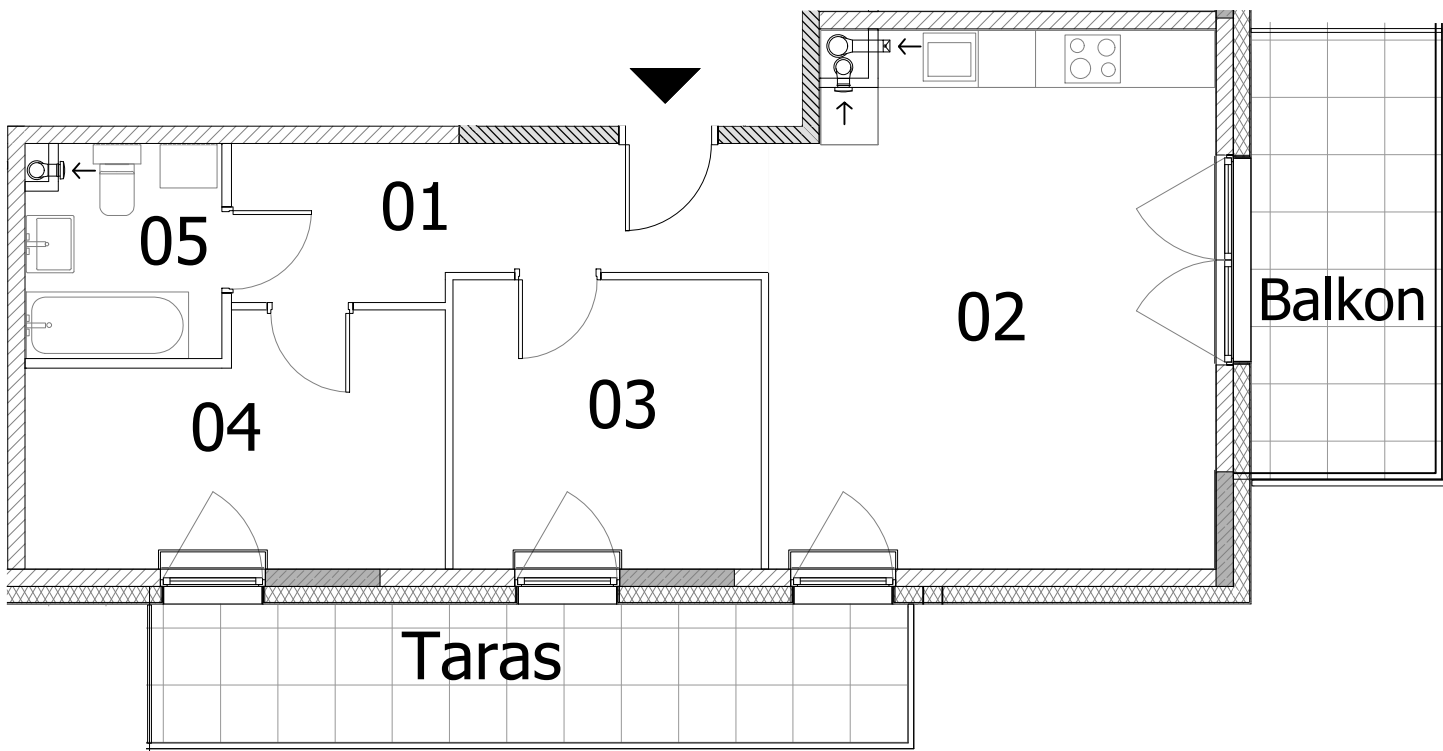


GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO



Rysunek bez skali

**GEODETA**  
mgr inż. KRYSZYNA SKROBISZ  
nr upr. 9238  
tel. 601 290 745

ASKRO Sebastian Skrobisz  
Kompleksowe Usługi Geodezyjne  
ul. Świerszcza 72, 02-401 Warszawa  
Pomierzono: 11.2025

**Inwestycja:** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
z usługami w parterze i garażem podziemnym  
ul. Powstańców 19, Żąbki 05-091  
działki nr ewid. 51/2, 52/3, 53/37, 54/11, obręb 0056  
**Powstańców Residence**

**Inwestor:** Toscani Invest Małecki Wiewiór Sp.k.  
ul. Nasielska 44 lok. U-2, 04-342 Warszawa



Lokalizacja budynku:



ul. Powstańców

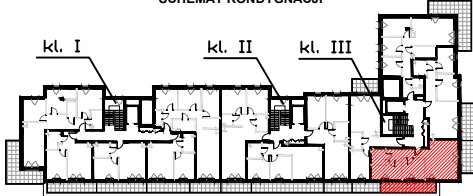
ul. Mikołaja Kopernika

| PIĘTRO                                              | KONDYGNACJA     | NUMER LOKALU                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1                                                   | 2               | 34                            |
| Lp.                                                 | Nazwa           | Powierzchnia[m <sup>2</sup> ] |
| 01                                                  | Hol             | 8,21                          |
| 02                                                  | Pokój z aneksem | 25,76                         |
| 03                                                  | Pokój 1         | 9,47                          |
| 04                                                  | Pokój 2         | 10,58                         |
| 05                                                  | Łazienka        | 4,44                          |
| Powierzchnia użytkowa lokalu wg PN-ISO 9836:2022-07 |                 | 58,46                         |

**Uwaga:**  
Obliczenia wykonano wg. normy PN-ISO 9836:2022-07.  
Pomiar powierzchni wykonano w stanie wykończonym.



SCHEMAT KONDYGNACJI



ul. Powstańców

ul. Mikołaja Kopernika