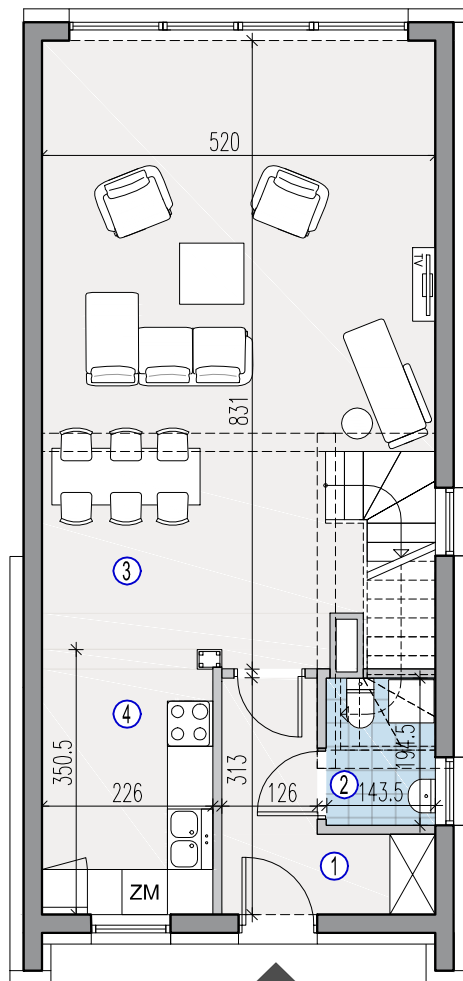
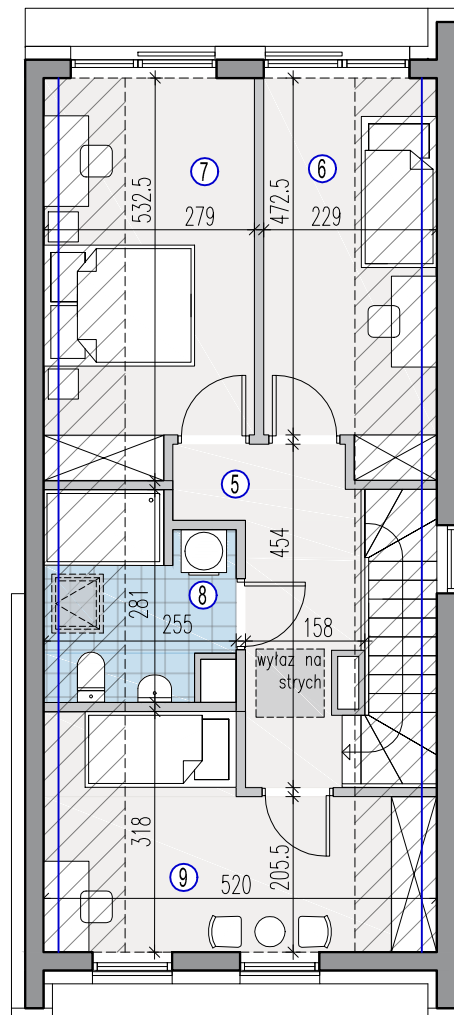




POZIOM +1



POZIOM +2



POZIOM 1	1 WIATROŁAP	5,43 m ²
	2 TOALETA	2,69 m ²
	3 SALON	39,26 m ²
	4 KUCHNIA	7,73 m ²

POZIOM 2	5 KORYTARZ	7,14 m ²
	6 POKÓJ	10,77 m ²
	7 POKÓJ	13,39 m ²
	8 ŁAZIENKA	5,82 m ²
	9 POKÓJ	12,84 m ²

POW. UŻYTKOWA 105,07 m²

**POW. CZĘŚCI DZIAŁEK
WRAZ Z TEREŃEM POD DOMEM** 787 m²

DODATKOWE POWIERZCHNIE NIE
STANOWIĄCE POW. UŻYTKOWEJ :

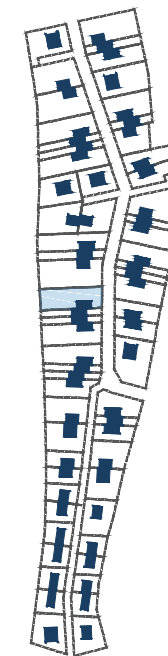
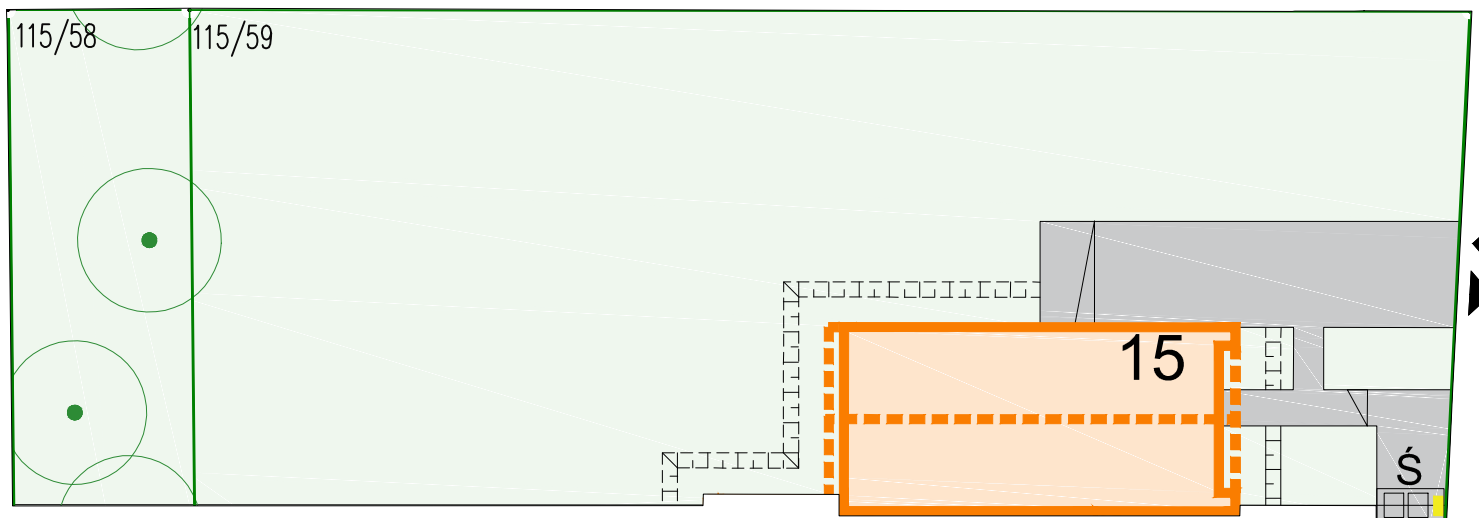
POW. SCHODÓW 4,45 m²

POW. PODŁOGI PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO 27,32 m²

Uwaga: 1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian- tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5 cm lub 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ŚCIANY DZIAŁOWE LOKALNE OBNIŻENIA

SKOS, H min.=1,90m H min.=2,20m



PRZEZNACZENIE TERENU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:

115/58 - Zielen Izolacyjna (ZI),
115/59 - Zabudowa Jednorodzinna (MN)

Rzeczywista wielkość i kształt terenu/ogródka zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt terenu/ogródka jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę.

TEREN UTWARDZONY TEREN NIEUTWARDZONY ŚCIANY ZIELEŃ IZOLACYJNA OGRODZENIE OBRYS DACHU MOŻLIWE OBNIŻENIE TERENU