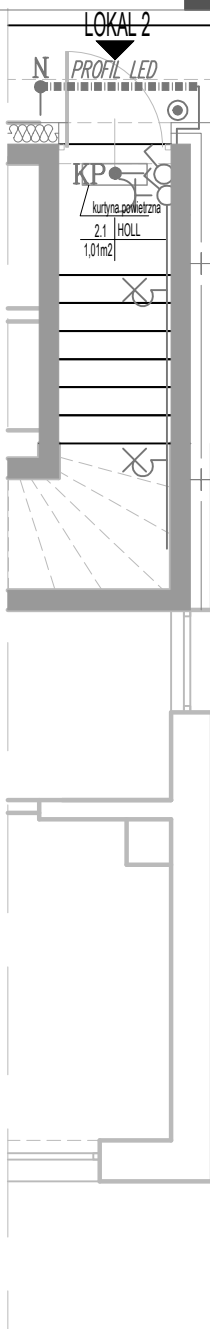
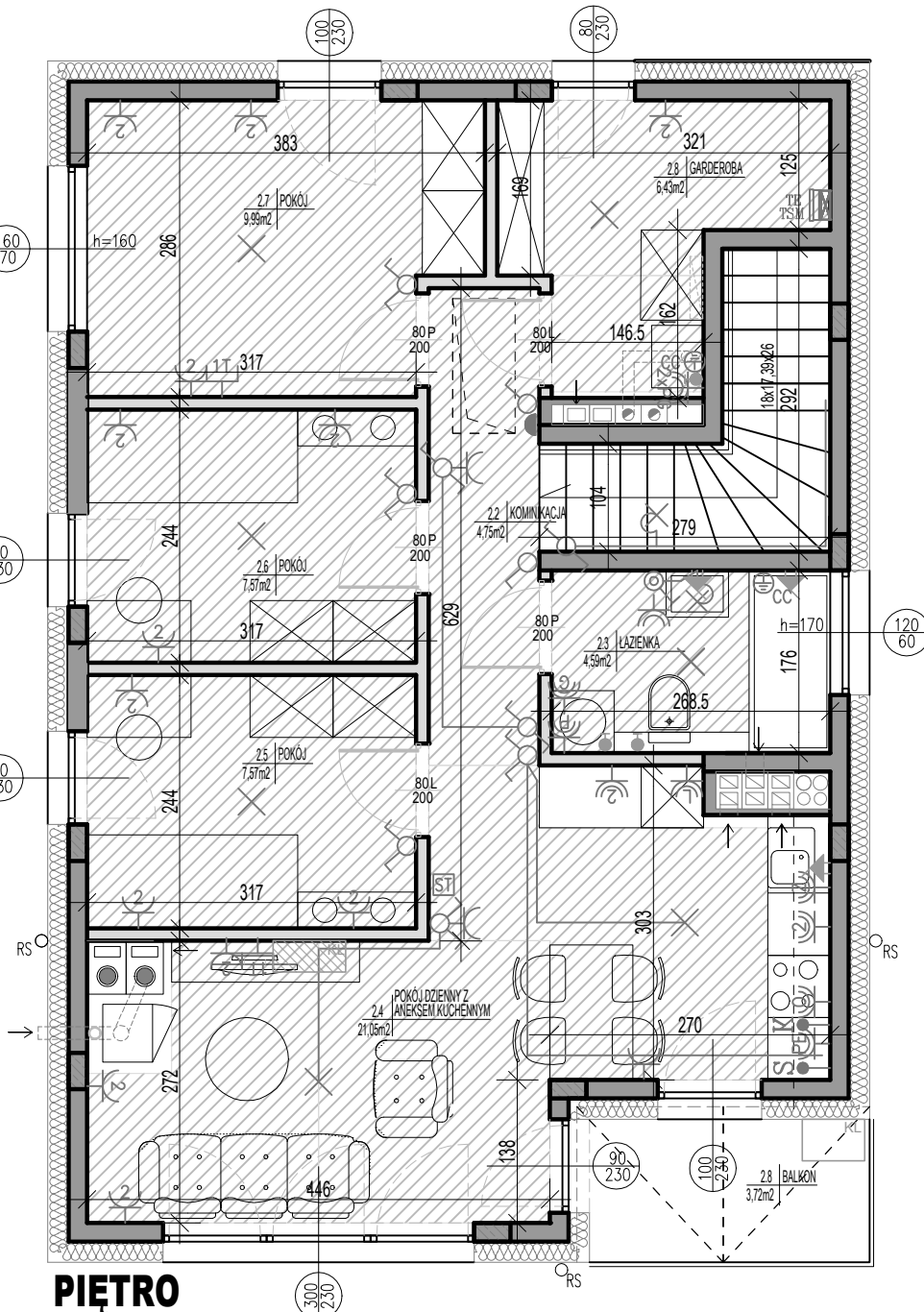


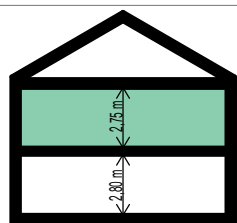
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	74,59 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	62,96 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	6,93 m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW:	4,70 m ²
MIĘJSCA POSTOJOWE:	2 miejsca



PARTER



PIĘTRO



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego część (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zaimpregnowania (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrysie wewnętrznych ścian zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, komin, schody, stropy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggia.
3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych. Jak: dokumentacji pozwolenia na budowę, zaświadczeń samodzielności lokali, ewidencji lokali, założeń kart lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju podłogowego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach wewnętrznych i podstawów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię: antresoli, ogrodników, dachów, wbudowanych ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w wartości równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie użytkowania zaawidowań o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu M		
Norma PN-ISO 9836:2022-07		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Parter/Piętro		
2.1	Hall	1,01
2.2	Komunikacja	4,75
2.3	Łazienka	4,59
2.4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	21,05
2.5	Pokój	7,57
2.6	Pokój	7,57
2.7	Pokój	9,99
2.8	Pokój	6,43
Suma powierzchni na parterze i piętrze		62,96

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚMIETLENIOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚMIETLENIOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚMIETLENIA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DLA OŚMIETLENIA SZAFEK KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUST OŚMIETLENIOWY DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (h=1,8m)
- WYPUST DLA ELEKTRYCZNEJ KURTINY POWIERZNEJ
- POŁĄCZENIE WYRÓWNAWCZE PRZEWODNIDY 2x4
- GNIAZDO WYCIĄGOWE 2P+PE 16A, 230V, IP20M44
- GNIAZDO 2P+PE 16A, 230V, DMUKROTNIE W RAMCE DMUKROTNIE IP20M44
- GNIAZDO (ZWIYWARŁODÓWKAKOP)
- GNIAZDO (PRAŁKA, GRZEJNIK, PIEC GAZOWY-gniazdo podwójne)

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPOWADZENIEWODY
- ZAWÓR
- ZEWNIĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM
- KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/MIEDZY-LOKALOWE/NOŚNIE/ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REPARACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ/PODŁOGOWEJ

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIĘDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYKNOWEJ.