



REZYDENCJE
PIASECZNO

INWESTOR



CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / UL. 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY
UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICKZKOWSKIEJ
W PIASECZynie

POWIERZCHNIA PARTERU

0.1	SCHOWEK	3.49 m ²
0.2	GARDEROBA	4.81 m ²
0.3	HOL	7.26 m ²
0.4	POKÓJ	11.20 m ²
0.5	WC	4.05 m ²
0.6	PRALNIA / POM. TECHN.	4.34 m ²
0.7	KORYTARZ	7.89 m ²
0.8	ANEKS KUCHENNY	17.06 m ²
0.9	SALON	32.18 m ²
0.10	SCHODY	2.79 m ²
0.11	GARAŻ	33.67 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE

PARTER	128.74 m ²
PIĘTRO	94.51 m ²
ŁĄCZNIE: 223.25 m ²	

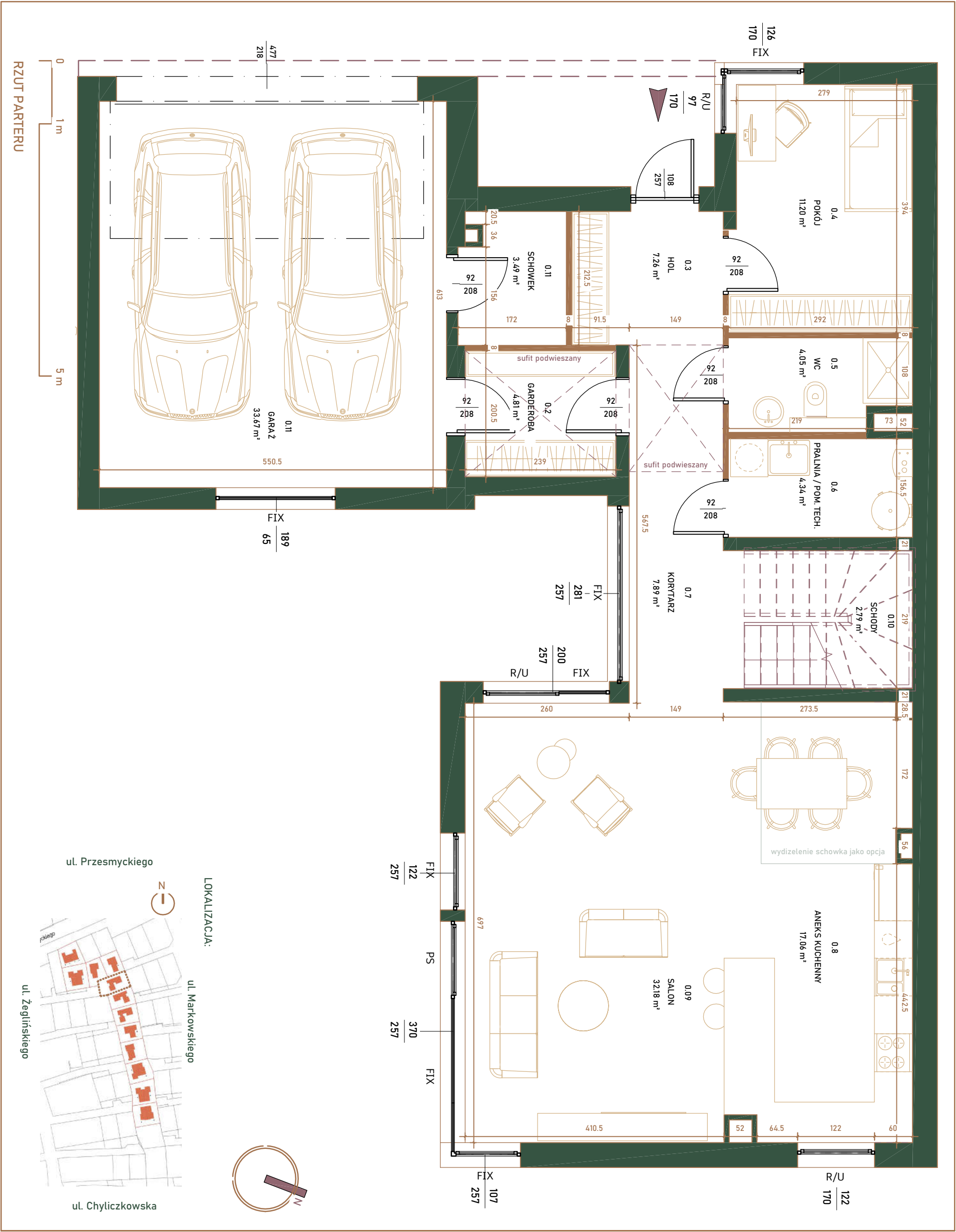
LEGENDA

	Ściany konstrukcyjne oraz niemieszające się do demontażu		Węzła do budynku
	Ściany działowe naładujące się do demontażu		Wymiar otworu okiennego / drzwiowego
	Balustrada pełna		Balustrada słupowa lub wypełniona szkłem
	Orientacyjny zakres zabudowy instalacji	SPOSÓB OTWIERANIA OKIEN	
	okno rozwierno-uchylne		okno tylko uchylne
	okno przesuwne		okno stałe

2025.04.24

UWAGI

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie oraz usytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Na rysunku nie pokazano rozproszonych instalacyjnych.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczytów do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi około 270 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm. Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowania budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Na planie nie pokazano lokalizacji drzwi istniejących.





REZYDENCJE PIASECZNO

INWESTOR



CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / UL. 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY
UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICKOWSKIEJ
W PIASECZNIE

POWIERZCHNIA PIĘTRA

1.1	HOL	8.00 m ²
1.2	SYPIALNIA 1	19.44 m ²
1.3	ŁAZIENKA 1	8.06 m ²
1.4	GARDEROBA 1	5.91 m ²
1.5	ŁAZIENKA 2	5.57 m ²
1.6	PRALNIA	4.19 m ²
1.7	SYPIALNIA 2	14.01 m ²
1.8	SYPIALNIA 3	13.69 m ²
1.9	SYPIALNIA 4	12.76 m ²
1.10	SCHODY	2.88 m ²

POWIERZCHNIA DODATKOWA

TARAS I	14.17 m ²
---------	----------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE

PARTER	128.74 m ²
PIĘTRO	94.51 m ²
ŁĄCZNIE:	223.25 m ²

LEGENDA

	Ściany konstrukcyjne oraz mieniące się do demontażu		Wymiar otworu okiennego / drzwiowego
	Ściany działowe nadające się do demontażu		Balustrada stalowa lub wypełniona szkłem
	Balustrada pełna		Orientacyjny zakres zabudowy instalacji
SPÓSOB OTWIERANIA OKIEN			
	okno rozwierno-ucyplne		okno tylko ucyplne
	okno przesuwnie		okno stałe

2025.04.24

UWAGI

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie oraz sytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Na rysunku nie pokazano rozprawadzeń instalacyjnych.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczytów do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi około 270 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm. Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowania budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Na planie nie pokazano lokalizacji drzew istniejących.

RZUT PIĘTRA



LOKALIZACJA:



BUDYNEK 5



REZYDENCJE
PIASECZNO

INWESTOR

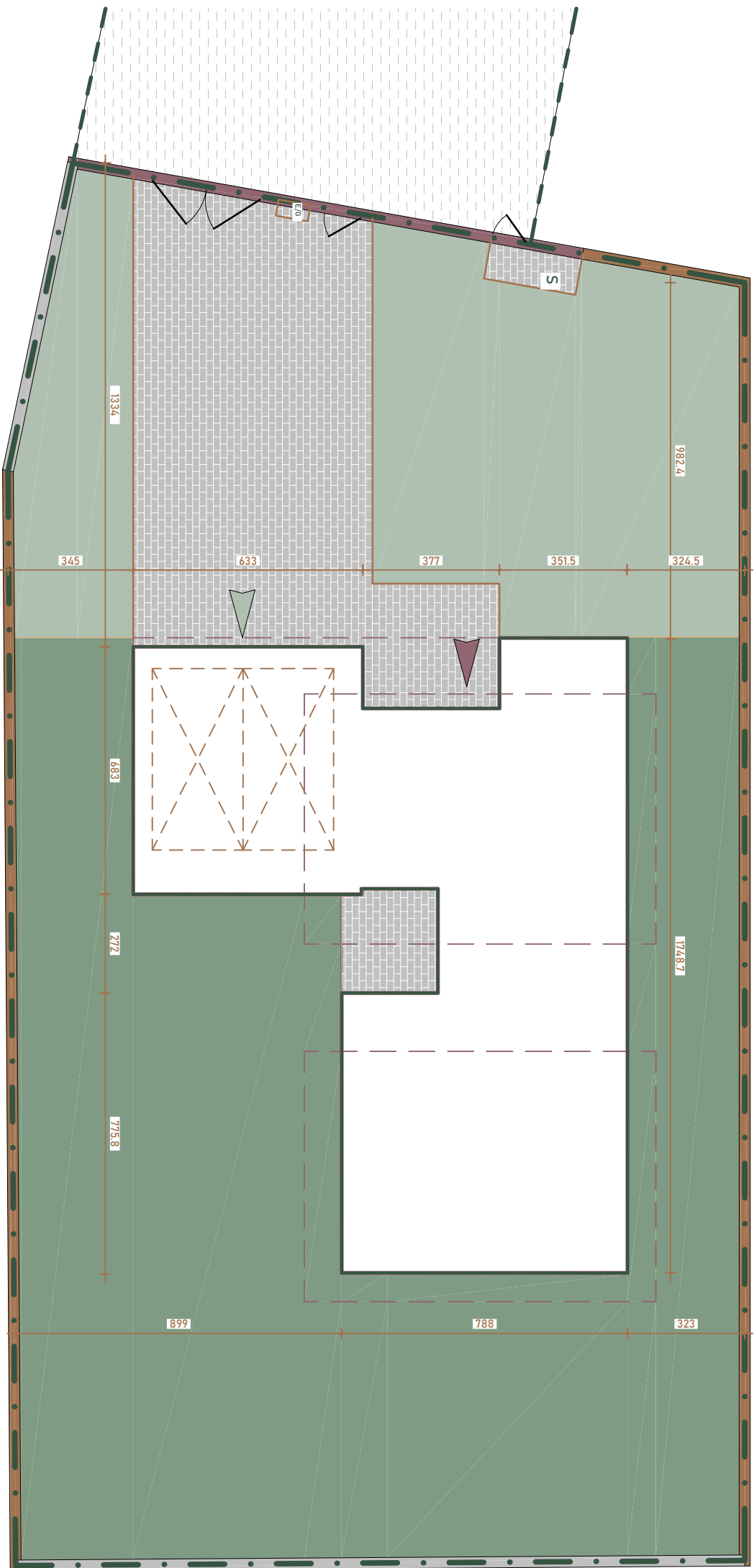
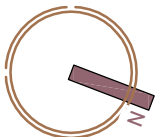


CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / UL. 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY
UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICKOWSKIEJ
W PIASECZNIE

LEGENDA

	Budynek		Granica działki
	Ogród		Wejście do budynku
	Przedogród z podjazdem		Wjazd do garażu
	Droga dojazdowa wewnętrzna		Śmietnik
	Skrzynka gazowa / elektryczna		
Ogrodzenia:			
	Ogrodzenie istniejące		
	Ogrodzenie systemowe panelowe		
	Ogrodzenie dekoracyjne z bramą i furką		



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie oraz usytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlithy do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi około 270 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowaw §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektubudowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Na planie nie pokazano lokalizacji drzew istniejących.

UWAGI