



POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO - KONDYGNACJA 3

3K PIĘTRO II MIESZKANIE 21

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|---------------|----------------------------|
| 01 | przedpokój | 8,31 |
| 02 | łazienka | 4,43 |
| 03 | salon + aneks | 24,07 |
| 04 | pokój 2-os. | 14,08 |
| | razem | 50,89 m² |

3K PIĘTRO II MIESZKANIE 22

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|--------------|----------------------------|
| 01 | przedpokój | 6,88 |
| 02 | łazienka | 4,86 |
| 03 | pokój 1 | 23,11 |
| | razem | 34,85 m² |

3K PIĘTRO II MIESZKANIE 23

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|---------------|----------------------------|
| 01 | przedpokój | 8,68 |
| 02 | łazienka | 5,31 |
| 03 | wc | 1,78 |
| 04 | salon + aneks | 26,68 |
| 05 | pokój | 8,99 |
| 06 | pokój 2-os. | 10,31 |
| | razem | 61,75 m² |

3K PIĘTRO II MIESZKANIE 24

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|---------------|----------------------------|
| 01 | przedpokój | 5,91 |
| 02 | pokój | 10,26 |
| 03 | salon + aneks | 27,39 |
| 04 | pokój 2-os. | 13,20 |
| 05 | łazienka | 5,18 |
| | razem | 61,94 m² |

3K PIĘTRO II MIESZKANIE 25

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|---------------|----------------------------|
| 01 | przedpokój | 4,27 |
| 02 | łazienka | 5,33 |
| 03 | pokój 2-os. | 14,72 |
| 04 | salon + aneks | 25,52 |
| | razem | 49,84 m² |

3K PIĘTRO II MIESZKANIE 26

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|---------------|----------------------------|
| 01 | przedpokój | 4,31 |
| 02 | łazienka | 5,09 |
| 03 | pokój 2-os. | 13,86 |
| 04 | salon + aneks | 25,40 |
| | razem | 48,66 m² |

3K PIĘTRO II MIESZKANIE 27

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|---------------|----------------------------|
| 01 | przedpokój | 14,73 |
| 02 | wc | 1,67 |
| 03 | łazienka | 4,64 |
| 04 | pokój 2-os. | 15,86 |
| 05 | pokój | 10,22 |
| 06 | pokój | 10,54 |
| 07 | salon + aneks | 31,66 |
| | razem | 89,22 m² |

3K PIĘTRO II MIESZKANIE 28

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|---------------|----------------------------|
| 01 | przedpokój | 5,32 |
| 02 | łazienka | 4,40 |
| 03 | pokój 2-os. | 13,70 |
| 04 | salon + aneks | 24,98 |
| | razem | 48,40 m² |

3K PIĘTRO II MIESZKANIE 29

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|---------------|----------------------------|
| 01 | przedpokój | 13,20 |
| 02 | łazienka | 5,63 |
| 03 | salon + aneks | 33,50 |
| 04 | pokój | 12,99 |
| 05 | pokój 2-os. | 14,31 |
| 06 | wc | 2,22 |
| | razem | 80,85 m² |

3 PIĘTRO MIESZKANIE 30

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|---------------|----------------------------|
| 01 | przedpokój | 5,60 |
| 02 | łazienka | 4,81 |
| 03 | salon + aneks | 26,31 |
| 04 | przedpokój | 3,55 |
| 05 | pokój 2-os. | 12,19 |
| | razem | 52,46 m² |

3 PIĘTRO KOMÓRKI

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|--------------|----------------------------|
| 01 | kom. 14 | 4,19 |
| 02 | kom. 15 | 4,37 |
| 03 | kom. 16 | 2,30 |
| 04 | kom. 17 | 2,37 |
| 05 | kom. 18 | 2,13 |
| 06 | kom. 19 | 3,43 |
| 07 | kom. 20 | 5,15 |
| | razem | 21,94 m² |

3 PIĘTRO KOMUNIKACJA

| nr pom. | nazwa pom. | pow. [m2] |
|---------|-----------------|----------------------------|
| 01 | klątka schodowa | 18,84 |
| 02 | komunikacja | 15,91 |
| 03 | komunikacja | 18,96 |
| | razem | 53,71 m² |

- UWAGI!**
- Powierzchnię użytkową obliczono wg normy: PN-ISO 9836:1997 tj. w stanie wykończonym (przyjęta grubość tynków 1cm) na poziomie podłogi, nie wliczając listew przypodłogowych, progów itp.
 - Ze względu na opcjonalną lokalizację ścianek działowych oddzielających salon od aneksu kuchennego - powierzchnię tych ścian wliczono do powierzchni użytkowej pomieszczenia;
 - Otwory w świetle muru dla drzwi wewnętrzkołowych powinny mieć wymiar 92x206cm;
 - Wszystkie materiały mogą zostać zamienione tylko na materiały o parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęte w projekcie.

LEGENDA:

- SZ1: ŚCIANY ZEWNĘTRZNE TYNKOWANE**
 - Tynk akrylowy w systemie CERESIT gr. 1cm (kolor wg rys. elewacji)
 - Styropian gr. 17 cm
 - Warstwa konstrukcyjna: pustaki ceramiczne LEIER 24 cm
 - Tynk gipsowy nakładany maszynowo do 1,0 cm
- SZ2: ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z OKŁADZINA**
 - Płyty elewacyjne jednostronnie barwione (faktura drewna) np. Trepsa, montaż na kleju
 - Wełna mineralna gr. 12 cm
 - Pustaki ceramiczne LEIER 24 cm
 - Tynk gipsowy nakładany maszynowo do 1,0cm
- SZ3: ŚCIANY ZEWNĘTRZNE GARAZU**
NP WEBER W TECHNOLOGII DEITERMANN
 - Wymiana gruntu
 - Płyty termoizolacyjne - styropian XPS gr. 12 cm
 - hydroizolacja przy obc. wodą pod ciśnieniem np: weber tec Superflex 10/100/100 S
 - weber tec 922 (Plastkol UDM 2 S)
 - Warstwa konstrukcyjna: ściana żelbetowa gr. 24 cm
- SZ4: ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU**
OKŁADZINA KLINKEROWA NP W SYSTEMIE INFATEC
 - Tynk gipsowy nakładany maszynowo gr. 1cm
 - Pustaki ceramiczne LEIER 24 cm
 - Płyty termoizolacyjne "INFATEC PP" gr. 15cm
 - Kształki klinkierowe - kolor wg rysunku elewacji
- SZ5: ŚCIANY ZEWNĘTRZNE TYNKOWANE**
 - Tynk akrylowy w systemie CERESIT gr. 1cm (kolor wg rys. elewacji)
 - Styropian gr. 17 cm
 - Warstwa konstrukcyjna: pustaki ceramiczne LEIER 24 cm
 - Tynk gipsowy nakładany maszynowo do 1,0 cm
- SW1: ŚCIANY WEWNĘTRZNE - KONSTRUKCYJNE**
MIEDZYSŁALOWE
 - Tynk gipsowy nakładany maszynowo do 1,0 cm
 - Błoczek wapienno-piaskowy SILKA 24 cm
 - lub pustaki ceramiczne LEIER AKU 24 cm o wymaganej przepięsni izolacyjności akustycznej
 - Tynk gipsowy nakładany maszynowo do 1,0 cm
- SW2: ŚCIANY WEWNĘTRZNE - DZIAŁOWE**
- opcjonalnie - nie stawiać
 - Ścianka z płyt GK na podkonstrukcji gr. 12cm

R.S.N. = +2.41m

rzędna sponu nadproża

hydrant wewnętrzny 33 z węzłem półzwywym wysięknie 1,5m/1,5m wg projektu instalacji sanitarnych

— pion kanalizacji deszczowej wg projektu instalacji sanitarnych

— pion kanalizacji sanitarnej wg projektu instalacji sanitarnych

— pion wentylacji wg projektu instalacji sanitarnych

— higrosterowna kratka wiewielna wg projektu instalacji sanitarnych

— pralka

— zmywarka 60x60 cm

— piec + mikrofała

— odwodnienie liniowe przysznica

— szafka rozdzielcząca CO wg projektu instalacji sanitarnych

— grzejnik wg projektu instalacji sanitarnych

- Wszystkie prawa do tego rysunku zastrzeżone.
- Projekty instalacji, wyposażenia, montaż urządzeń technicznych, które nie są objęte zakresem projektu, wykonany przez biuro projektowe FAKTORIA wymagają uzgodnienia z firmą FAKTORIA
- Wszystkie zmiany w stosunku do projektu projektowanych elementów, urządzeń, instalacji i wyposażenia należy uzgodnić z głównym projektantem. Brak uzgodnienia zdejmuje odpowiedzialność z firmy FAKTORIA za skutki w/w poczynań.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności należy wystrasznić i uzgodnić z głównym projektantem.
- Rodzaj budowlana należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz "Pracami Budowlanymi" (Dz. U. 94.05.414 z dnia 25-05-94).

BIURO GŁÓWNEGO PROJEKTANTA

F FAKTORIA
 RENOWACJA & DESIGN

INWESTOR **MAKSIMUM Sp. z o.o. HOLDING S.K.A.**
ul. Opolska 22; 40-084 KATOWICE

| PROJEKTOWAŁ | NAZWISKO | NR UPRAWNIENI | PODPIS |
|------------------------|------------------------|----------------|--------|
| ADRIANA FRELICH-MSZYCA | ADRIANA FRELICH-MSZYCA | 5/SLOKK/2017 | |
| SPRAWDZIŁ | NAZWISKO | NR UPRAWNIENI | PODPIS |
| ALEKSANDRA DREWNIAK | ALEKSANDRA DREWNIAK | MPOIA/039/2014 | |
| OPRACOWAŁ | NAZWISKO | NR UPRAWNIENI | PODPIS |
| ADRIANA FRELICH-MSZYCA | ADRIANA FRELICH-MSZYCA | 5/SLOKK/2017 | |

TEMAT **PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN ZESPOŁU PIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY ULICY BAŻANTÓW W KATOWICACH - BUDYNEK D**

ADRES OBIEKTU **KATOWICE, UL. BAŻANTÓW**
 nr działek: 106/4, 106/6, 106/8, 131/5, 131/11, 131/12, 133/3,

TYTUL RYSUNKU *Budynek D: kondygnacja +3 (II piętro)* NUMER RYSUNKU **A04**
+6.00

FAZA **PB** BRANŻA **ARCHITEKTURA** DATA **MARZEC 2018** SKALA **1:100**