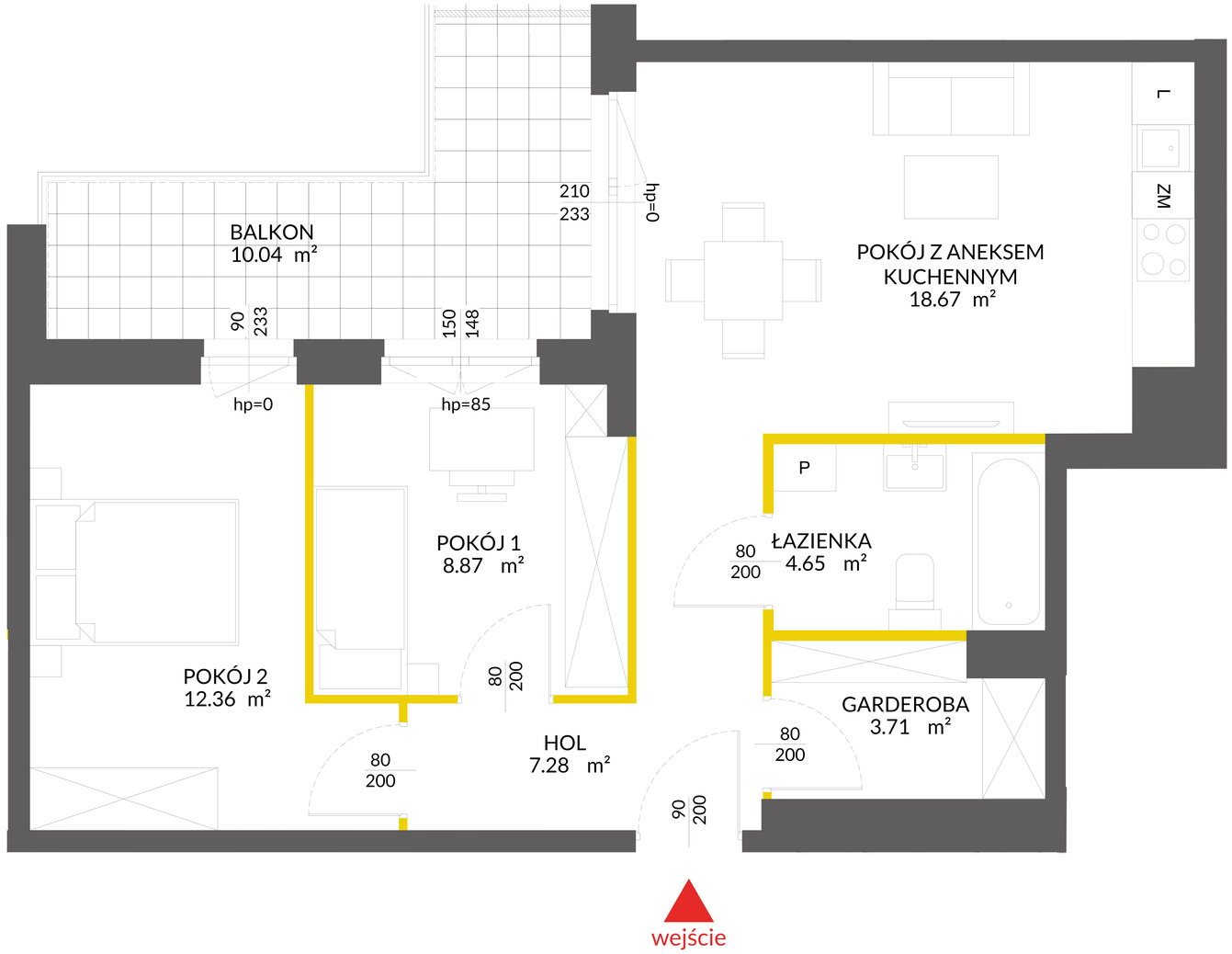
lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

ścianki działowe

ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.

URSUS FACTORY 6

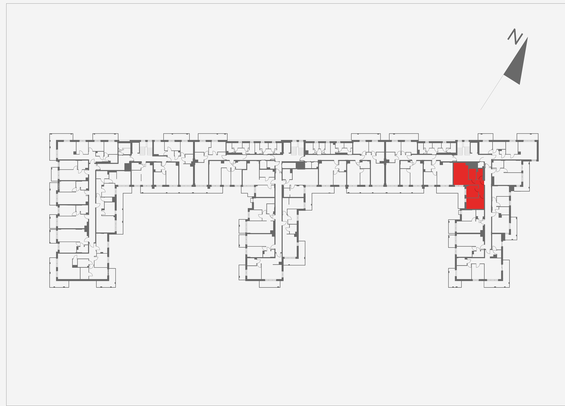
data sporządzenia karty 08.03.2021

LOKAL NR 253

PIĘTRO	**6**
POKOJE	**3**
KLATKA	**3**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**57.07 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**55.54 m²**

HOL	7,28 m²
ŁAZIENKA	4,65 m²
POKÓJ 1	8,87 m²
POKÓJ 2	12,36 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,67 m²
GARDEROBA	3,71 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,53 m²
BALKON	**10,04 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 213,223

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 9

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 68 36