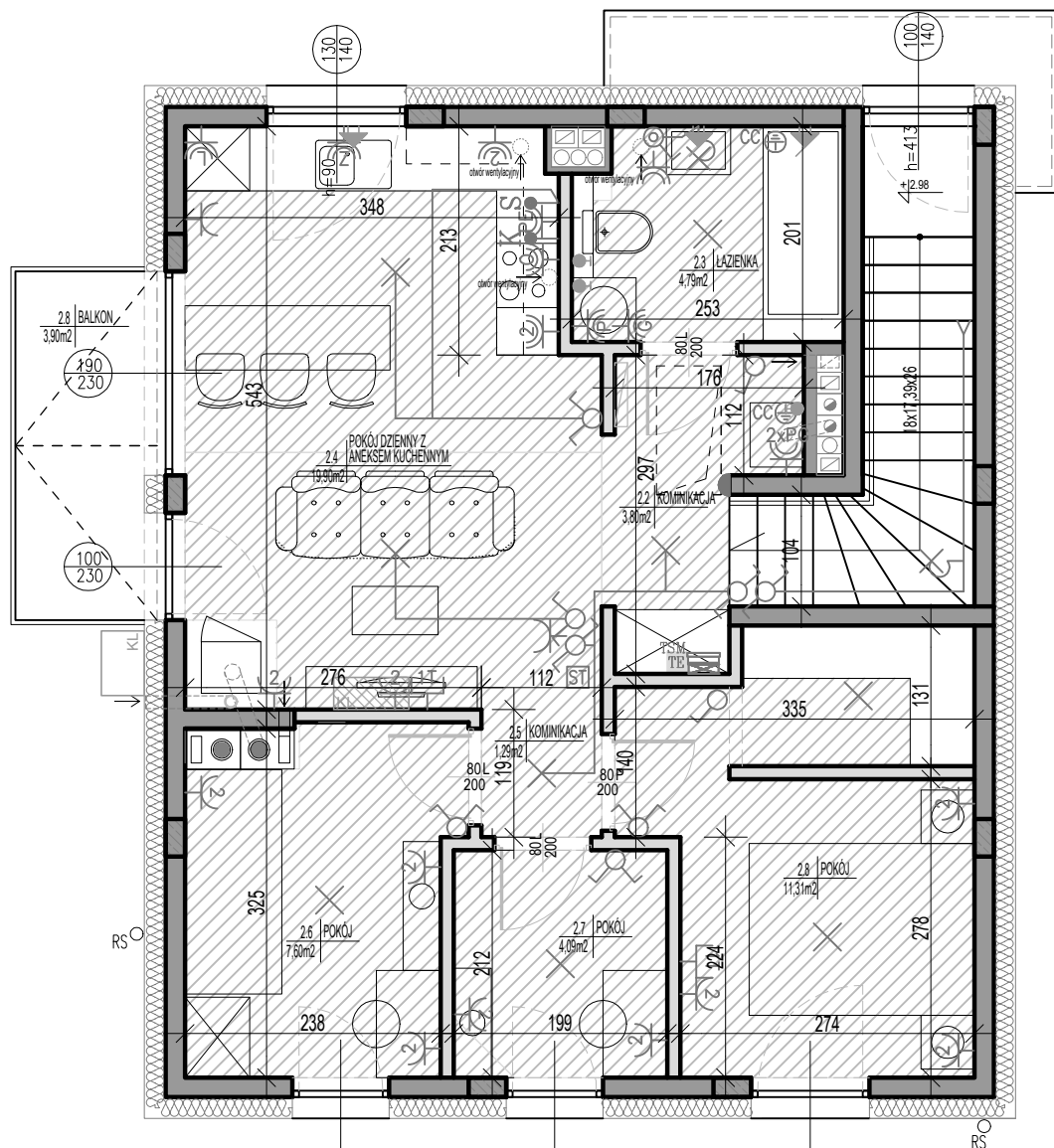
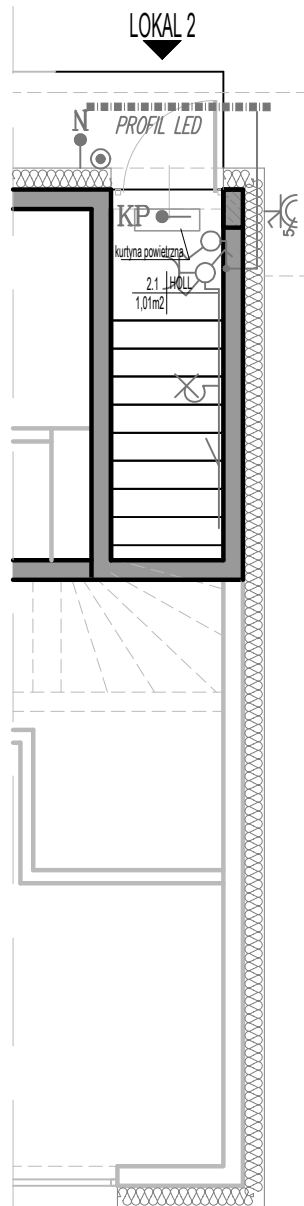


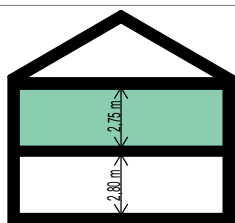
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	64,64 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	53,98 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	5,96 m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW:	4,70 m ²
MIĘJSCA POSTOJOWE:	2 miejsca



PIĘTRO



PARTER



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.

2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego część (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zaimplementacji (antresol, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestaw w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, niezależnych poddaszy, - powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych ściennych szaf, schowków i garderob, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w ścianie równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 - w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

3. Wygład budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.

4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).

5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych. Jak: dokumentacji pozwolenia na budowę, zaświadczani samodzielności lokali, ewidencji lokali, założeń kart lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.

6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu - pomniejsza się o powierzchnię przekroju podłogowego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych i podestaw w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, niezależnych poddaszy, - powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych ściennych szaf, schowków i garderob, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w ścianie równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 - w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie użytkowania zaawidowanych o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.

8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚMIETLENIOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚMIETLENIOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚMIETLENIA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DLA OŚMIETLENIA SZAFEK KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUST OŚMIETLENIOWY DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (h=1,8m)
- WYPUST DLA ELEKTRYCZNEJ KURTINY POWIETRZNEJ
- POŁĄCZENIE WYRÓWNAWCZE PRZEWODEM DYD2x4
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE 16A, 230V, IP20IP44
- GNIAZDO 2P+PE 16A, 230V, DMUKROTNIE W RAMCE DMUKROTNIE IP20IP44
- GNIAZDO (ZIMY WARKAŁODÓWKI AKOP)
- GNIAZDO (PRAŁKA, GRZEJNIK, PIEC GAZOWY - gniazdo podwójne)
- GNIAZDO 3F-5p-16A - GNIAZDO ŁĄCOWANIA (PUSZKA BEZ OSPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A, 250V, IP20
- PRZYCISK DZWIŃKOWY /DOMOFONOWY
- DZWIŃKOWY
- DOMOFON
- GNIAZDO TELEFONICZNE 1xR45
- TABLICA MIESZKANIOWA DLA INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. drzw. białe)
- TELETECHNICZNA SKRZYŃKA MIESZKANIOWA (przy poddaszu)
- STEROWNIK PIECA Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNIĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM
- KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/MIEDZYLOKALOWE/NOŚNIE/ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REPARACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ/PODŁOGOWEJ

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIĘDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYKNOWYCH