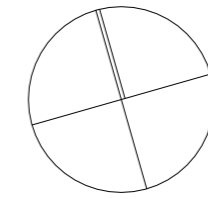
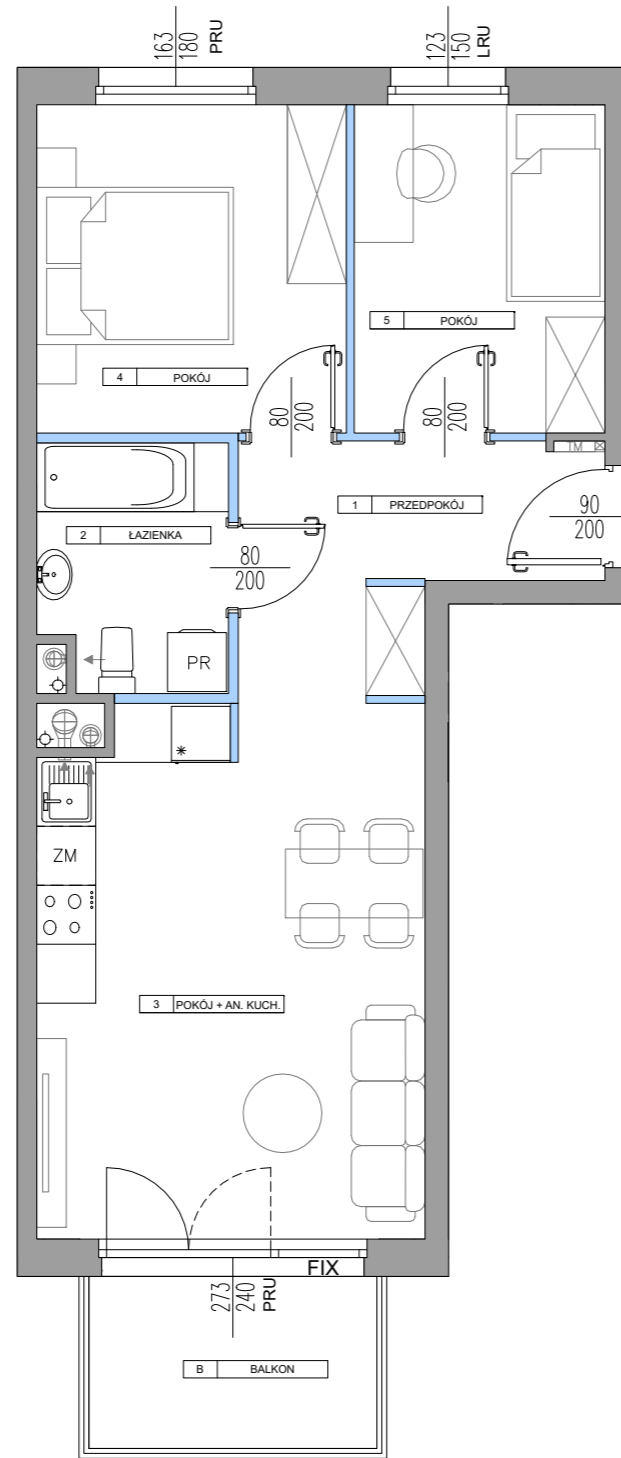


0 150 300CM

SKALA 1:75

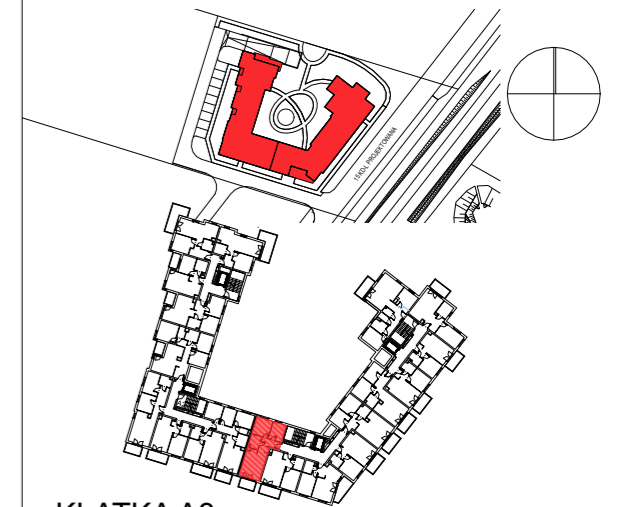


KATALOG MIESZKAŃ
ARCHITEKTURA



"MIASTECZKO JUTRZENKI DZIELNICA HORTENSJI I"

BUDYNEK 106F



KLATKA A3





NR LOKALU PIĘTRO 3
106F_M080

POW. UŻYTKOWA 51,66 m²



1 PRZEDPOKÓJ	7,42 m ²
2 ŁAZIENKA	4,69 m ²
3 POKÓJ + AN. KUCH.	20,76 m ²
4 POKÓJ	10,39 m ²
5 POKÓJ	8,40 m ²

B BALKON 5,13 m²





LEGENDA:

-  - ściany działowe
-  - ściany szachtu
-  - ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe
-  - ogrodzenie z nasadzeń zieleni

OZNACZENIA OKIEN:

-  szerokość w świetle muru
-  wysokość w świetle muru

SYMBOLE:

-  - pion kanalizacyjny
-  - pion wentylacji mechanicznej
-  - pion wentylacji okapowej
-  - tablica elektryczna mieszkaniowa

UWAGI:

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN - ISO 9836 : 2022 - 07
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA OGRÓDKÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

OTWIERALNOŚĆ OKIEN (OKREŚLONO OD STRONY WNEŹRZA):
PRU - SKRZYDŁO PRAWĘ ROZWIERALNO - UCHYLNE,
LRU - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,
PR - SKRZYDŁO PRAWĘ ROZWIERALNE,
LR - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNE
FIX - OKNO NIEOTWIERALNE

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA_2025-08-20

Inwestor:
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp. z o.o.
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa

