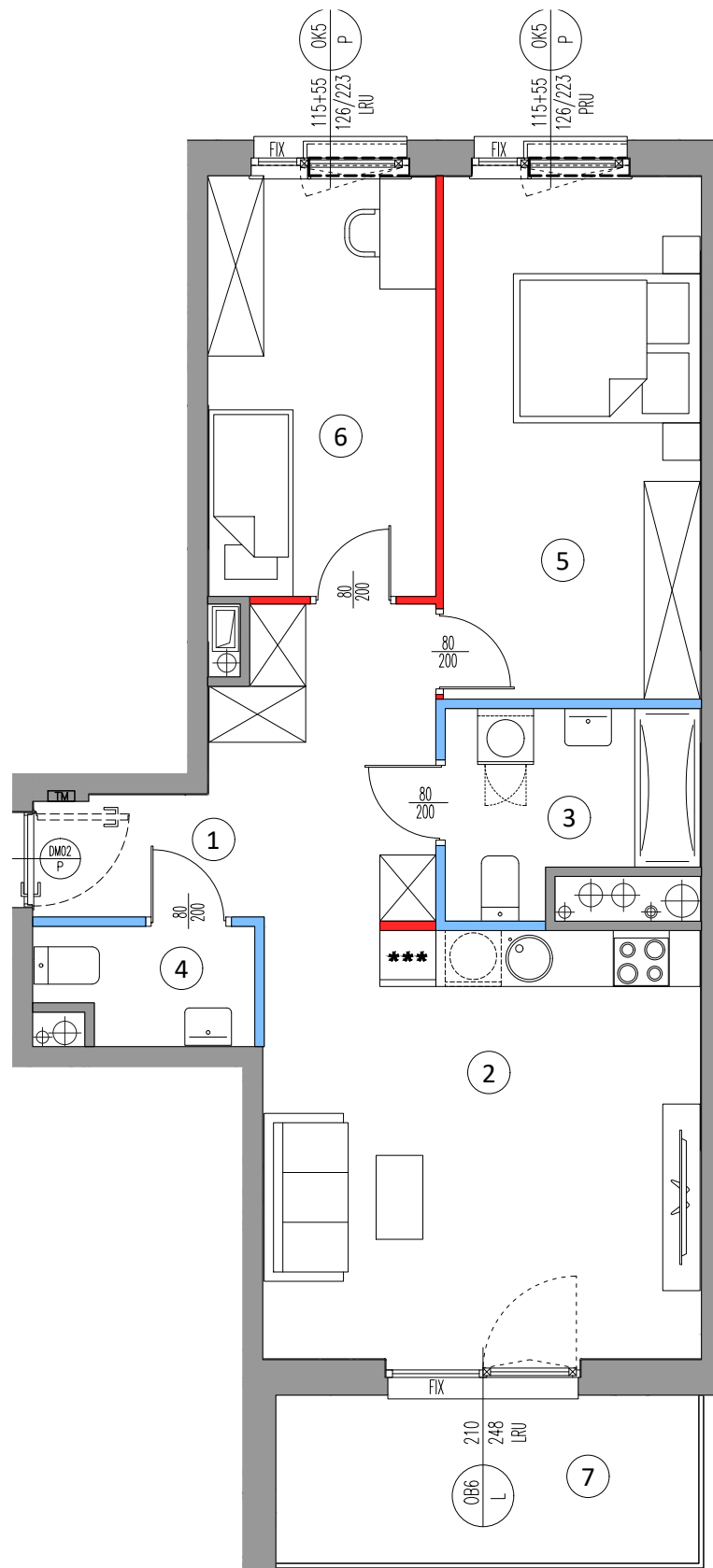


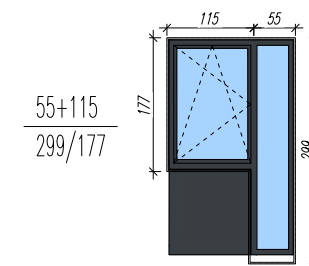


#### LEGENDA:

- █ ściany działowe nadające się do demontażu
- █ ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
- █ ściany szachtu
- █ ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

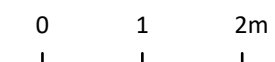
#### OZNACZENIA OKIEN:

- 210 — szerokość w świetle muru
- 247 — wysokość w świetle muru
- LRU okno lewo rozwierno-uchylne
- PRU okno prawo rozwierno-uchylne



#### SYMBOLE:

- pion kanalizacyjny
- pion wentylacji mechanicznej / okapowej
- tablica elektryczna mieszkaniowa

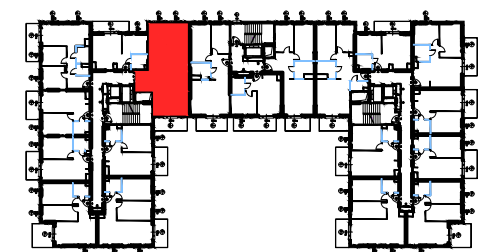
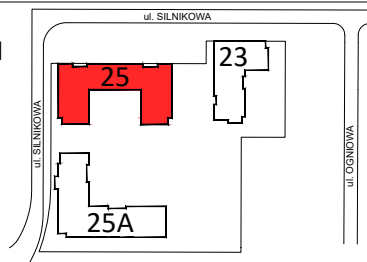


## KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
DEWELOPERSKIE  
"FABRICA URSUS B"  
ul. Silnikowa 25, Warszawa



ZADANIE  
INWESTYCYJNE I  
BUDYNEK :  
SILNIKOWA 25



KLATKA 25/KL3

NR LOKALU IV PIĘTRO  
**M\_25\_120**  
POW. SPRZEDAŻOWA 67,76 m<sup>2</sup>  
POW. UŻYTKOWA 66,09 m<sup>2</sup>

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| 1 | HOL                  | 10,38 m <sup>2</sup> |
| 2 | SALON+ANEKS KUCHENNY | 21,41 m <sup>2</sup> |
| 3 | ŁAZIENKA             | 5,27 m <sup>2</sup>  |
| 4 | WC                   | 2,72 m <sup>2</sup>  |
| 5 | POKÓJ                | 15,39 m <sup>2</sup> |
| 6 | POKÓJ                | 10,92 m <sup>2</sup> |

|   |                                                   |                     |
|---|---------------------------------------------------|---------------------|
|   | POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI<br>DZIAŁOWYMI W LOKALU | 1,67 m <sup>2</sup> |
| 7 | BALKON                                            | 8,17 m <sup>2</sup> |

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU, WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DAŁSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ NASTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH 24 09 2024

INWESTOR:  
Partico Sp. z o.o.  
ul. Jutrzenki 111a, 02-231 Warszawa



#### UWAGI:

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO /DZ.U. Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2020 R. POZ. 1609
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OOBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH, KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE