

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 4  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: **54B**

Piętro

Razem powierzchnia użytkowa

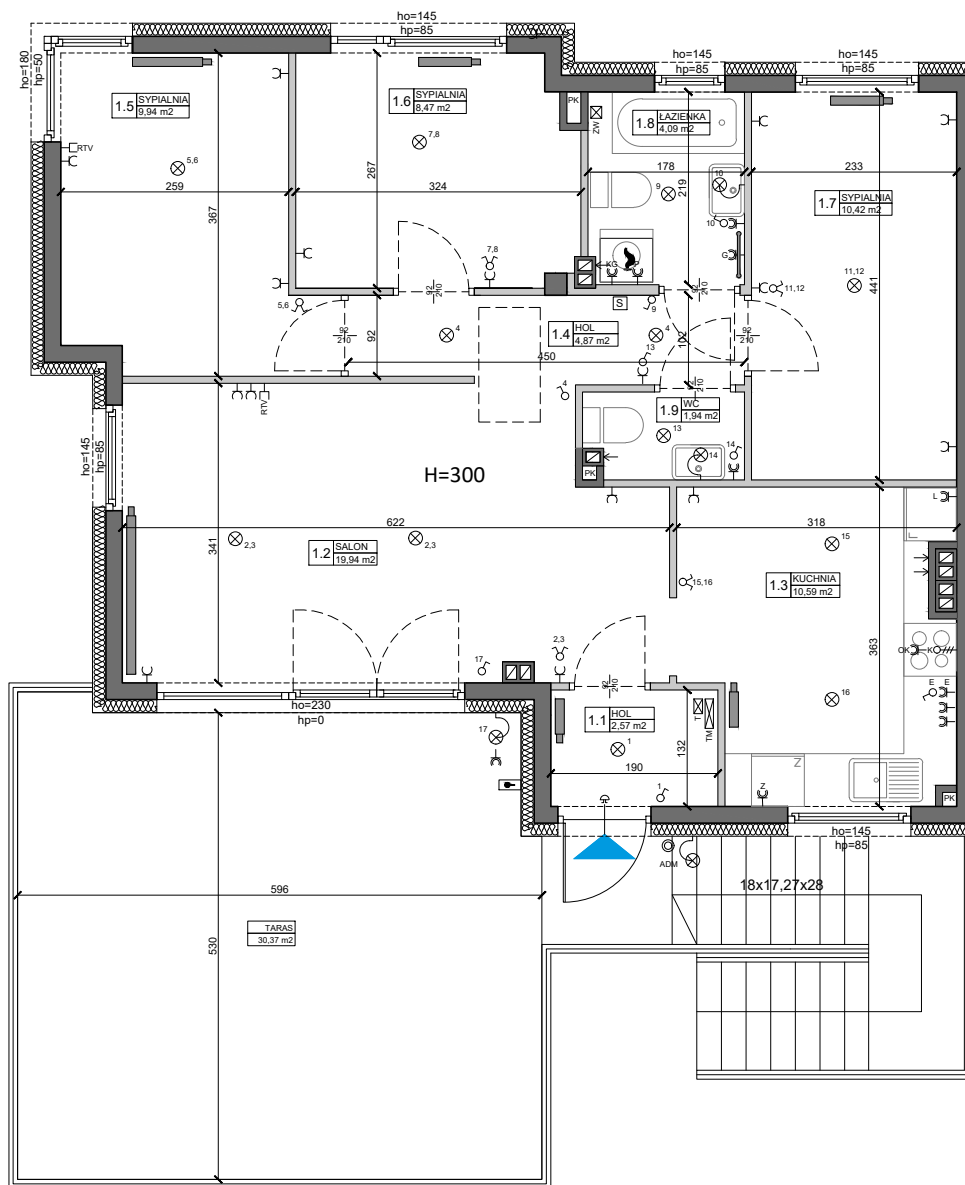
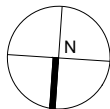
72,83 m<sup>2</sup>

72,83 m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasu

ok. 30,37 m<sup>2</sup>

0 1 2m



| L.p.  | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|-------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1   | HOL           | 2,57                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.2   | SALON         | 19,94                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.3   | KUCHNIA       | 10,59                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.4   | HOL           | 4,87                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.5   | SYPIALNIA     | 9,94                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.6   | SYPIALNIA     | 8,47                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.7   | SYPIALNIA     | 10,42                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.8   | ŁAZIENKA      | 4,09                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.9   | WC            | 1,94                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM |               | 72,83                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|    |                                         |
|----|-----------------------------------------|
| TM | TABLICA MIESZKANIA                      |
| T  | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                 |
| D  | DOMOFON                                 |
| S  | STEROWNIK C.O.                          |
| ⊙  | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                       |
| ⊗  | WYPUST DZWONKA                          |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLNY                         |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                 |
| ⊗  | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                  |
| ⊗  | ŁĄCZNIK SCHODOWY                        |
| ⊗  | ŁĄCZNIK GRUPOWY                         |
| ⊗  | GNAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊗  | GNAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊗  | WYPUST TRÓJFAZOWY                       |
| ⊗  | GNAZDO ANTENOWE                         |
| ⊗  | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)     |
| ⊗  | CZUJNIK RUCHU                           |

### OZNACZENIA GNAZD:

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| L                           | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK                          | - okap, h= 2,0m                |
| K                           | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z                           | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P                           | - pralka, h= 1,1m              |
| E                           | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G                           | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda:          |                                |
| kuchnia, łazienka - h= 1,1m |                                |
| pozostałe pom. - h= 0,3m    |                                |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|   |                     |
|---|---------------------|
| ⊗ | GRZEJNIK PŁYTOWY    |
| ⊗ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊗ | OGRZEWANIE PODŁOG.  |
| R | ROZDZIELACZ         |
| ⊗ | KOCIOL GAZOWY       |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|      |                          |
|------|--------------------------|
| PK   | PION KANALIZACYJNY       |
| ZW   | ZAWÓR WODY               |
| W+ZW | WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY |
| ⊗    | KRAN ZEWNĘTRZNY          |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| H=  | WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI           |
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                  |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⊗   | ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY         |
| ⊗   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WGB OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.