

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 4
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 58A

Parter

Razem powierzchnia użytkowa

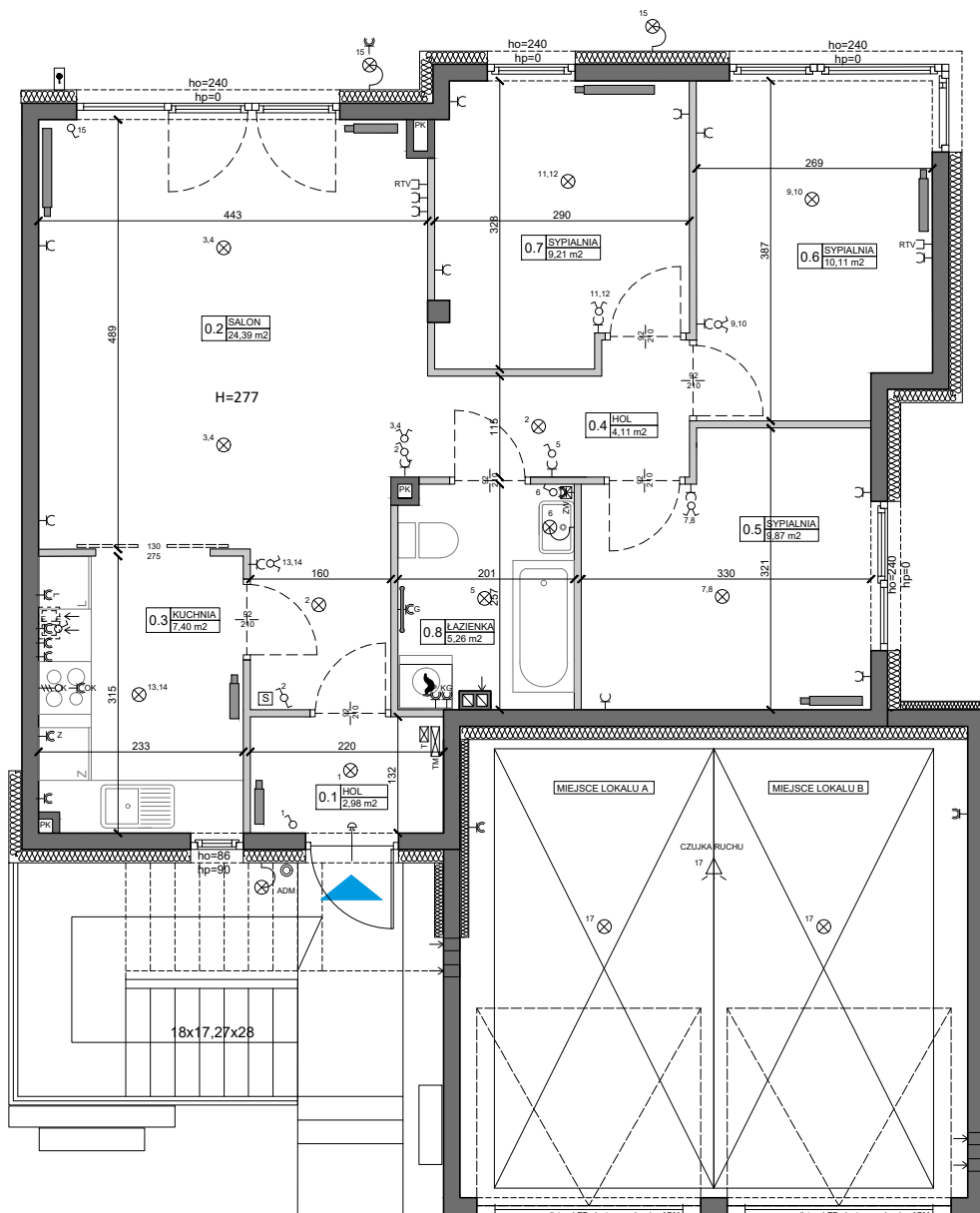
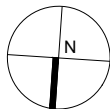
73,33 m²

73,33 m²

Powierzchnia ogrodu

ok. 102 m²

0 1 2m



OSWIETLENIE I GNIAZDA W GARAZIE ZASILANE Z TG

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	2,98	0,00	0,00
0.2	SALON	24,39	0,00	0,00
0.3	HUCHNIA	7,40	0,00	0,00
0.4	HOL	4,11	0,00	0,00
0.5	SYPIALNIA	9,87	0,00	0,00
0.6	SYPIALNIA	10,11	0,00	0,00
0.7	SYPIALNIA	9,21	0,00	0,00
0.8	ŁAZIENKA	5,26	0,00	0,00
RAZEM		73,33	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.). TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM  TABLICA MIESZKANIA
T  SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D  DOMOFON
S  STEROWNIK C.O.
G  ŁĄCZNIK DZWONKOWY
G  WYPUST DZWONKA
G  WYPUST ŚWIETLNY
G  WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
G  ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
G  ŁĄCZNIK SCHODOWY
G  ŁĄCZNIK GRUPOWY
G  GNIAZDO 1xL+N+PE
G  GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
G  WYPUST TRÓJFAZOWY
G  GNIAZDO ANTENOWE
G  WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
G  CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
OK - okap, h= 2,0m
K - kuchnia, h= 0,6m
Z - zmywarka, h= 0,6m
P - pralka, h= 1,1m
E - oświetlenie szafek h= 2,2m
G - gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

-  GRZEJNIK PŁYTOWY
 GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
 OGRZEWANIE PODŁOG.
R  ROZDZIELACZ
 KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK  PION KANALIZACYJNY
ZW  ZAWÓR WODY
W+ZW  WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
 KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- H= WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
ho= WYSOKOŚĆ OKNA
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
ŚCIANKI NOŚNE I SZACHTY
ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WGB OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY