



REZYDENCJE
PIASECZNO

INWESTOR



CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / Uł. 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY
UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICKOWSKIEJ
W PIASECZynie

POWIERZCHNIA PARTERU

0.1	WIATROLAP	4.80 m ²
0.2	HOL	9.44 m ²
0.3	GARDEROBA	6.22 m ²
0.4	SALON	35.33 m ²
0.5	ANEKS KUCHENNY	12.48 m ²
0.6	SPIŻARNIA	3.26 m ²
0.7	PRALNIA / POM. TECHN.	4.90 m ²
0.8	POKÓJ	12.62 m ²
0.9	WC	4.08 m ²
0.10	SCHODY	2.98 m ²
0.11	GARAŻ	34.20 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE

PARTER	130.31 m ²
PIĘTRO	100.82 m ²

ŁĄCZNIE: 231.13 m²

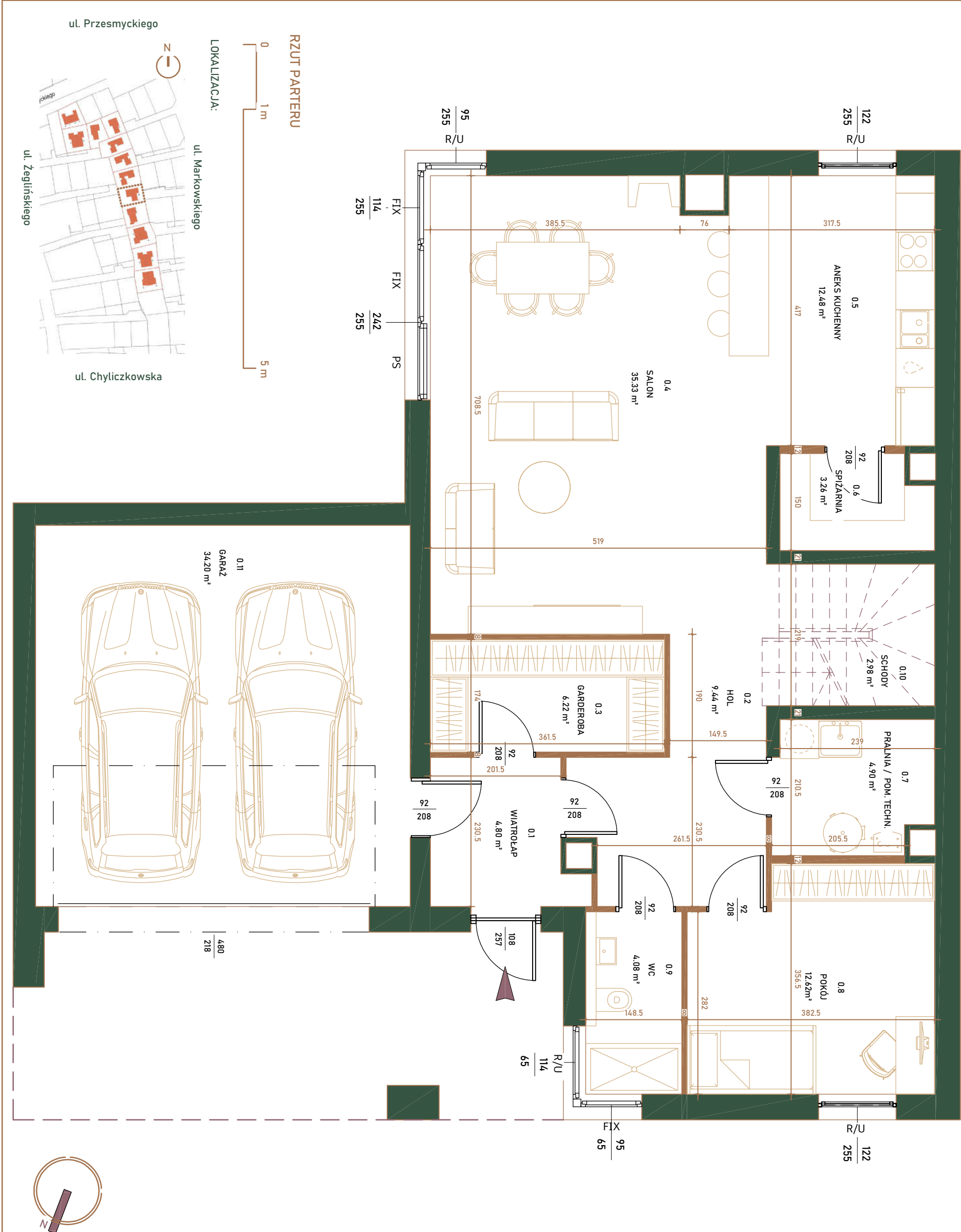
LEGENDA

	Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu		Wejście do budynku
	Ściany działowe nadające się do demontażu		Wymiar okna / drzwi
	Balustrada pełna		Balustrada stalowa lub wypełniona szkłem

SPÓSOB OTWIERANIA OKIEN	
	okno rozwierno-ucylnie
	okno przesuwne
	okno tylko ucylnie
	okno stałe

UWAGI

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie oraz usytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczytów do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi około 280 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm. Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przydrogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Na planie nie pokazano lokalizacji drzew istniejących.





REZYDENCJE
PIASECZNO

INWESTOR



CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / UL. 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY
UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICKOWSKIEJ
W PIASECZynie

POWIERZCHNIA PIĘTRA

1.1	HOL	8.84 m ²
1.2	SYPIALNIA 1	20.35 m ²
1.3	ŁAZIENKA 1	8.52 m ²
1.4	GARDEROBA	5.16 m ²
1.5	ŁAZIENKA 2	5.36 m ²
1.6	SYPIALNIA 2	14.65 m ²
1.7	SYPIALNIA 3	13.74 m ²
1.8	GARDEROBA	3.70 m ²
1.9	SYPIALNIA 4	17.69 m ²
1.10	SCHODY	2.81 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE

PARTER	130.31 m ²
PIĘTRO	100.82 m ²

ŁĄCZNIE: 231.13 m²

LEGENDA

	Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu		Wymiar szer. okna / wys. drzwi
	Ściany działowe nadające się do demontażu		Balustrada stalowa lub wypełniona szkłem
	Balustrada pełna		
SPÓSOB OTWIERANIA OKIEN			
	okno rozwierno-uchylne		okno tylko uchylne
	okno przesuwnie		okno stałe

2025 04 18

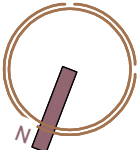
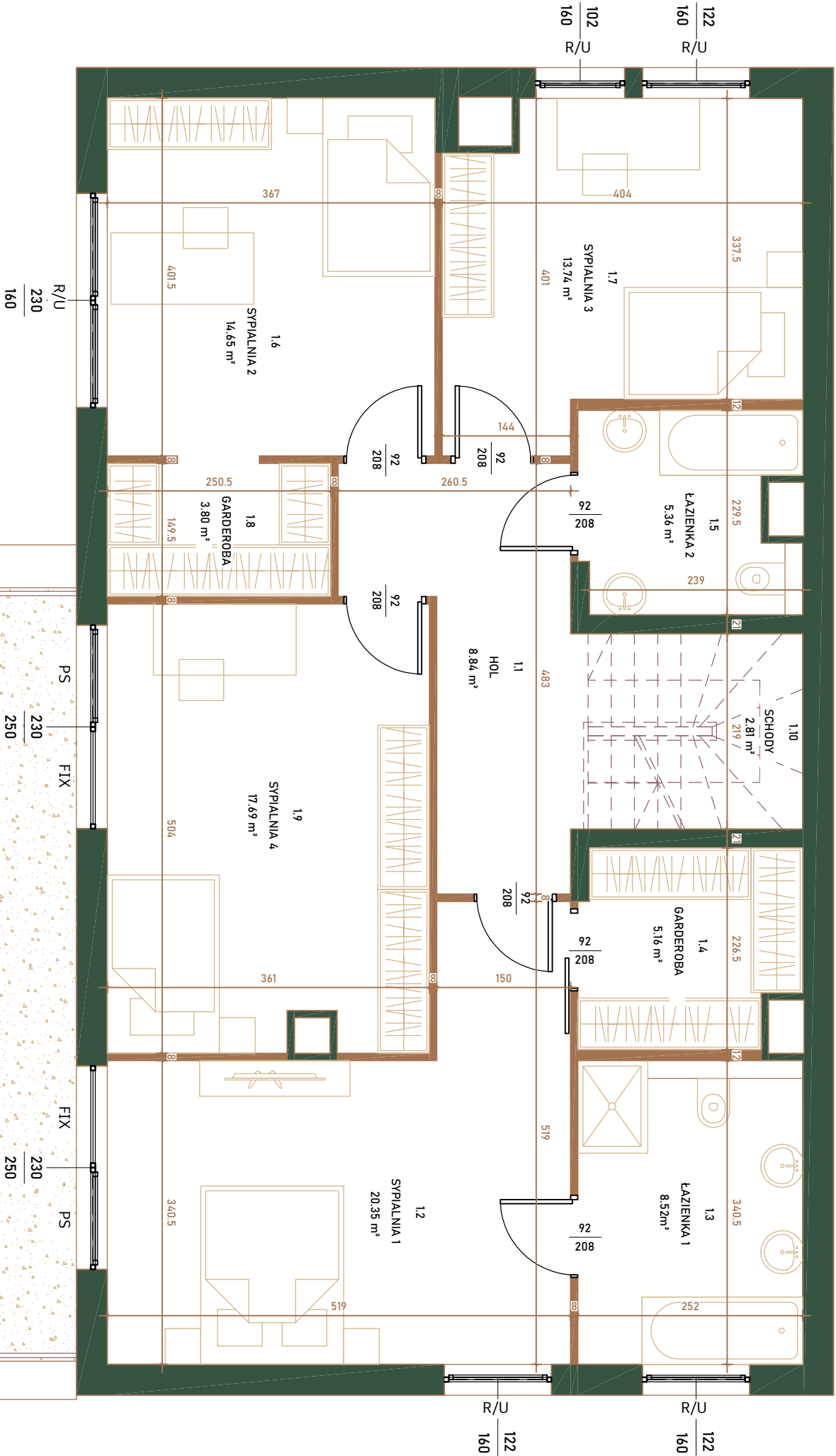
UWAGI

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie oraz usytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczytów do powierzchni wykończonego sufitu partenu wynosi około 280 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektubudowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Na planie nie pokazano lokalizacji drzwi istniejących.

RZUT PIĘTRA



LOKALIZACJA:





INWESTOR



CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / UL. 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY
UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICKOWSKIEJ
W PIASECZNE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

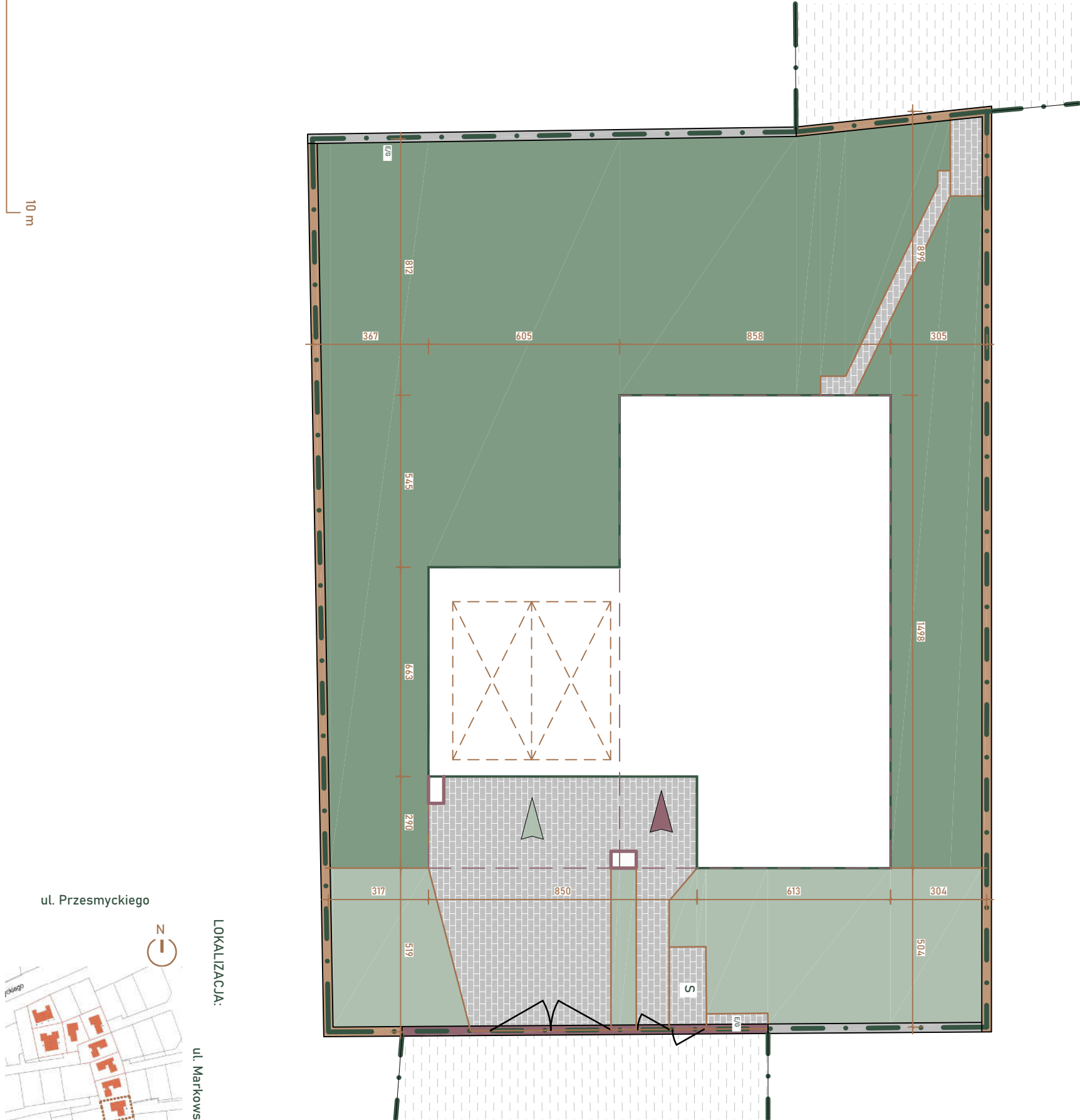
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 600 m²

LEGENDA

	Budynek		Granica działki
	Ogród		We ście do budynku
	Przedogród z podjazdem		Wjazd do garażu
	Droga dojazdowa wewn. trzina		Śmietnik
			Skrzynka gazowa / elektryczna

	Ogrodzenie istniejące
	Ogrodzenie systemowe panelowe
	Ogrodzenie dekoracyjne z bramą i furtką

Ogrodzenia:



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie oraz usytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Na rysunku nie pokazano rozprawadzeń instalacyjnych.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczyty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi około 280 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm. Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowania budowlanego, tj.: powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wyniarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamkniętych. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Na planie nie pokazano lokalizacji drzew istniejących.

UWAGI