

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Domy przy Willowej
Falenty Nowe ul. Willowa
Oznaczenie lokalu: 70A

Parter

Piętro

Razem powierzchnia użytkowa

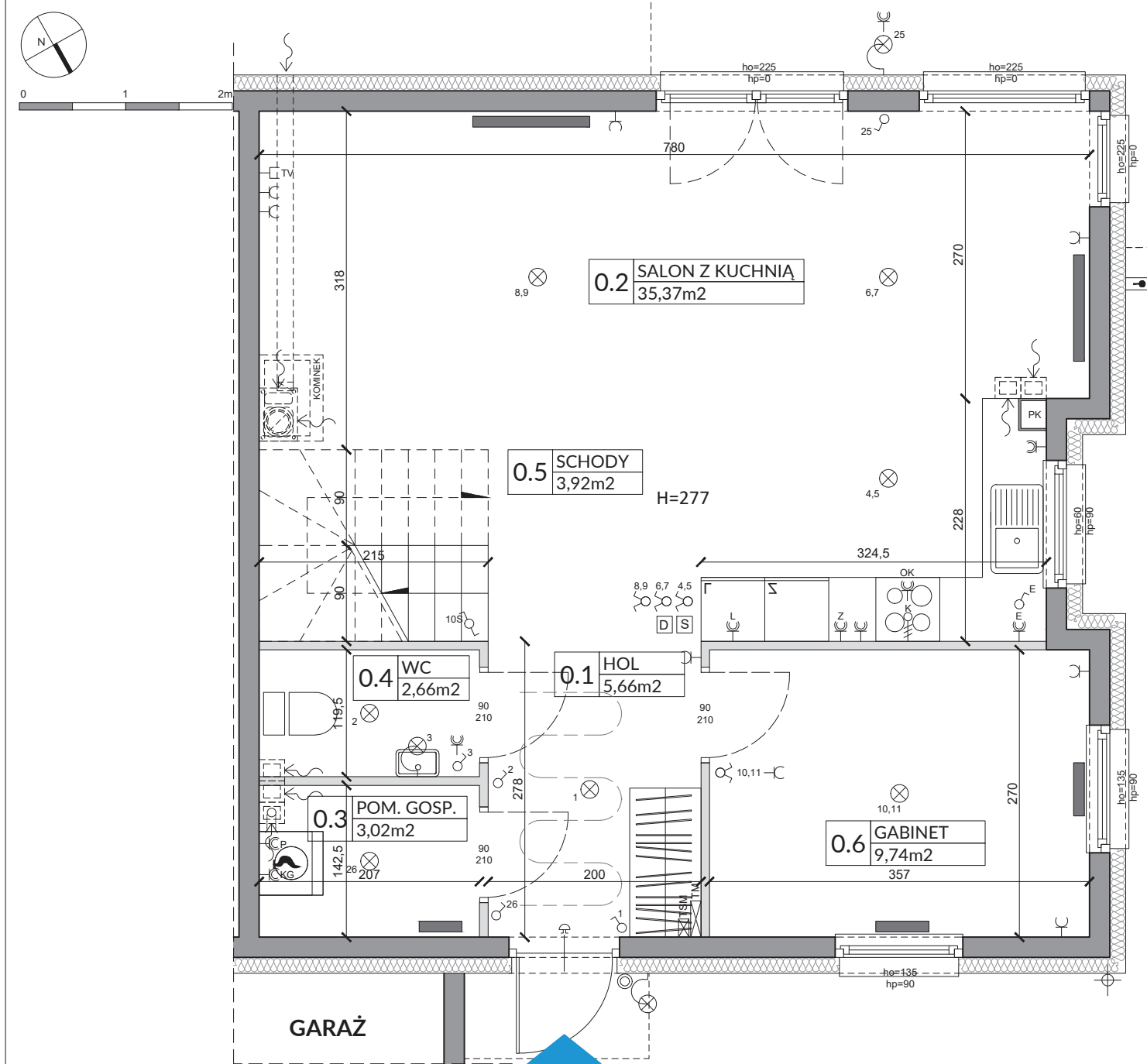
60,37 m²

54,47 m²

114,84 m²

Powierzchnia ogrodu

ok. 149,0 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*
0.1	HOL	5,66
0.2	SALON Z KUCHNIĄ	35,37
0.3	POM.GOSP.	3,02
0.4	WC	2,66
0.5	SCHODY	3,92
0.6	GABINET	9,74
RAZEM		60,37

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WŁICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊗	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊕	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	- h= 1,1m
pozostałe pom.	- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊕	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊕	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊕	OGRZEWANIE PODŁÓG.
R	ROZDZIELACZ
⊕	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJA CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	
1.1	HOL	4,39	
1.2	ŁAZIENKA	6,53	
1.3	SYPIALNIA	10,46	
1.4	SYPIALNIA	12,08	
1.5	SYPIALNIA	11,85	
1.6	SYPIALNIA	9,16	
RAZEM		54,47	

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU.

UZASADNIENIA ELEKTRYCZNE:

TM TABLICA MIESZKANIA

TSM SKRZYŹNICA TELETECHNICZNA

DOMOFON

STEROWNIK C.O.

ŁĄCZNIK DZWONKOWY

WYPUST DZWONKA

WYPUST ŚWIETLNY

WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY

ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY

ŁĄCZNIK SCHODOWY

ŁĄCZNIK GRUPOWY

GNIAZDO 1xL+N+PE

GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44

WYPUST TRÓJFAZOWY

GNIAZDO ANTENOWE

WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

UZASADNIENIA GNIAZD:

L - lodówka, h= 0,6m
 OK - okap, h= 2,0m
 K - kuchnia, h= 0,6m
 Z - zmywarka, h= 0,6m
 P - pralka, h= 1,1m
 E - oświetlenie szafek h= 2,2m
 G - gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:
 kuchnia, łazienka - h= 1,1m
 pozostałe pom. - h= 0,3m

UZASADNIENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY

GRZEJNIK ŁAZIENKOWY

OGRZEWANIE PODŁOG.

R ROZDZIELACZ

KOCIOŁ GAZOWY

UZASADNIENIA WOD-KAN:

PK PION KANALIZACYJNY

KRAN ZEWNĘTRZNY

GNIAZDO TELEFONICZNE

UZASADNIENIA POZOSTAŁE:

ho= WYSOKOŚĆ OKNA

hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY

ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTURACJI W G OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.