

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 53 B

Parter

39,15 m²

Piętro

42,73 m²

Razem powierzchnia użytkowa

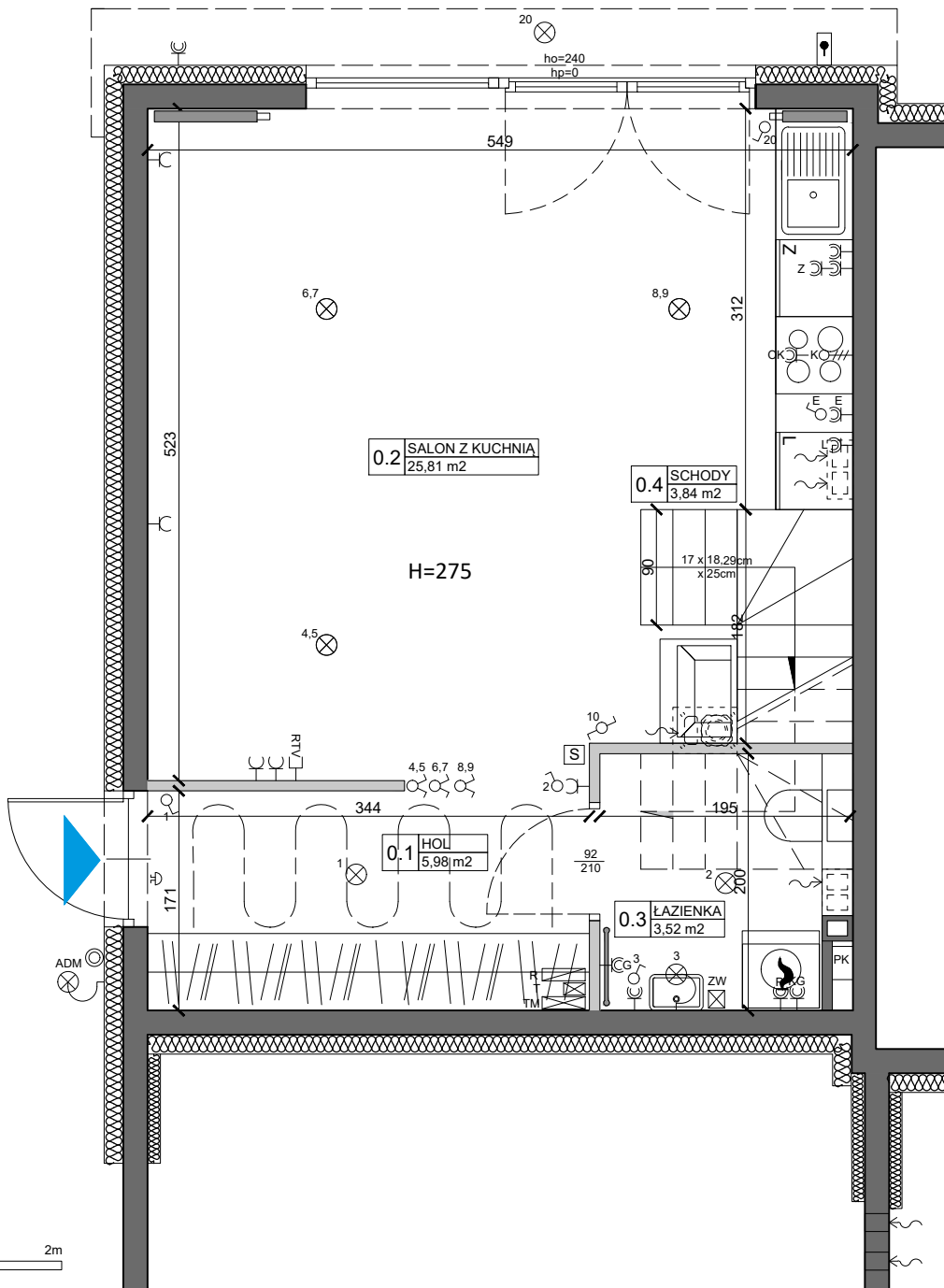
81,88 m²

Powierzchnia poddasza

26,47 m²

Powierzchnia ogrodu

ok.35,0 m²



0 1 2m

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	5,98	0,00	0,00
0.2	SALON Z KUCHNIĄ	25,81	0,18	1,67
0.3	WC	3,52	0,59	0,00
0.4	SCHODY	3,84	0,00	0,00
RAZEM		39,15	0,77	1,67

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
T	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊗	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊕	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊕	CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka		h= 1,1m
pozostałe pom.		h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊕	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊕	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊕	OGRZEWANIE PODŁOG.
R	ROZDZIELACZ
⊕	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
W+ZW	WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

H=	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANKI NOŚNE I SZACHTY
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁ. OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ ŁOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 53 B

Parter

39,15 m²

Piętro

42,73 m²

Razem powierzchnia użytkowa

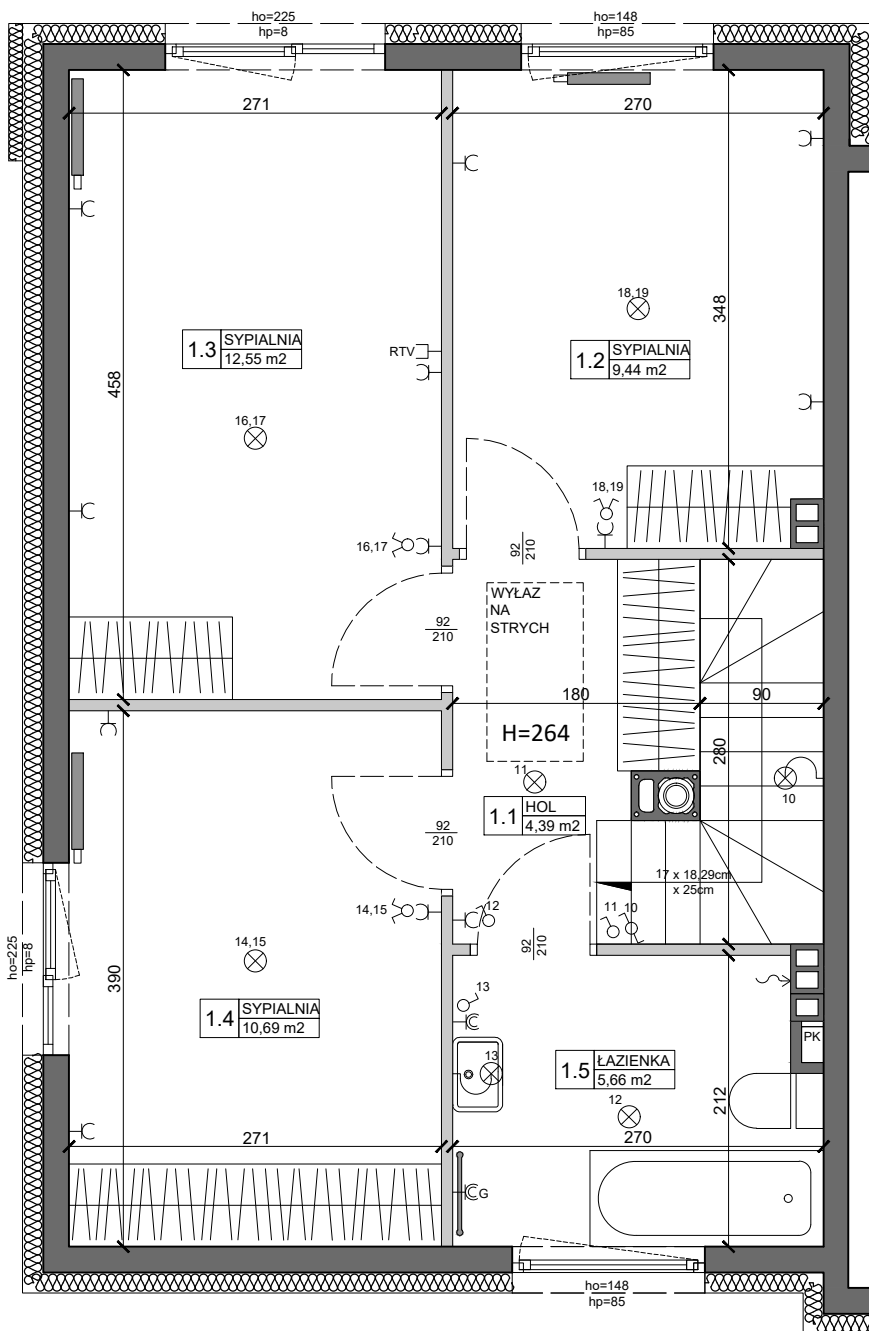
81,88 m²

Powierzchnia poddasza

26,47 m²

Powierzchnia ogrodu

ok.35,0 m²



0 1 2m

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,39	0,00	0,00
1.2	SYPIALNIA	9,44	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	12,55	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	10,69	0,00	0,00
1.5	ŁAZIENKA	5,66	0,00	0,00
RAZEM		42,73	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- T SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- Ł ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- W WYPUST DZWONKA
- W WYPUST ŚWIETLNY
- W WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- Ł ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- Ł ŁĄCZNIK SCHODOWY
- Ł ŁĄCZNIK GRUPOWY
- G GNIAZDO 1xL+N+PE
- G GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- W WYPUST TRÓJFAZOWY
- G GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- C CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

- L lodówka, h= 0,6m
- OK okap, h= 2,0m
- K kuchnia, h= 0,6m
- Z zmywarka, h= 0,6m
- P pralka, h= 1,1m
- E oświetlenie szafek h= 2,2m
- G gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
- pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- R ROZDZIELACZ
- K KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- W+ZW WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
- K KANALIZACJA ZEWNĘTRZNA

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- H= WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁ. OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

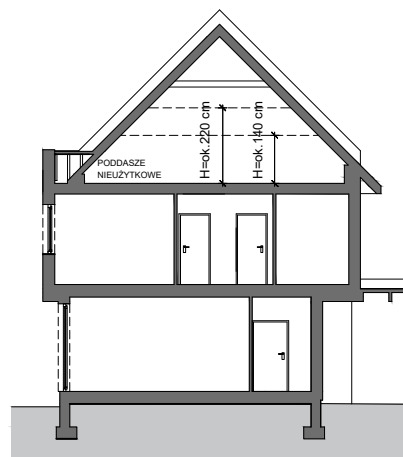
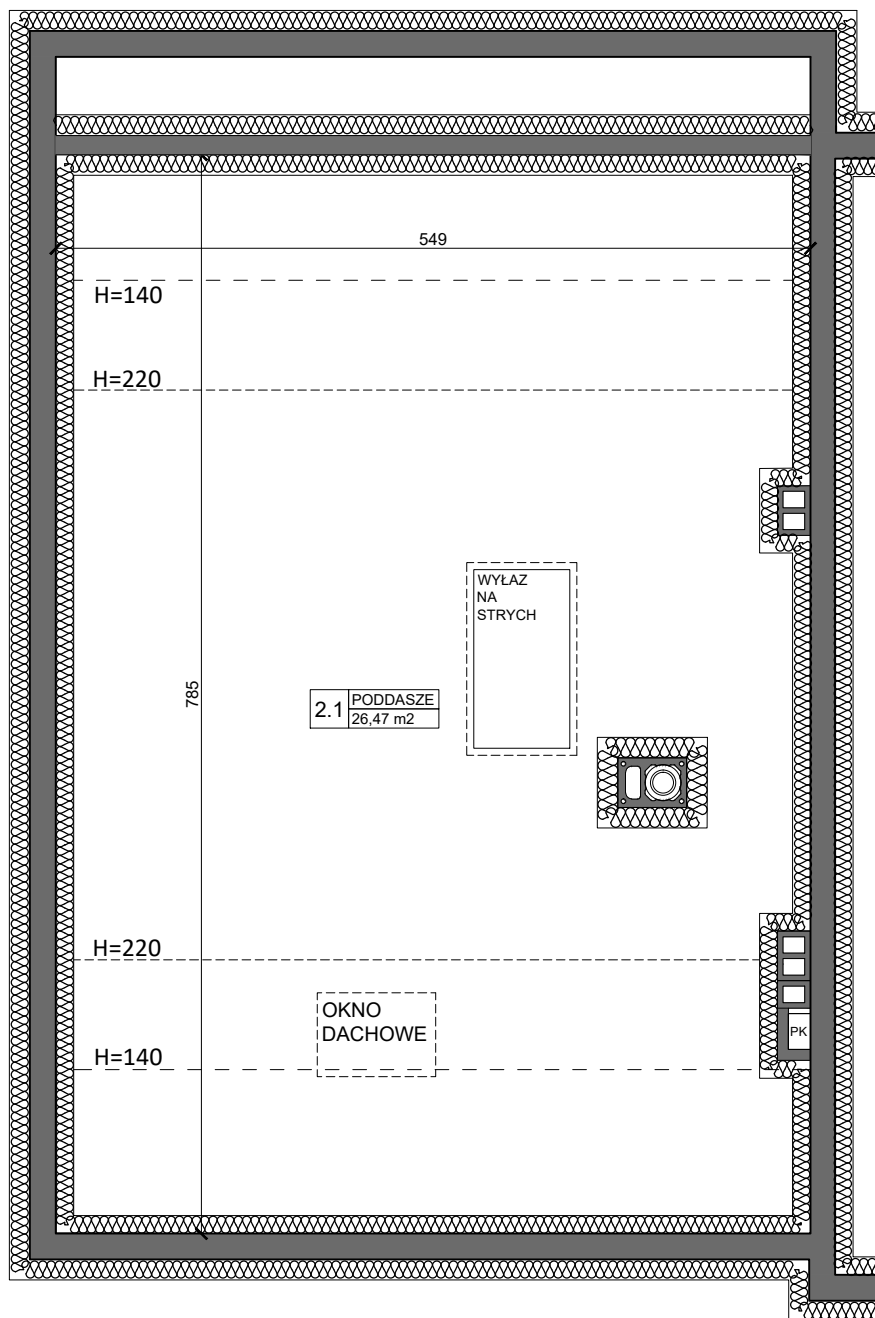
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 53 B

Parter 39,15 m²
Piętro 42,73 m²
Razem powierzchnia użytkowa 81,88 m²

Powierzchnia poddasza 26,47 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 35,0 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia poddasza nieużytkowego [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. poddasza w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. poddasza)
2.1	PODDASZE	26,47	8,55	11,24
	RAZEM	26,47	8,55	11,24

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
T	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊖	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETŁNY
⊙	WYPUST ŚWIETŁNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊖	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊙	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊖	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊙	CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
	pozostałe gniazda:
	kuchnia, łazienka - h= 1,1m
	pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OGRZEWANIE PODŁOG.
ROZDZIELACZ
KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
W+ZW	WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

H=	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
■	ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY
■	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁ. OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.