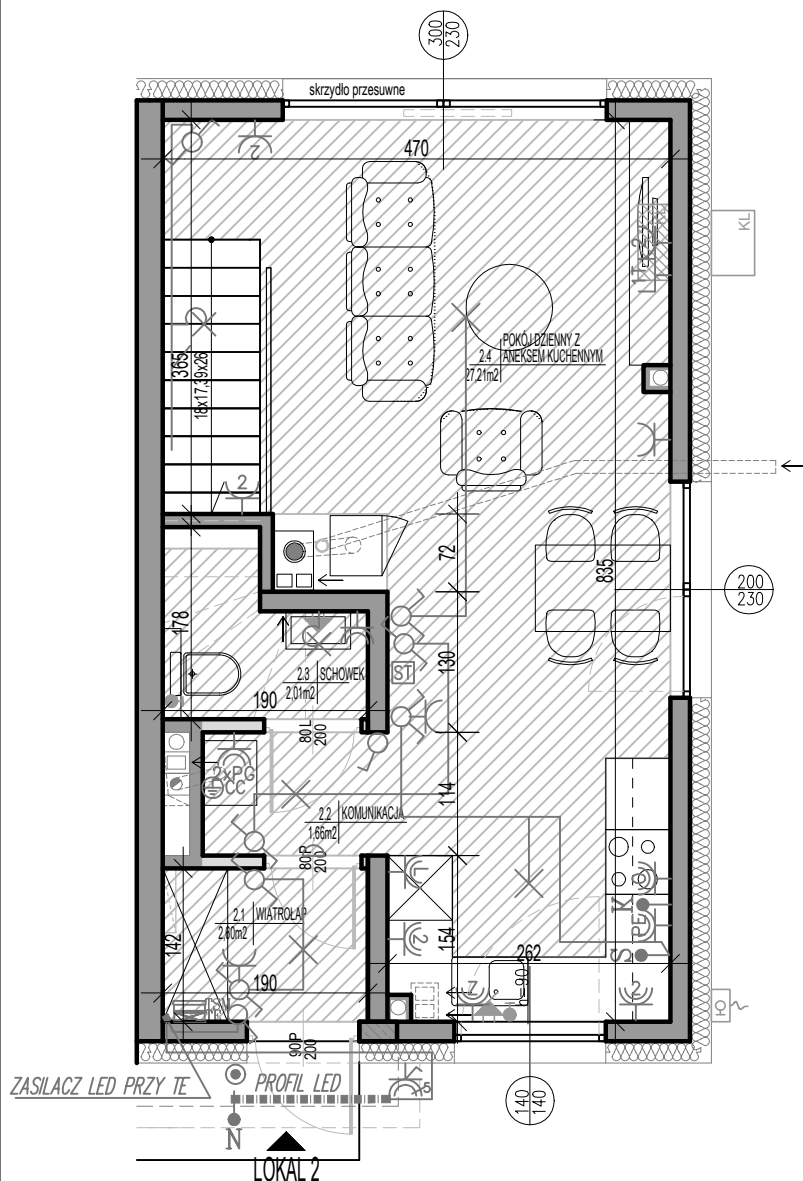
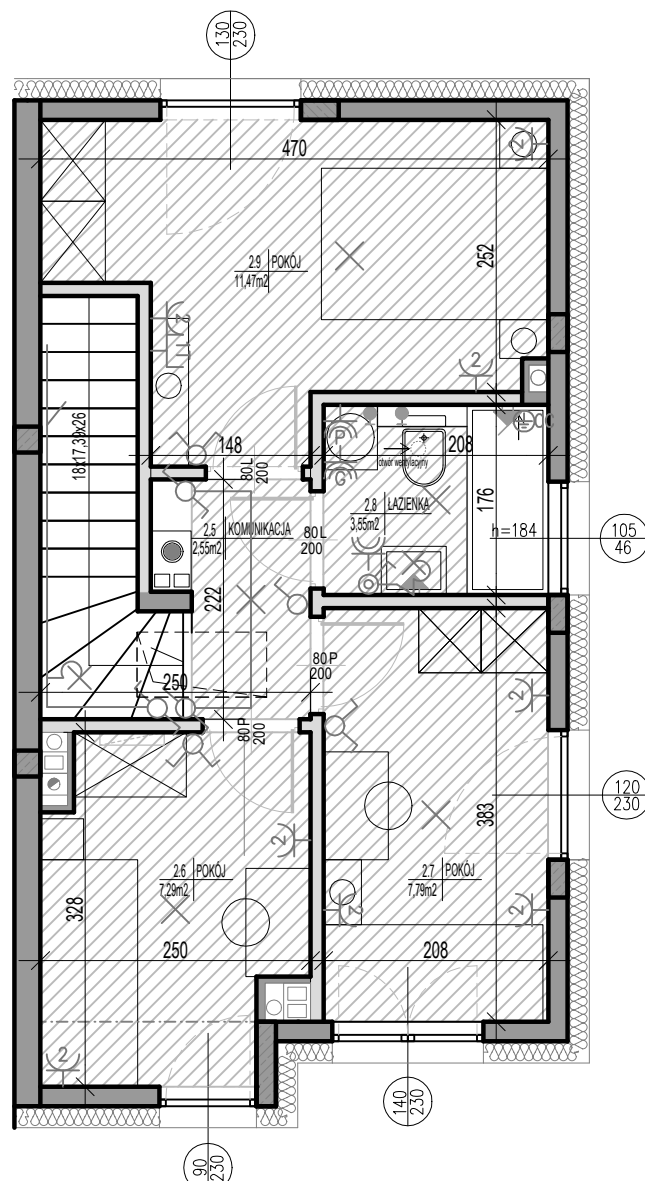


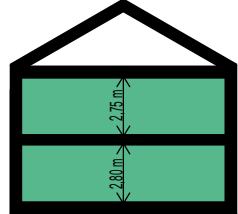
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	78,88 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	66,13 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	8,51 m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW:	4,24 m ²
POWIERZCHNIA OGRODU:	76 m ²
MIEJSCA POSTOJOWE:	2 miejsca



PARTER



PIĘTRO



- Aranzacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
- Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze). Powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zaminacji (entresol). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po cbrzele wewnętrznych ścian zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na klatkę kondygnacji, komin, szachty, stupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.
- Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec niezależnie zmianie na etapie realizacji inwestycji, a czyn nabycia lokalu zostanie poinformowany.
- Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako: dokumentacja pozwolenia na budowę, załącznik do samodzielnosci lokali, ewidencji lokali, założeń kart lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
- Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przebieg i otworów w tych przegradach, przebieg w przegradach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestaw w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, niestandardowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię użytkowej powierzchni powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
- Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaawdzeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
- Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu L		
Norma PN-ISO 9836:2022-07		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Parter/Piętro		
2.1	Wiatrołap	2.40
2.2	Komunikacja	1.66
2.3	Schówek	2.01
2.4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	27.21
2.5	Komunikacja	2.55
2.6	Pokój	7.29
2.7	Pokój	7.79
2.8	Łazienka	3.55
2.9	Pokój	11.47
Suma powierzchni na parterze i piętrze		66,13

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚMIETLENOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚMIETLENOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚMIETLENIA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DŁ. ZASILANA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DŁ. OŚMIETLENIA SZAFK KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUST OŚMIETLENOWY DŁ. NUMER PORZĄDKOWEGO (f=18m)
- KP WYPUST DŁ. ELEKTRYCZNEJ KURTINY POWIETRZNEJ
- CC POŁĄCZENIE WYRÓWNIWACZE PRZEMOCEMY DŁ. d
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE 16A 230V, IP20IP44
- GNIAZDO 2P+PE 16A 230V, DŁ. KROTKIE W RAMIE DŁ. KROTKIE IP20IP44
- GNIAZDO (PIEKARNIK, ZIMNARKA, LODOWKA OKAP)
- GNIAZDO (FALKA, GRZEJNIK, PŁ. GAZOWY - grzanie podłogowe)

- GNIAZDO 3F-5p-16A - GNIAZDO ŁADOWNIA (PUSZKA BEZ OSPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK ŚMIECIKOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A 250V, IP20
- PRZECISK DZWIKOWY /DOMOFONOWY
- DZWIONEK
- DOMOFON
- GNIAZDO TELEFONICZNE 16x45
- TABLICA MIESZKANIOWA DŁ. INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. dźwignie)
- TELETECHNICZNA SKRZYŃKA MIESZKANIOWA (przy podłodze)
- STEROWNIK PŁ. Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM
- KOCIOŁ GAZOWY /WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6 kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/MIEDZY-LOKALOWE/NOŚNE/ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ
- MIEJSCA OBNIEŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIEDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ