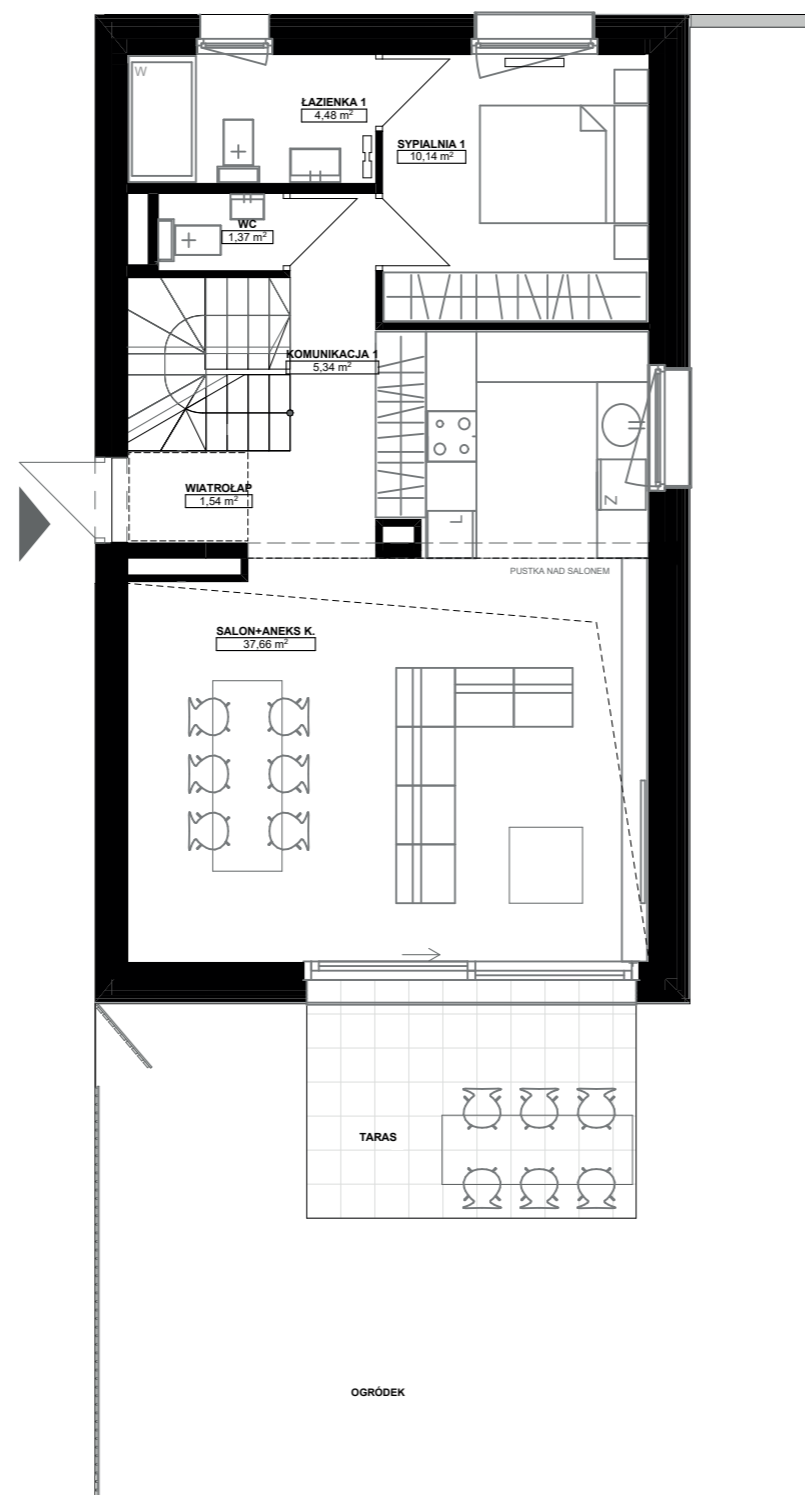


PIWNICA I GARAŻ



PARTER



PIĘTRO I

LOKAL 8B/1

WIATROLĄP	1,54 m ²
SALON + ANEKS KUCHENNY	37,66 m ²
WC	1,37 m ²
ŁAZIENKA 1	4,48 m ²
ŁAZIENKA 2	5,24 m ²
SYPIALNIA 1	10,14 m ²
SYPIALNIA 2	9,90 m ²
SYPIALNIA 3	9,07 m ²
KOMUNIKACJA -1	4,98 m ²
KOMUNIKACJA 1	5,34 m ²
KOMUNIKACJA 2	4,46 m ²
GARDEROBA	1,91 m ²
PIWNICA	35,92 m ²
GARAŻ	21,16 m ²

SUMA POWIERZCHNI 153,17 m²

TARAS	11,37 m ²
OGRÓDEK	67,93 m ²



OPIS LOKALU

8B/1 to mieszkanie 4-pokojowe o łącznej powierzchni wynoszącej **153,17 m²**, z wejściem bezpośrednio z dziedzińca. Lokal posiada wygodny układ oddzielający część dzienną parteru, od części prywatnej – sypialni położonych na piętrze. Dodatkowo w kondygnacji podziemnej zaplanowano prywatny garaż oraz przestronną piwnicę, które połączone są z resztą mieszkania wewnętrznymi schodami.

Salon ma wysokość dwóch kondygnacji. Niewątpliwym atutem mieszkania jest **ogródek z wystawą południowo-wschodnią, o powierzchni ok. 68 m²**.

Miejsca postojowe w cenie lokalu: do mieszkania przynależy indywidualny, jedno stanowiskowy garaż oraz jedno miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej, z której na dziedziniec będzie można dostać się m.in. windą.

Oferujemy **wysoki standard wykończenia** obejmujący m.in.:

- stolarkę okienną drewnianą, trzyszybową,
- w części dziennej przestronne okno bezprogowe, przesuwne typu HS,
- taras ogrodowy wykonany z płyt betonowych, nad tarasem markiza ogrodowa sterowana elektrycznie,
- ogródek wydzielony wysokim płotem z wypełnieniem drewnianym, w części ogrodzenie pełne żelbetowe,
- ogrzewanie podłogowe w pokoju dziennym z aneksem, WC oraz łazienkach,
- zewnętrzną windę prowadzącą z hali garażowej na dziedziniec,
- okna pokoi na parterze wyposażone w aluminiowe żaluzje fasadowe sterowane elektrycznie, w pokojach na piętrze puszki umożliwiające zamontowanie żaluzji,
- okna łazienek przysłonięte ażurowym elementem elewacyjnym zwiększającym poczucie prywatności,
- oryginalną elewację budynku wykonaną z blachy falistej perforowanej w kolorze jasnoszarym oraz tynku z konstrukcją dedykowaną pod pnącą zielenią.