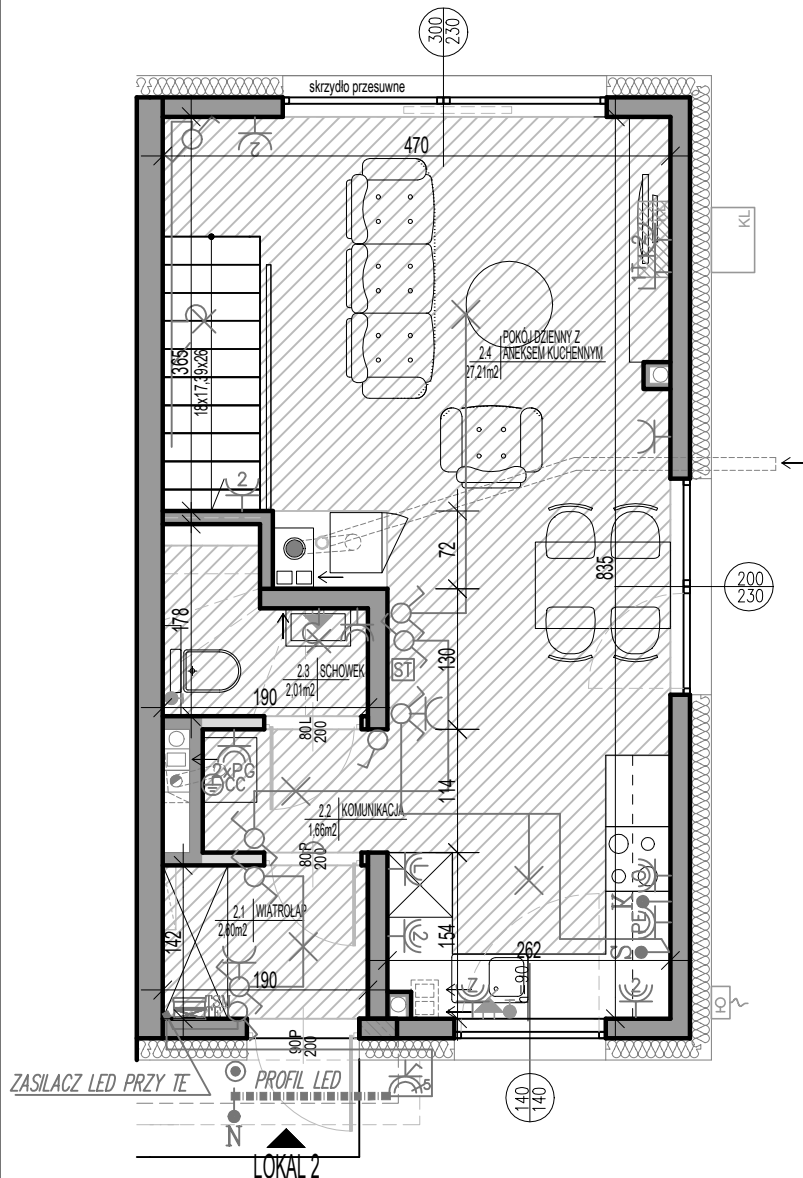
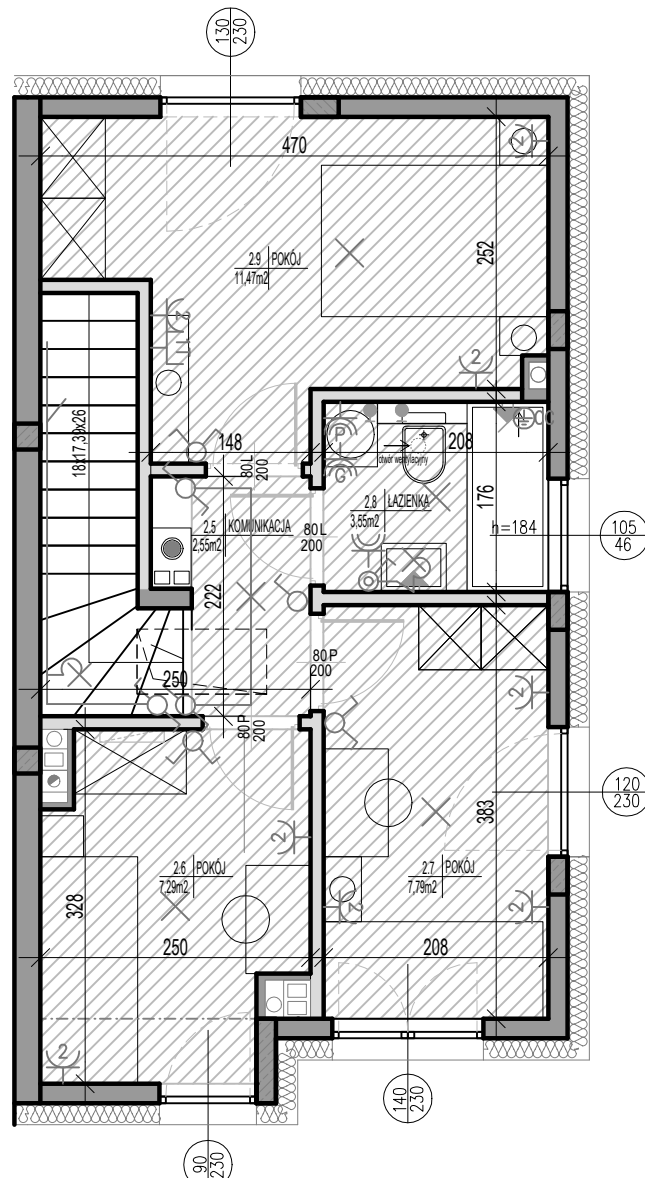
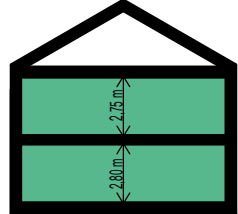




PARTER



PIĘTRO



- Aranzacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
- Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zainiacji (entresol).
- Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec niezależnie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
- Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako: dokumentacji pozwolenia na budowę, załączników samodzielnosci lokali, ewidencji lokali, założeń kart lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
- Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przebieg i otworów w tych przegrodach, przebieg w przegródach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestaw w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, niestandardowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię użytkowej powierzchni zewnętrznej pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
- Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania załączników o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
- Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu L		
Norma PN-ISO 9836:2022-07		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Parter/Piętro		
2.1	Wiatrołap	2,80
2.2	Komunikacja	1,66
2.3	Schówek	2,01
2.4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	27,21
2.5	Komunikacja	2,55
2.6	Pokój	7,29
2.7	Pokój	7,79
2.8	Łazienka	3,55
2.9	Pokój	11,47
Suma powierzchni na parterze i piętrze		66,13

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚMIETLENOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚMIETLENOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚMIETLENIA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DŁ. ZASILANA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DŁ. OŚMIETLENIA SZAFKI KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUST OŚMIETLENOWY DŁ. NUMER PORZĄDKOWEGO (f=18m)
- KP WYPUST DŁ. ELEKTRYCZNEJ KURTINY POWIETRZNEJ
- CC POŁĄCZENIE WYRÓWNIWACZE PRZEMOCEMY DŁ. d
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE 16A 230V, IP20IP44
- GNIAZDO 2P+PE 16A 230V, DŁ. KROTKIE W RAMIE DŁ. KROTKIE IP20IP44
- GNIAZDO (PIEKARNIK, ZYMWARKA, LODÓWKA OKAP)
- GNIAZDO (FALKA, GRZEJNIK, PŁ. GAZOWY-grniazdo podwójne)

- GNIAZDO 3F-5p-16A - GNIAZDO ŁADOWNIA (PUSZKA BEZ OŚPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK ŚMIECIKOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A 250V, IP20
- PRZECISK DZWIKOWY /DOMOFONOWY
- DZWIONEK
- DOMOFON
- GNIAZDO TELEFONICZNE 1xRJ45
- TABLICA MIESZKANOWA DŁ. INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. drzwikiele)
- TELETECHNICZNA SKRZYŃKA MIESZKANOWA (przy podłożu)
- STEROWNIK PŁ. Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPŁAWIENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM
- KOCIOŁ GAZOWY/WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6 kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/MIEDZY-LOKALOWE/NOŚNE/ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ/PODŁOGOWEJ
- MIEJSCA OBNIŻENIA SIFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WIG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIEDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ