

Architectural floor plan of the ground floor (parter) of a building. The plan shows several rooms and their dimensions:

- POM. Z A. KUCH.** (Living and Kitchen area): 01.A-03, 32.94 m<sup>2</sup>
- KUCHNIA** (Kitchen): 01.A-04, 1.48 m<sup>2</sup>
- Jadalnia** (Dining room): 01.A-05, 3.19 m<sup>2</sup>
- Salonik** (Living room): 01.A-02, 2.60 m<sup>2</sup>
- ŁAZIENKA** (Bathroom): 01.A-01, 3.24 m<sup>2</sup>
- PRALNA** (Laundry room): 01.A-06, 1.48 m<sup>2</sup>
- POM. CIĘPŁA** (Storage room): 01.A-07, 1.48 m<sup>2</sup>
- POMIESZCZENIE** (Technical room): 01.A-08, 1.48 m<sup>2</sup>
- WIATROŁAP** (Staircase): 01.A-09, 1.48 m<sup>2</sup>

The plan also includes a technical room (POMIESZCZENIE) with a radiator (Radiator) and a door (Drzwi). The overall dimensions are 150m by 125m.

The image shows a detailed architectural floor plan of a building. A specific section is highlighted with a yellow border and contains the following text:

- TYP. 03a**
- ±0,00 = 27,55m n.p.m.**
- BUD. 66 BUD. 65**

The plan includes various rooms, corridors, and structural elements, with a hatched area on the right side labeled **SM**.

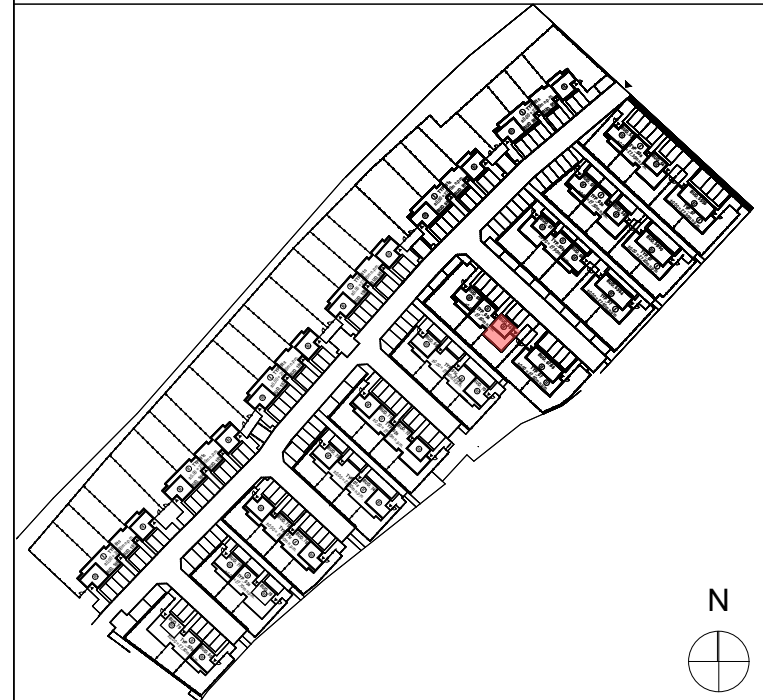
1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEN OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEGO Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020R.)
2. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA.
3. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚC DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUWODY SZCZYTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
4. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
6. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
7. NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA PRZEDSTAWIA PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ MIESZKANIA.
8. ELEMENTY ARANŻACJI MIESZKANIA (MEBLE, AGD, RTV) NIE STANOWIĄ OFERTY HANDLOWEJ.
9. POMIARÓW POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONAĆ Z NATURY PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI BUDYNKU.

WYSOKOŚĆ LOKALU: h~2,68m  
bez warstw wykończeniowych posadzki

 ściana działowa nadająca się do przebudowy  
 ściany nie podlegające modyfikacjom  
 granica działki

|                                                                                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | wywiew wentylacji    |
|  | nawiew wentylacji    |
|  | piony wentylacyjne   |
|  | piony kanalizacyjne  |
|  | grzejnik elektryczny |
|  | rozdzielacz          |

— NOWE —  
**Warzymice**  
 — DOMY —



|                 |                |                      |
|-----------------|----------------|----------------------|
| <b>Parter</b>   |                |                      |
| 01.A-01         | WIATROLAP      | 3,24                 |
| 01.A-02         | ŁAZIENKA       | 2,50                 |
| 01.A-03         | POM. Z A.KUCH. | 32,94                |
| 01.A-04         | POMIESZCZENIE  | 1,42                 |
| 01.A-05         | POMIESZCZENIE  | 3,19                 |
| <b>1 piętro</b> |                |                      |
| 01.A-06         | KOMUNIKACJA    | 5,17                 |
| 01.A-07         | POMIESZCZENIE  | 9,90                 |
| 01.A-08         | POMIESZCZENIE  | 12,22                |
| 01.A-09         | POMIESZCZENIE  | 10,69                |
| 01.A-10         | ŁAZIENKA       | 4,37                 |
| <b>2 piętro</b> |                |                      |
| 01.A-11         | POMIESZCZENIE  | 16,46                |
|                 | TARAS          | 22,89                |
|                 | OGRÓDEK        | 58,55 m <sup>2</sup> |
|                 | PRZEDOGRÓDEK   | 9,98 m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** **102,10 m<sup>2</sup>**

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODZWIERZODNIENIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNOGO. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSONOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W FORMU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH NA KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIDOKOWOGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH.

Inwestor:  
RONSON Development Partner 3 Sp. z o. o.  
"Nowe Warzymice" spółka komandytowa  
AL. Komisji Edukacji Narodowej 57  
02-797 Warszawa  
tel. (22) 823-97-98  
www.ronson.pl

