



## BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY

ul. Sokolska

dz. nr 32/10, 32/11, 28, 31/2, 32/15, 32/17 obręb: 0001,

Dzielnica Śródmieście- Załęże

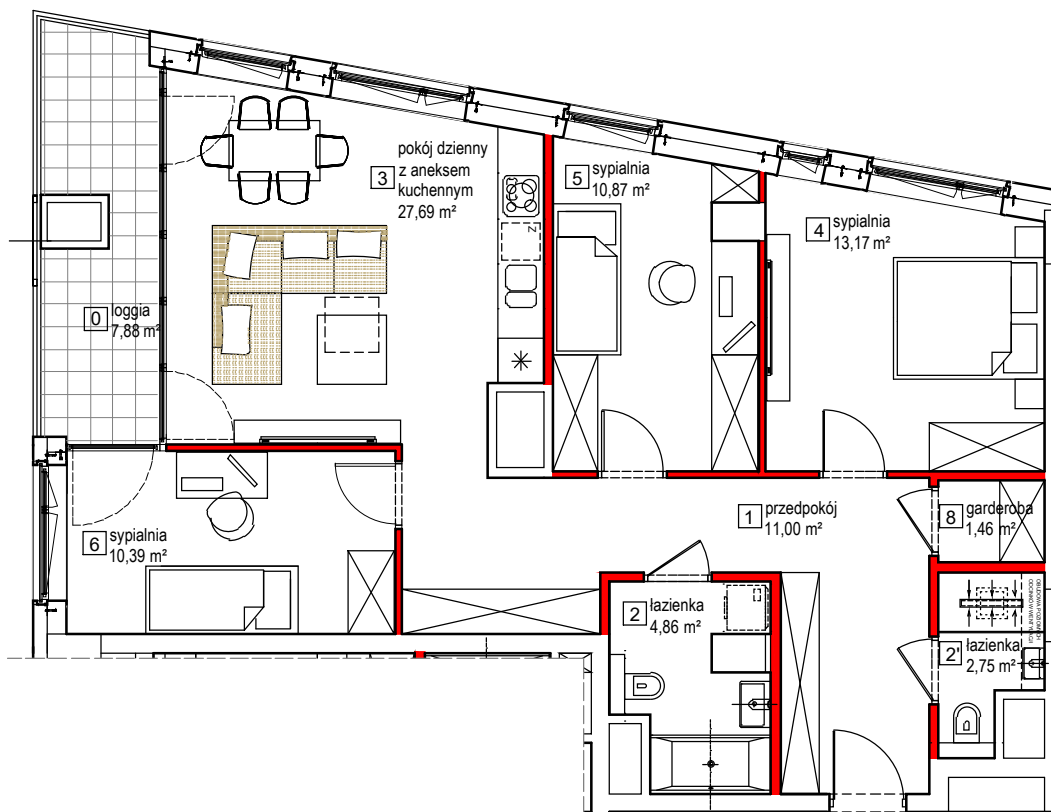
www.atal.pl

e-mail: bsmkatowice@atal.pl

telefon: (+48) 32 353 65 73

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Francuska 102, 40-507 Katowice

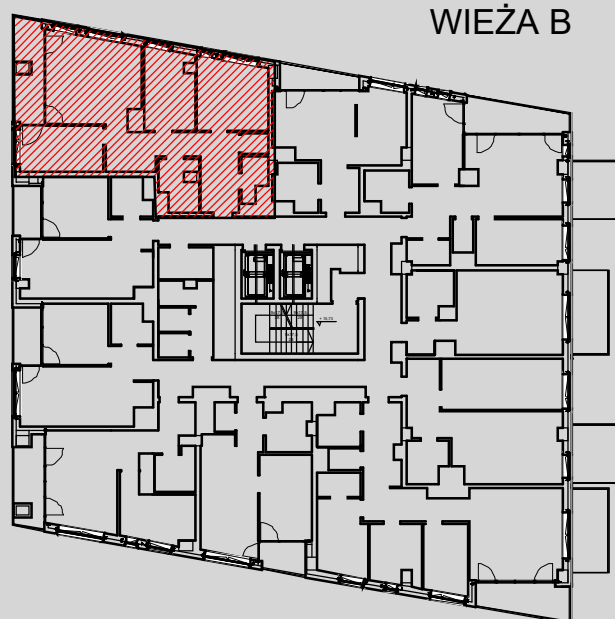
www.sokolska30.pl



### MIESZKANIE 17B

PIĘTRO IV

|                                                                    |                                   |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1                                                                  | przedpokój                        | 11,00 m²        |
| 2                                                                  | łazienka                          | 4,86 m²         |
| 2'                                                                 | łazienka                          | 2,75 m²         |
| 3                                                                  | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 27,69 m²        |
| 4                                                                  | sypialnia 2 - os.                 | 13,17 m²        |
| 5                                                                  | sypialnia 1 - os.                 | 10,87 m²        |
| 6                                                                  | sypialnia 1 - os.                 | 10,39 m²        |
| 8                                                                  | garderoba                         | 1,46 m²         |
| powierzchnia ścian działowych<br>możliwych do demontażu/wyburzenia |                                   | 3,01 m²         |
| <b>MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>                            |                                   | <b>85,20 m²</b> |
| 0                                                                  | loggia                            | 7,88 m²         |



- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego/wykonawczego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.