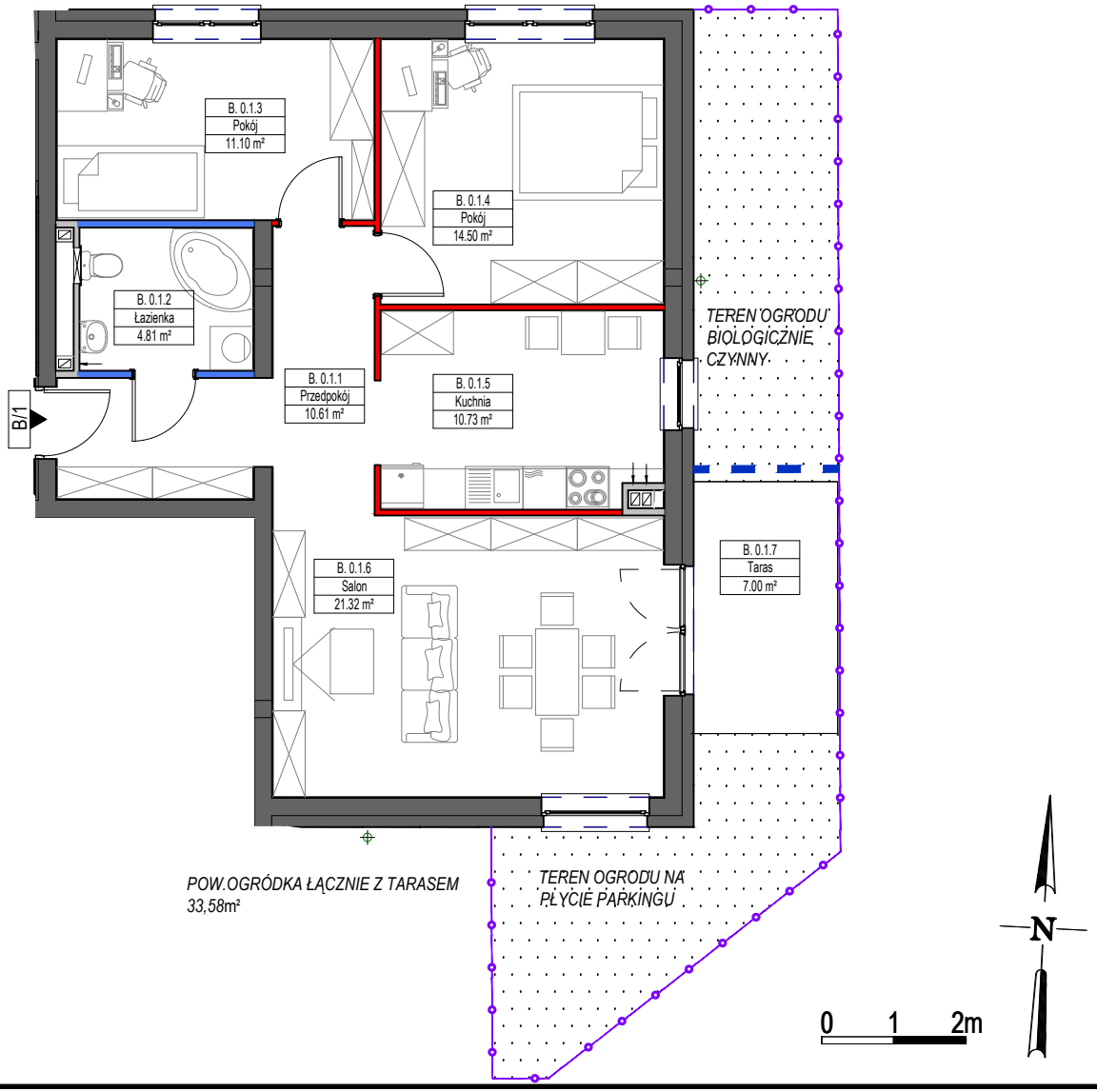


RONSON DEVELOPMENT

abart-project

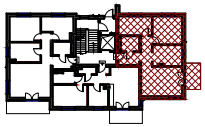
VITALIA RESIDENCE

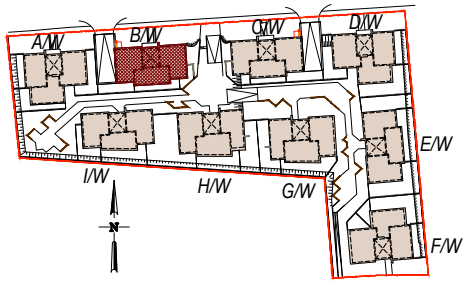
PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE
VITALIA RESIDENCE
WROCŁAW, UL. KABACZKOWA

KARTA MIESZKANIA B/1 (B.0.1)

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	74,14m²
ILOŚĆ POKOI	3P
BUDYNEK	B
KONDYGNACJA	Parter

BUDYNEK B





UWAGA:

MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEZNACZNE RÓŻNICE POMIĘDZY KARTĄ KATALOGOWĄ, A FAKTYCZNYM WYKONANIEM MIESZKANIA W ZAKRESIE FUNKCJONOWANIA OKIEN ORAZ ZASAD ROZPROWADZENIA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH.
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA PODANA I LICZONA JAKO POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015 PLUS POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU:

1) POLE POWIERZCHNI POZIOMYCH I PIONOWYCH OKREŚLA SIĘ ZGODNIE Z WYMIARAMI RZECZYWISTYMI
2) POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBLICZANA JEST DLA MIESZKANIA W STANIE WYKOŃCZONYM ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015
3) DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI PRZEJŚĆ DRZWIOWYCH, WNĘK I NISZ W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
4) DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW.
5) WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI,
WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU
PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
6) INSTALOWANIE INDYWIDULANYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH,
ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
7) NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
8) ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO MIESZKANIA. KARTY MAJĄ JEDYNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ MIESZKANIA WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.
W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.
NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO MIESZKANIA.
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANA NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
- ŚCIANA SZACHTU INSTALACYJNEGO
- ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- BALUSTRADA
- PION WENTYLACYJNY
- OGRODZENIE
- SZAFKA REWIZYJNA 50X30CM MONTOWANA NA H=120CM OD POSADZKI DO DOŁU SZAFKI
- RURA SPUSTOWA

DATA_2019.07.16

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

B.0.1.1 PRZEDPOKÓJ	10,61m²
B.0.1.2 ŁAZIENKA	4,81m²
B.0.1.3 POKÓJ	11,10m²
B.0.1.4 POKÓJ	14,50m²
B.0.1.5 KUCHNIA	10,73m²
B.0.1.6 SALON	21,32m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**73,07m²**
ŚCIANKI DO DEMONTAŻU	1,07m²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	**74,14m²**
B.0.1.7 TARAS	7,00m²
OGRÓDEK	33,58m²