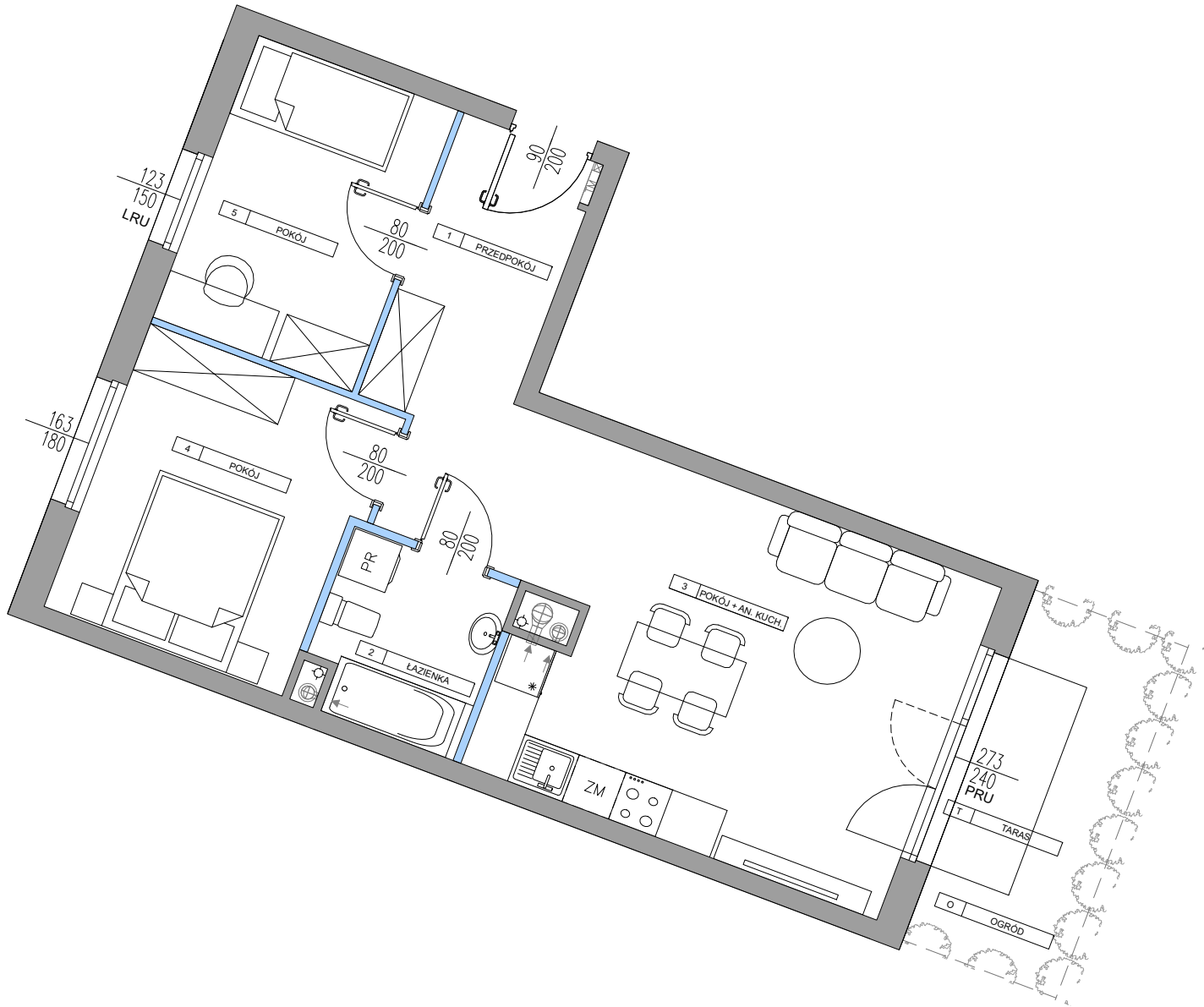


0 150 300CM

SKALA 1:75



#### UWAGI:

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN - ISO 9836 : 2022 - 07
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUŁOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA OGRÓDKÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

OTWIERALNOŚĆ OKIEN (OKREŚLONO OD STRONY WNĘTRZA):  
PRU - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,  
LRU - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,  
PR - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNE,  
LR - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNE  
FIX - OKNO NIEOTWIERALNE

#### LEGENDA:

- ściany działowe
- ściany szachtu
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe
- ogrodzenie z nasadzeń zieleni

#### OZNACZENIA OKIEN:

- szerość w świetle muru
- wysokość w świetle muru

#### SYMBOLE:

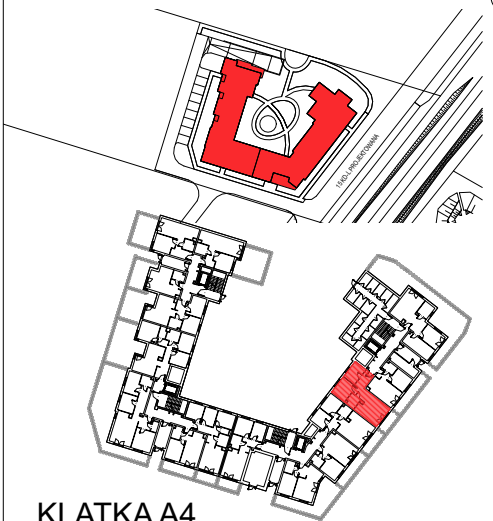
- pion kanalizacyjny
- pion wentylacji mechanicznej
- pion wentylacji okapowej
- tablica elektryczna mieszkaniowa

## KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA



"MIASTECZKO JUTRZENKI DZIELNICA HORTENSJI I"

BUDYNEK 106F



KLATKA A4

NR LOKALU

PARTER

**106F\_M096**

**POW. UŻYTKOWA**

**56,48 m<sup>2</sup>**

|   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|
| 1 | PRZEDPOKÓJ        | 9,62 m <sup>2</sup>  |
| 2 | ŁAZIENKA          | 4,39 m <sup>2</sup>  |
| 3 | POKÓJ + AN. KUCH. | 22,03 m <sup>2</sup> |
| 4 | POKÓJ             | 11,30 m <sup>2</sup> |
| 5 | POKÓJ             | 9,14 m <sup>2</sup>  |

|   |         |                     |
|---|---------|---------------------|
| T | BALKON  | 2,62 m <sup>2</sup> |
| O | OGRÓDEK | 6,16 m <sup>2</sup> |

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA\_2025-08-20

Inwestor:  
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp. z o.o.  
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa

