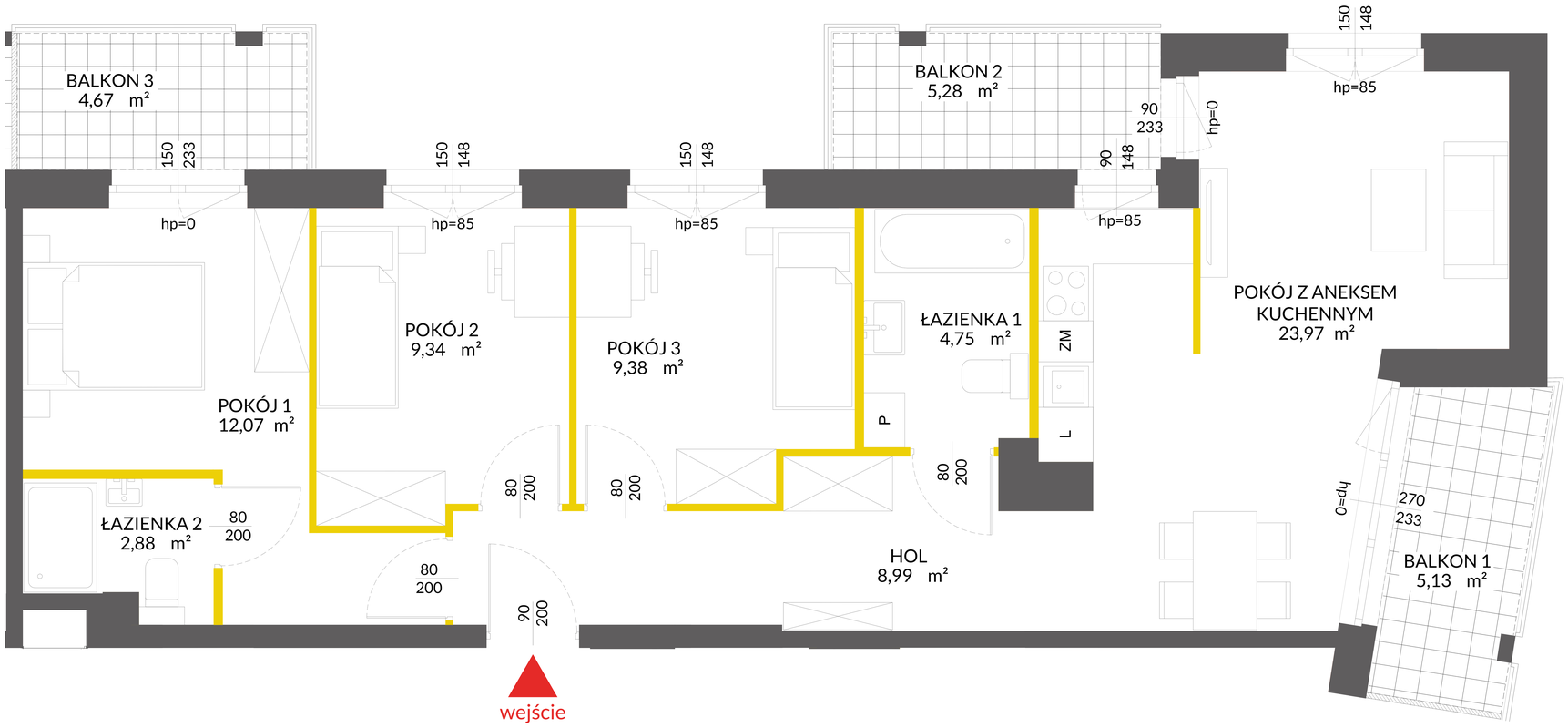
**lokal mieszkalny**

karta informacyjna inwestycji




## LEGENDA

- ścianki działowe
- ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.

URSUS FACTORY 7

data sporządzenia karty 26.02.2021

**LOKAL NR 31**

| | |
|---|---|
| **PIĘTRO** | **3** |
| **POKOJE** | **4** |
| **KLATKA** | **1** |
| **POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA** | **73.68 m²** |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | **71.38 m²** |

| | |
|---|---|
| HOL | 8,99 m² |
| ŁAZIENKA 1 | 4,75 m² |
| ŁAZIENKA 2 | 2,88 m² |
| POKÓJ 1 | 12,07 m² |
| POKÓJ 2 | 9,34 m² |
| POKÓJ 3 | 9,38 m² |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 23,97 m² |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI | 2,30 |
| **BALKON 1** | **5,13 m²** |
| **BALKON 2** | **5,28 m²** |
| **BALKON 3** | **4,67 m²** |

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

MIESZKANIA POWTARZALNE: 21,61

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 7

**BIURO SPRZEDAŻY**

22 228 68 36