

# BUDYNEK B

mieszkanie nr 19

2 pok. 1. piętro

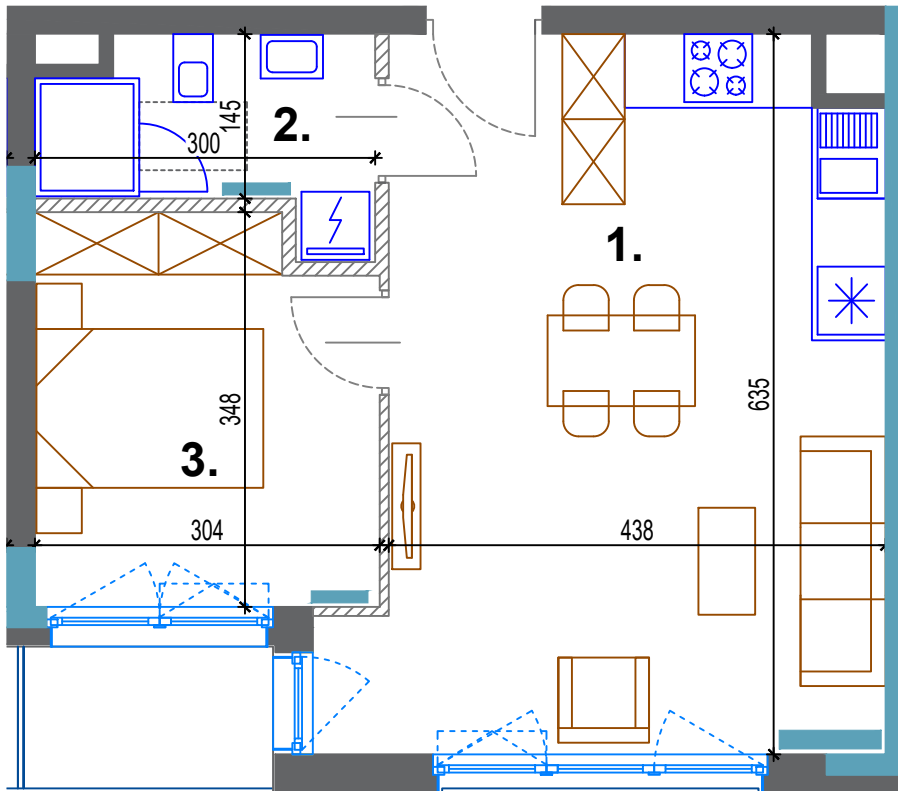
pow. użytkowa 43.33 m<sup>2</sup>

pow. ogródka  
balkonu/loggii 2.75 m<sup>2</sup>

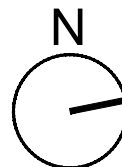
## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

|                                                             |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. pokój dzienny + aneks                                    | 27.95 m <sup>2</sup> |
| 2. łazienka                                                 | 4.41 m <sup>2</sup>  |
| 3. pokój                                                    | 10.01 m <sup>2</sup> |
| 4. powierzchnia pod ścianami<br>nadającymi się do demontażu | 0.96 m <sup>2</sup>  |

ściana z możliwością demontażu



0 0.5m 1m 2m



### UWAGA:

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu, nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

PIĘTRO I.



INWESTYCJA:

**ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH  
WIELORODZINNYCH  
Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI**

Warszawa - Białołęka,  
ul. Dzikiej Kaczki,  
działka nr ew. 49 obręb 4-01-04,

INWESTOR:

**III ELMIS CAPITAL  
SP. Z O.O. SP. K.  
ul. Warszawska 92, Łomianki**