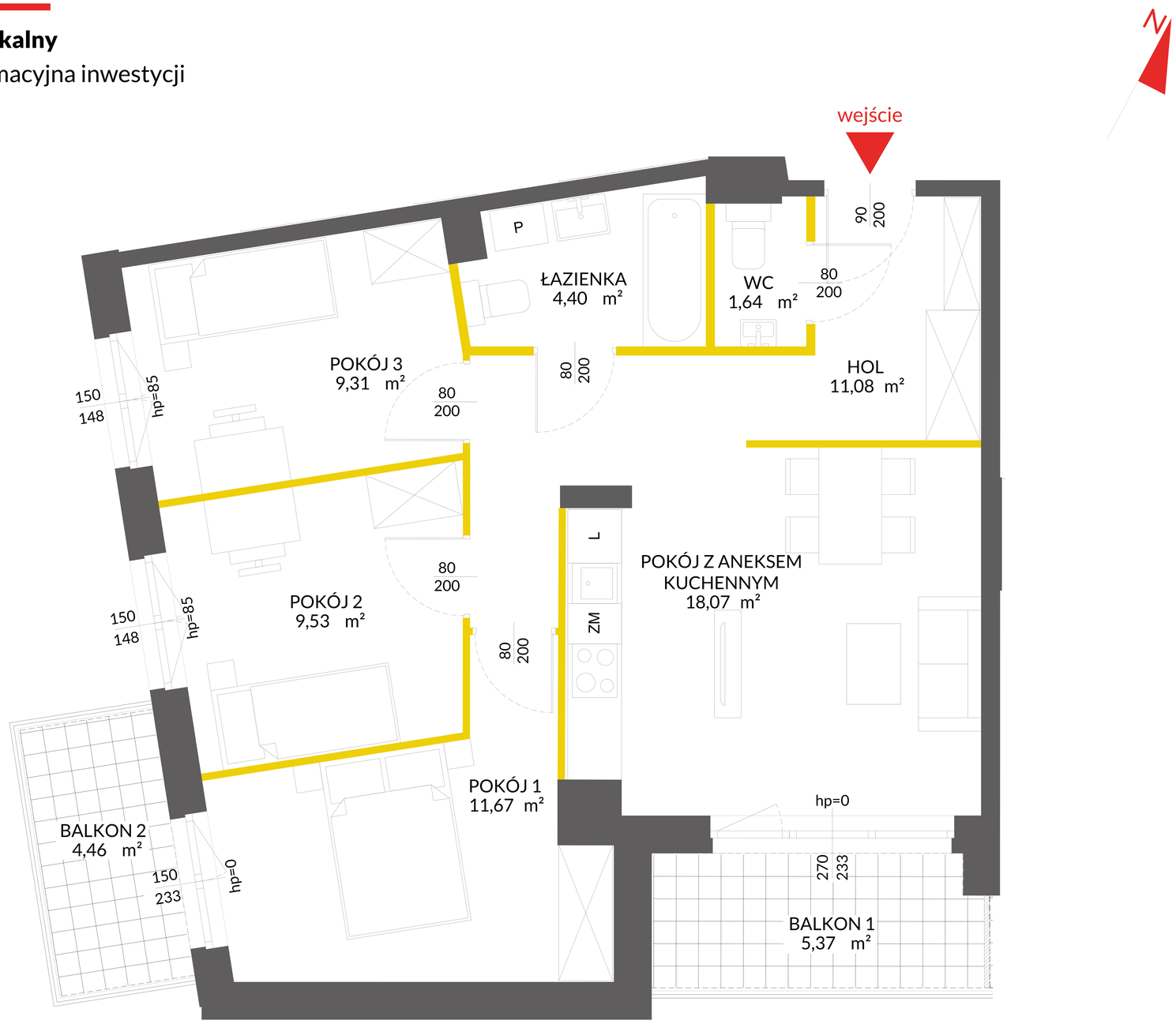
lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

ścianki działowe

ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.

URSUS FACTORY 7

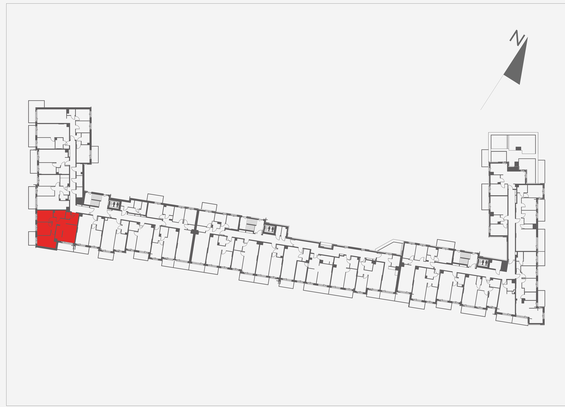
data sporządzenia karty 26.02.2021

LOKAL NR 249

PIĘTRO	**8**
POKOJE	**4**
KLATKA	**3**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**68.08 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**65.70 m²**

HOL	11,08 m²
ŁAZIENKA	4,40 m²
WC	1,64 m²
POKÓJ 1	11,67 m²
POKÓJ 2	9,53 m²
POKÓJ 3	9,31 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,07 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,38 m²
BALKON 1	**5,37 m²**
BALKON 2	**4,46 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: brak

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 7

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 68 36