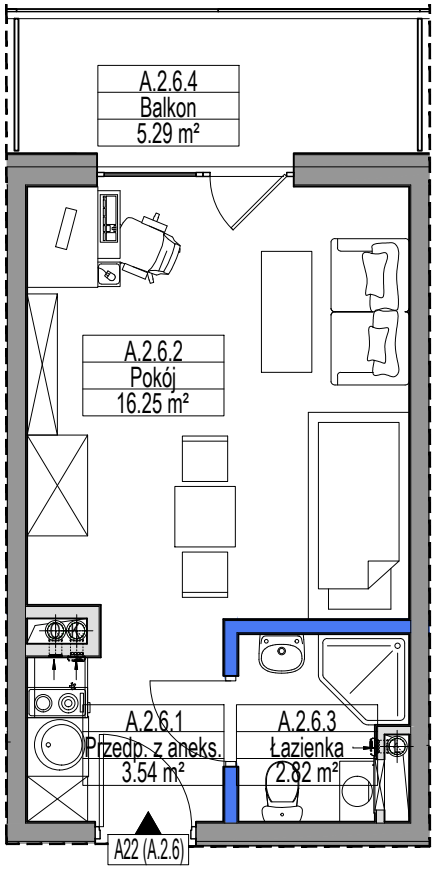


0 1 2m

RONSON DEVELOPMENT

abart-project

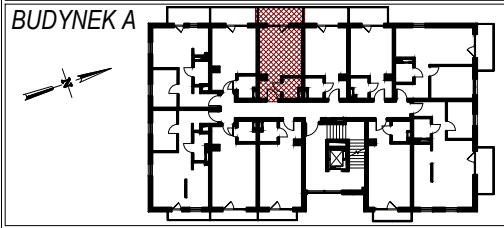
MIASTO MARINA

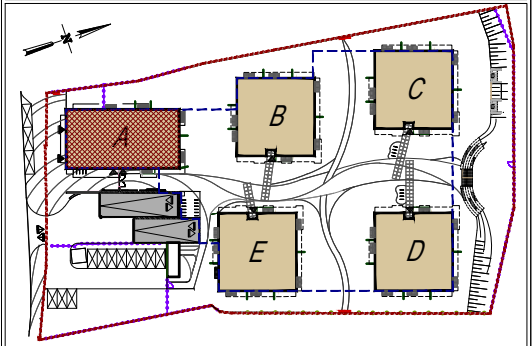
PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE MIASTO MARINA

WROCŁAW, UL. NA GROBLI 20, 22, 24

KARTA LOKALU	A22(A.2.6)
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	22,61 m²
ILOŚĆ POKOI	1
BUDYNEK	A
PIĘTRO	2

BUDYNEK A





UWAGA:

MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEZNACZNE RÓŻNICE POMIĘDZY KARTĄ KATALOGOWĄ, A FAKTYCZNYM WYKONANIEM LOKALU W ZAKRESIE FUNKCJONOWANIA OKIEN ORAZ ZASAD ROZPROWADZENIA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA PODANA I LICZONA JAKO POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015 PLUS POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU:

1) POLE POWIERZCHNI POZIOMYCH I PIONOWYCH OKREŚLA SIĘ ZGODNIE Z WYMIARAMI RZECZYWISTYMI

2) POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBLICZANA JEST DLA LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015

3) DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI PRZEJŚĆ DRZWIOWYCH, WNĘK I NISZ W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.

4) DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW.

5) WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.

6) INSTALOWANIE INDYWIDULANYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.

7) NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE

8) ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA_2017.10.03

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANA NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
- ŚCIANA SZACHTU INSTALACYJNEGO
- ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- BALUSTRADA
- PION WENTYLACYJNY KUCHNI
- PION WENTYLACYJNY OKAPU
- PION WENTYLACYJNY ŁAZIENKI
- SZAFKA REWIZYJNA 50X30CM MONTOWANA NA H=120CM OD POSADZKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1 PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM	3.54m²
2 POKÓJ	16.25m²
3 ŁAZIENKA	2.82m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	22.61m²
ŚCIANKI DO DEMONTAŻU	0,00 m²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	22.61m²
4 BALKON	5.29m²