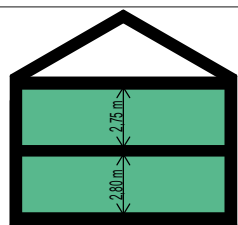
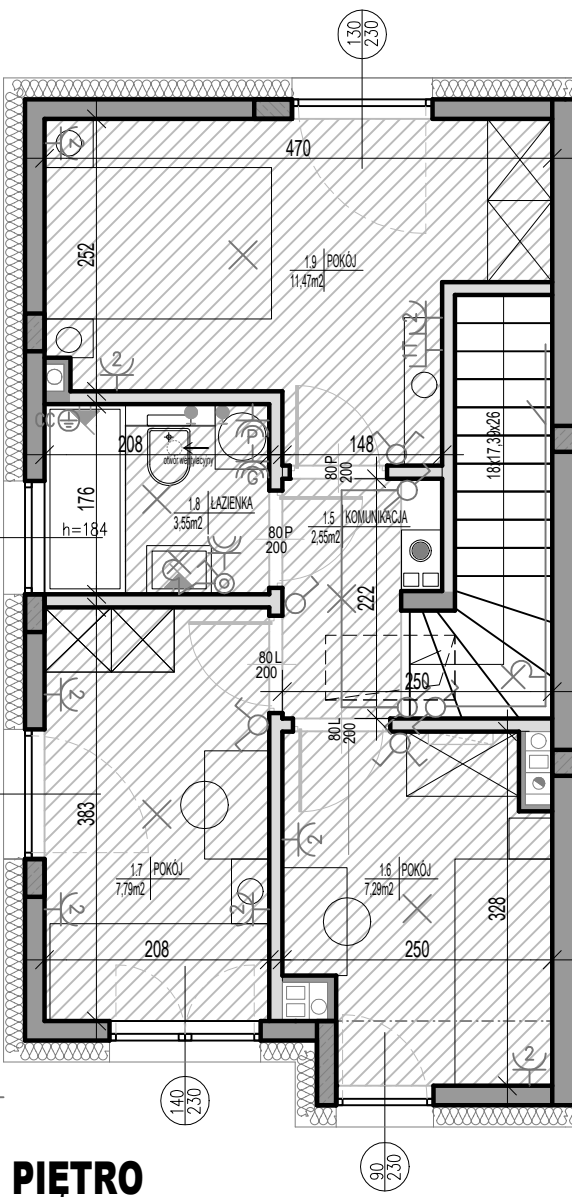
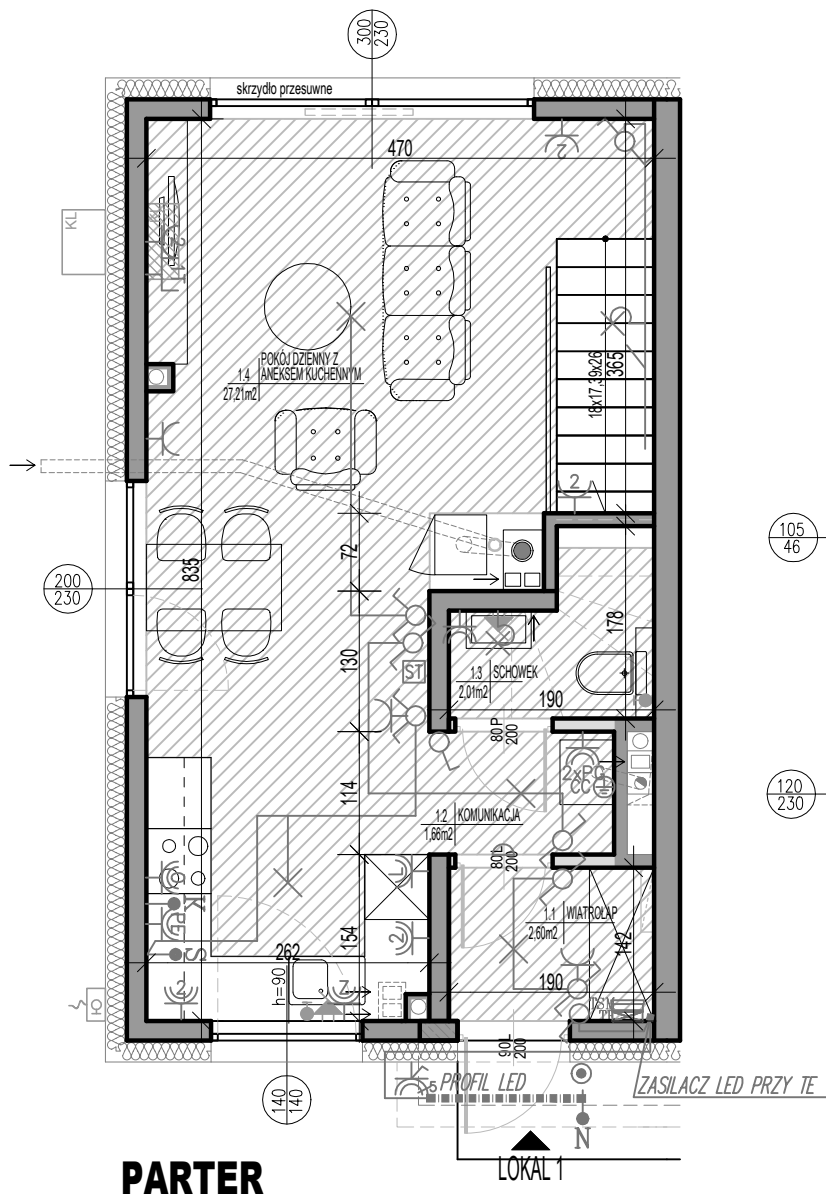


POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	78,88 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	66,13 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	8,51 m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW:	4,24 m ²
POWIERZCHNIA OGRODU:	76 m ²
MIEJSCA POSTOJOWE:	2 miejsca



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu L		
Norma PN-ISO 9836:2022-07		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.1	Wiatrołap	2,80
1.2	Komunikacja	1,66
1.3	Schowek	2,01
1.4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	27,21
1.5	Komunikacja	2,55
1.6	Pokój	7,29
1.7	Pokój	7,79
1.8	Łazienka	3,55
1.9	Pokój	11,47
Suma powierzchni na parterze i piętrze		66,13

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
- Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zaniżenia (entresol). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrębie wewnętrznych ścian zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, korytarz, schody, stropy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.
- Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji, a czyn nabywca lokalu zostanie poinformowany.
- Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tyłków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako: dokumentacja pozwolenia na budowę, załącznik do pozwolenia na budowę, ewidencji lokali, załącznik kart lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
- Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię użytkowej powierzchni pomieszczeń o powierzchni: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
- Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaawizacji o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
- Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚMIETLENOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚMIETLENOWY ŚCIENNY
- OPRAWIA OŚMIETLENIA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DŁ. ZASILANA KUCHNIE ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DŁ. OŚMIETLENIA SZAFEK KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUST OŚMIETLENOWY DŁ. NUMER PORZĄDKOWEGO (h=18m)
- KP WYPUST DŁ. ELEKTRYCZNEJ KURTINY POWIETRZNEJ
- CC POŁĄCZENIE WYRÓWNIWACZE PRZEMOCEMOWE
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE 16A 230V, IP20IP44
- GNIAZDO 2P+PE 16A 230V, DŁUKROTNIE W RAMCE DŁUKROTNIE IP20IP44
- GNIAZDO (PIEKARNIK, ZUMNARKA, LODÓWKA OKAP)
- GNIAZDO (FALKA, GRZEJNIK, PŁE GAZOWY-gniazdo podwójne)

- GNIAZDO 3F+5P 16A - GNIAZDO ŁADOWNIA (RUSZKA BEZ OŚPIRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK ŚWIECZKOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A 250V, IP20
- PRZYCISK DZWONKOWY /DOMOFONOWY
- DZWONEK
- DOMOFON
- GNIAZDO TELEFONICZNE 16x45
- TABLICA MIESZKANOWA DŁ. INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. dwutłok)
- TELETECHNICZNA SKRZYŃKA MIESZKANOWA (przy podłodze)
- STEROWNIK PŁECA Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z PODZIEMNYM WODOMIERMERZEM
- KOŁKO GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DŁ. FUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6 kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/MIEDZY-LOKALOWE/NOŚNE/ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REANALIZACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ
- MIEJSCA OBNIŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIEDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ