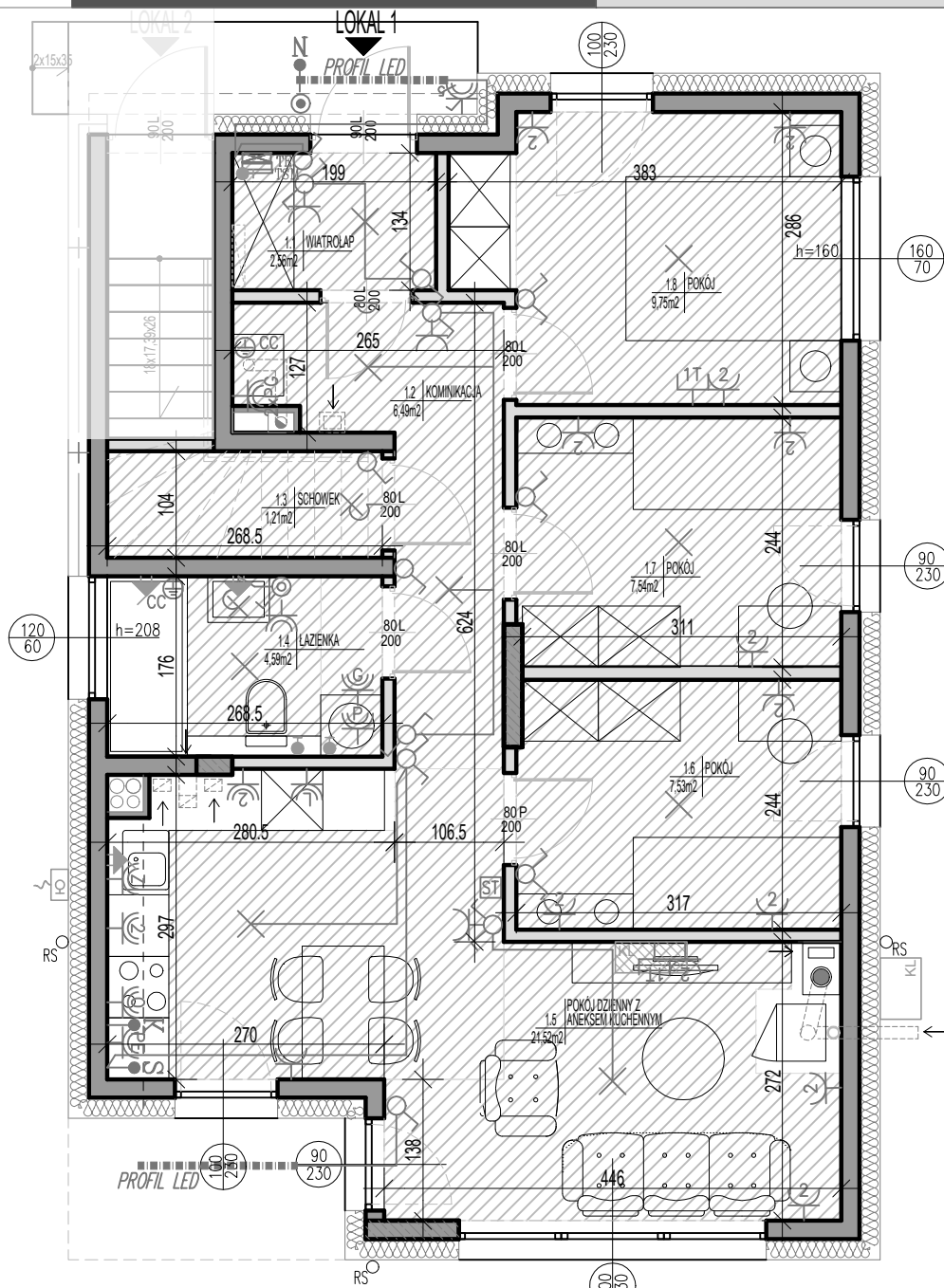


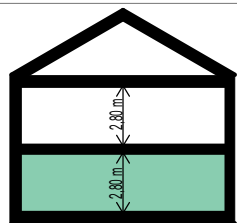
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	69,99 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	61,19 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	8,80 m ²
POWIERZCHNIA OGRODU:	106 m ²
MIJESKA POSTOJOWE:	2 miejsca



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu M+

Norma PN-ISO 9836:2022-07

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.1	Wiatrołap	2,56
1.2	Komunikacja	6,49
1.3	Schowek	1,21
1.4	Lazienka	4,59
1.5	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	21,52
1.6	Pokój	7,53
1.7	Pokój	7,54
1.8	Pokój	9,75
Suma powierzchni na parterze		61,19



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.

2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego część (mierzoną po podłodze). Powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (entresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrysie wewnętrznym ściany zewnętrznej lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, komin, schody, stopy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.

3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.

4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).

5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako: dokumentacja pozwolenia na budowę, załącznik samodzielności lokali, ewidencji lokali, załączenia kart lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.

6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju podłogowego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podstaw w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię: antresoli, ogrodników, zmownych w budowanych ściennych szaf, schowków i garderob, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie użytkowania załączając o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.

8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚWIETLIOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚWIETLIOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚWIETLIENIA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DLA OŚWIETLIENIA SZAFEK KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUST OŚWIETLIOWY DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (h=18m)
- WYPUST DLA ELEKTRYCZNEJ KURTINY POWIETRZNEJ
- POŁĄCZENIE WYRÓWNAWICZE PRZEWODEM DŁUGOŚCI 2P+PE 16A, 230V, IP20MP44
- GNIAZDO 2P+PE 16A, 230V, DWAUKROTNE W RAMCE DWAUKROTNE IP20MP44
- GNIAZDO (ZMIYWARAŁODÓWKA) KP
- GNIAZDO (PŁANKA, GRZEJNIK, PIEC GAZOWY-gniazdo podwójne)

- GNIAZDO 3F-5p-16A - GNIAZDO ŁADOWANIA (PUSZKA BEZ OSPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20MP44
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20MP44
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20MP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A, 250V, IP20
- PRZYŁĄCZNIK DZWIŃKOWY /DOMOFONOWY
- DZWIŃKOWY
- DOMOFON
- GNIAZDO TELEFONICZNE 1R/4S
- TABLICA MIESZKANIOWA DLA INST. ELEKTRYCZNYCH (8x18mod. drzwi białe)
- TELETECHNICZNA SKRYNKA MIESZKANIOWA (przy podłodze)
- STEROWNIK PIECA Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNIĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM
- KOCIOL GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6KW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/MIEDZYLOKALOWE/NOSIWE/ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REPARACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIĘDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH ZNAJDUJĄC SIĘ BĘDĄ GNIAZDA NATYKOWE.