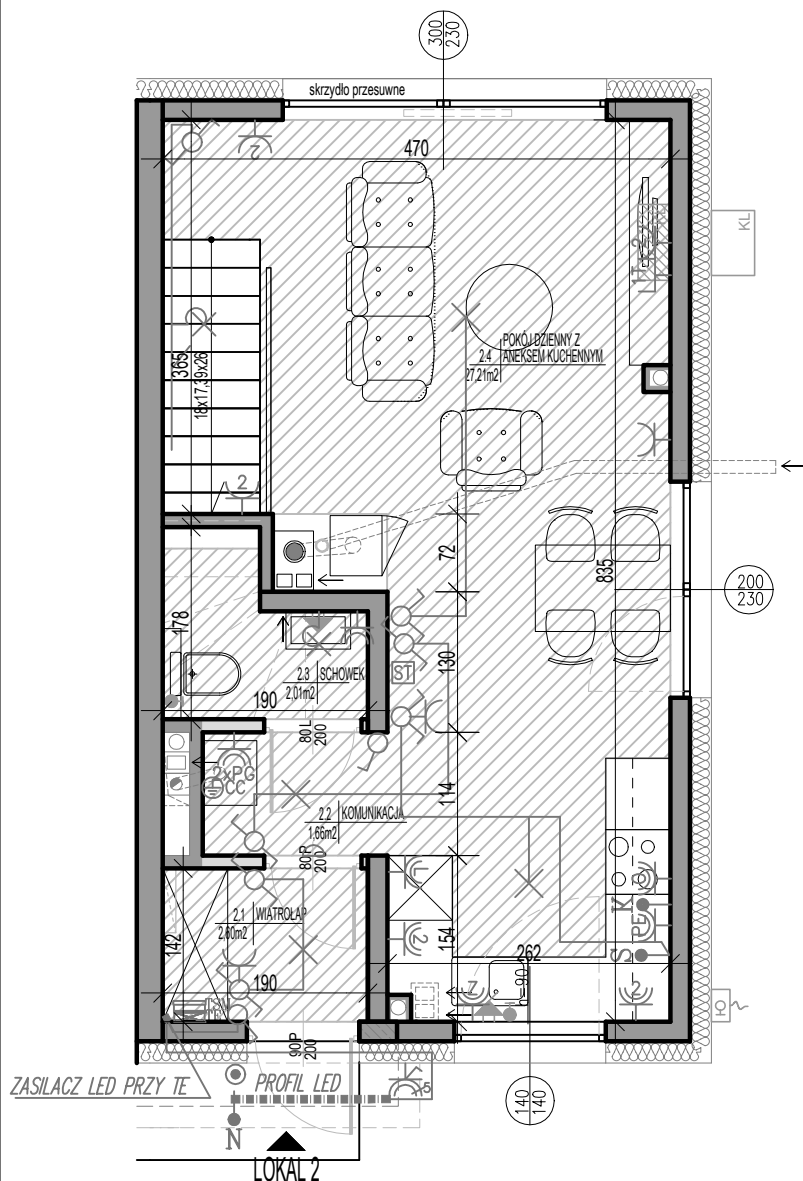
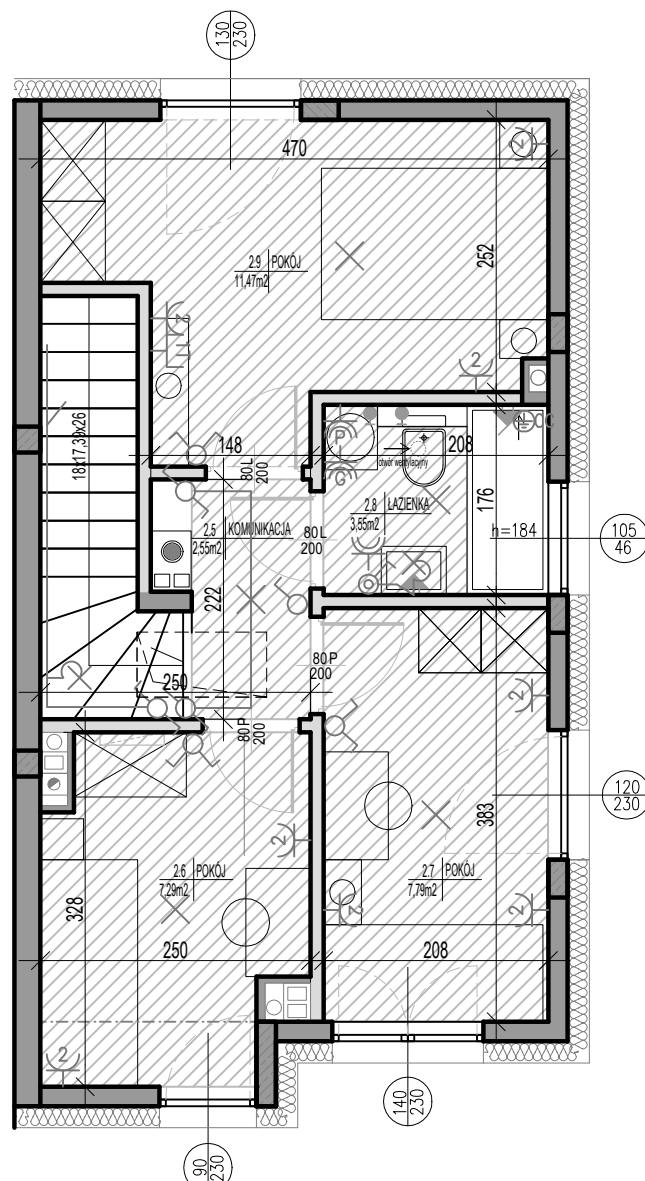


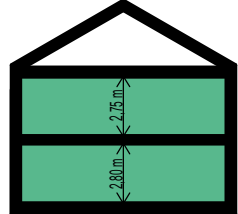
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	78,88 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	66,13 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	8,51 m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW:	4,24 m ²
POWIERZCHNIA OGRODU:	76 m ²
MIEJSCA POSTOJOWE:	2 miejsca



PARTER



PIĘTRO



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu L		
Norma PN-ISO 9836:2022-07		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
2.1	Wiatrołap	2,80
2.2	Komunikacja	1,66
2.3	Schówek	2,01
2.4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	27,21
2.5	Komunikacja	2,55
2.6	Pokój	7,29
2.7	Pokój	7,79
2.8	Łazienka	3,55
2.9	Pokój	11,47
Suma powierzchni na parterze i piętrze		66,13

- Aranzacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
- Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zainiacji (entresol).
- Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec niezależnie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
- Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako: dokumentacji pozwolenia na budowę, zaświadczanie o samodzielności lokali, ewidencji lokali, założenia kart lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
- Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przebieg i otworów w tych przegródach, przebieg w przegródach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestaw w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, niestandardowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię użytkowej powierzchni powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
- Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaawdzeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
- Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚMIETLENOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚMIETLENOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚMIETLENIA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DŁ. ZASILANA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DŁ. OŚMIETLENIA SZAFK KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUST OŚMIETLENOWY DŁ. NUMER PORZĄDKOWEGO (f=18m)
- KP WYPUST DŁ. ELEKTRYCZNEJ KURTINY POWIETRZNEJ
- CC POŁĄCZENIE WYRÓWNIWACZE PRZEMOCEMY DŁ. d
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE 16A 230V, IP20IP44
- GNIAZDO 2P+PE 16A 230V, DŁ. KROTKIE W RAMIE DŁ. KROTKIE IP20IP44
- GNIAZDO (PIEKARNIK, ZIMNARKA, LODOWNIKA OKAP)
- GNIAZDO (FALKA, GRZEJNIK, PŁ. GAZOWY - grzanie podłogowe)

- GNIAZDO 3F-5p-16A - GNIAZDO ŁADOWNIA (PUSZKA BEZ OŚPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK ŚMIECIKOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A 250V, IP20
- PRZECISK DŁ. MONOWY /DOMOFONOWY
- DZWONEK
- DOMOFON
- GNIAZDO TELEFONICZNE 16x45
- TABLICA MIESZKANOWA DŁ. INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. drzw. białe)
- TELETECHNICZNA SKRZYŃKA MIESZKANOWA (przy podłodze)
- STEROWNIK PŁ. Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM
- KOCIOŁ GAZOWY /WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE /MIEDZY-LOKALOWE /NOŚNE /ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ /PODŁOGOWEJ
- MIEJSCE OBNIEŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WIG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIEDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ