

Uwagi:

1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

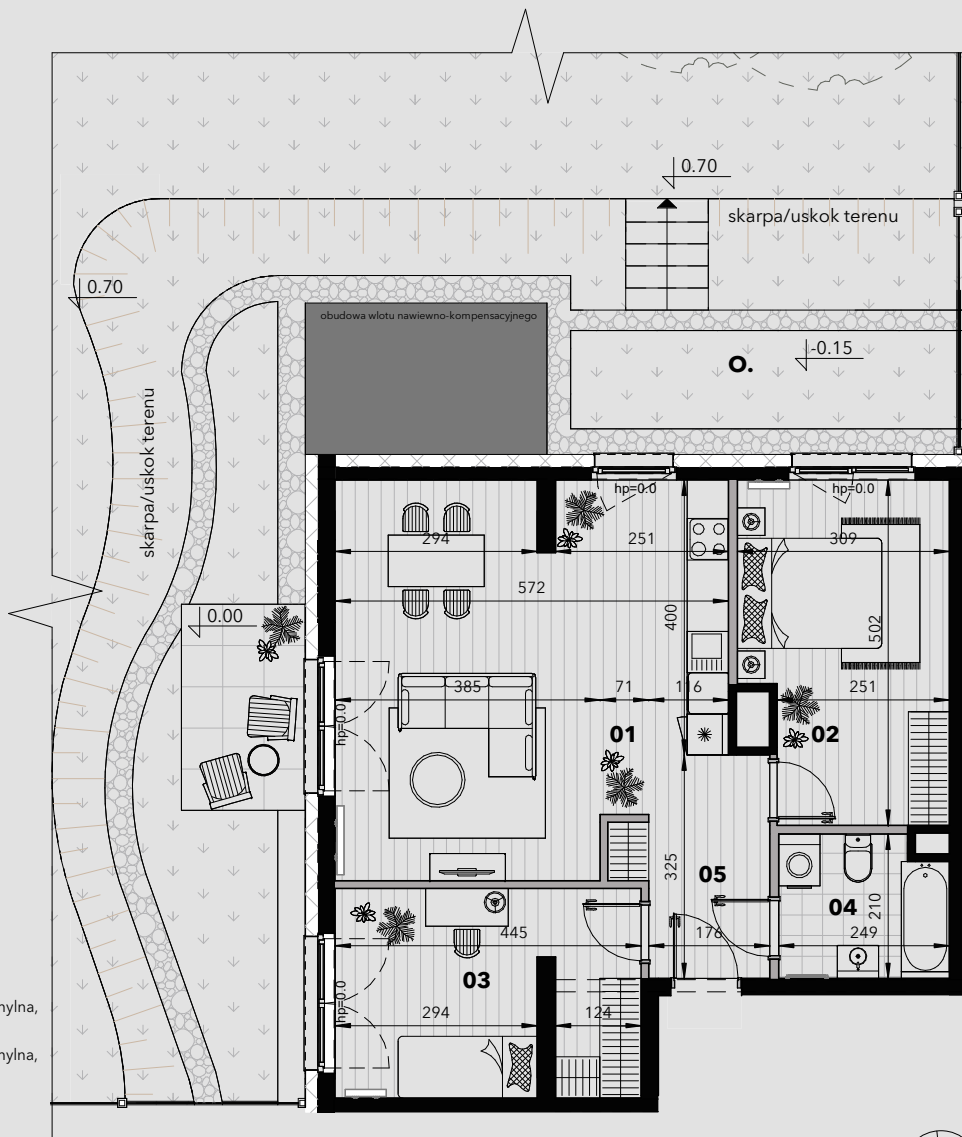
5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ściienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

8. W mieszkaniach przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe. Rozmieszczenie grzejników zgodnie z Projektem Wykonawczym.

-  Istniejące drzewo
  -  Skarpa
  -  Taras
  -  Trawa
  -  Opaska żwirowa
  -  Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
  -  Ściany działowe
  -  Okno - górna kwatera rozwieralno-uchylna, dolna kwatera fix
  -  Okno - górna kwatera rozwieralno-uchylna, bok i dolna kwatera fix
  -  Okno balkonowe/tarasowe rozwieralno-uchylne
  -  Podciąg
- 0 1 2 3 4 m



# Marcelińska 18<sup>1</sup>

Investycja polegająca na budowie dwóch budynków mieszkalno-usługowych z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Marcelińskiej 18.

## MIESZKANIE NR: B2-05 PARTER, 3 POKOJE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	salon+aneks	30.26 m <sup>2</sup>
02	sypialnia	14.29 m <sup>2</sup>
03	sypialnia	13.02 m <sup>2</sup>
04	łazienka	4.97 m <sup>2</sup>
05	hol	6.23 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa: 68.77 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia pod ściankami działowymi	1.85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita w świetle tynku	70.62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogródka O.	156.86 m <sup>2</sup>
w tym utwardzenie	5.40 m <sup>2</sup>

