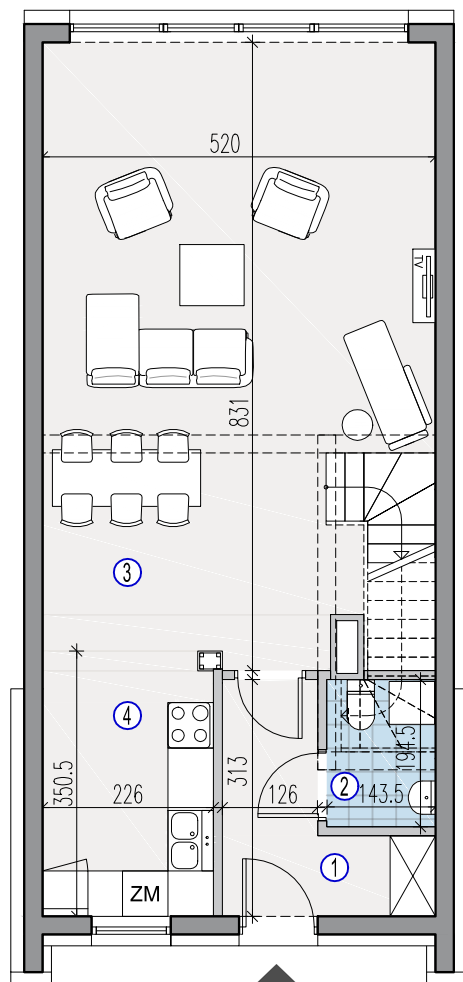
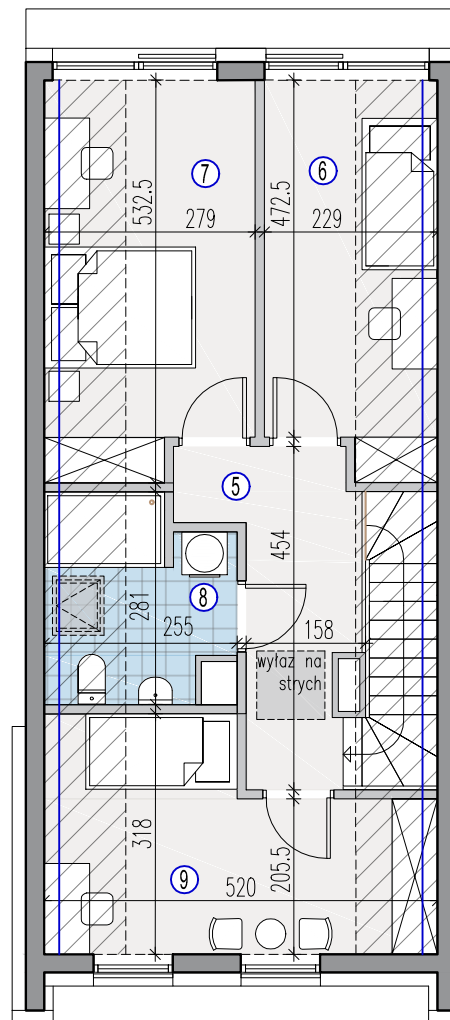




POZIOM +1



POZIOM +2



|          |             |                      |
|----------|-------------|----------------------|
| POZIOM 1 | 1 WIATROLAP | 5,43 m <sup>2</sup>  |
|          | 2 TOALETA   | 2,69 m <sup>2</sup>  |
|          | 3 SALON     | 39,26 m <sup>2</sup> |
|          | 4 KUCHNIA   | 7,73 m <sup>2</sup>  |

|          |            |                      |
|----------|------------|----------------------|
| POZIOM 2 | 5 KORYTARZ | 7,14 m <sup>2</sup>  |
|          | 6 POKÓJ    | 10,77 m <sup>2</sup> |
|          | 7 POKÓJ    | 13,39 m <sup>2</sup> |
|          | 8 ŁAZIENKA | 5,82 m <sup>2</sup>  |
|          | 9 POKÓJ    | 12,84 m <sup>2</sup> |

**POW. UŻYTKOWA** **105,07 m<sup>2</sup>**

**POW. CZĘŚCI DZIAŁEK  
WRAZ Z TERENEM POD DOMEM** **289 m<sup>2</sup>**

DODATKOWE POWIERZCHNIE NIE  
STANOWIĄCE POW. UŻYTKOWEJ :

POW. SCHODÓW 4,45 m<sup>2</sup>

POW. PODŁOGI PODDASZA  
NIEUŻYTKOWEGO 27,32 m<sup>2</sup>

Uwaga: 1.Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2.Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian- tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3.Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5 cm lub 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4.Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5.Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego

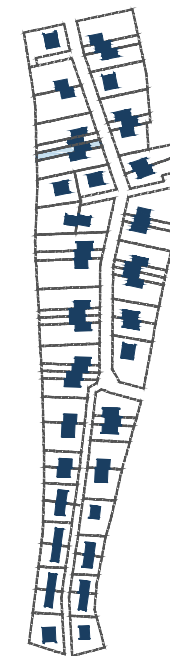
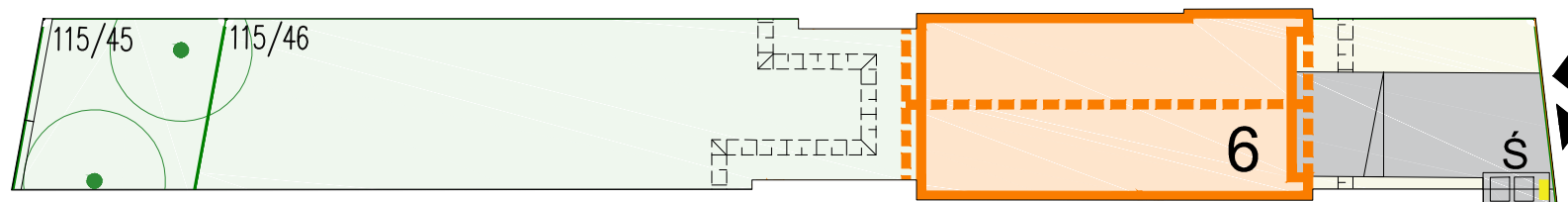
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

ŚCIANY DZIAŁOWE

LOKALNE OBNIŻENIA

SKOS, H min.=1,90m

H min.=2,20m



PRZEZNACZENIE TERENU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:

115/45 - Zielen Izolacyjna (ZI),  
115/46 - Zabudowa Jednorodzinna (MN)

Rzeczywista wielkość i kształt terenu/ogródku zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt terenu/ogródku jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę.

TEREN UTWARDZONY TEREN NIEUTWARDZONY ŚCIANY ZIELEŃ IZOLACYJNA OGRODZENIE OBRYŚ DACHU MOŻLIWE OBNIŻENIE TERENU