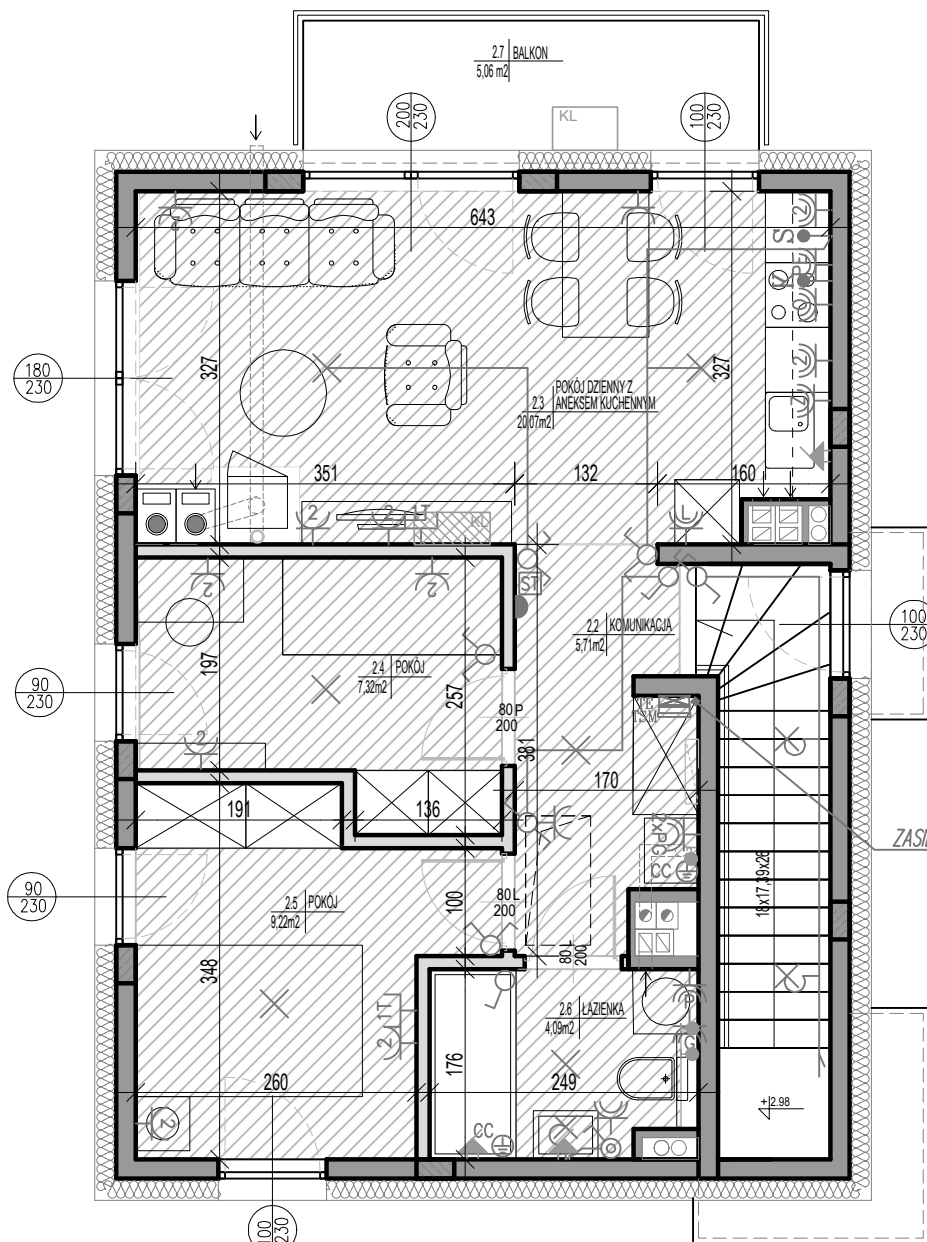
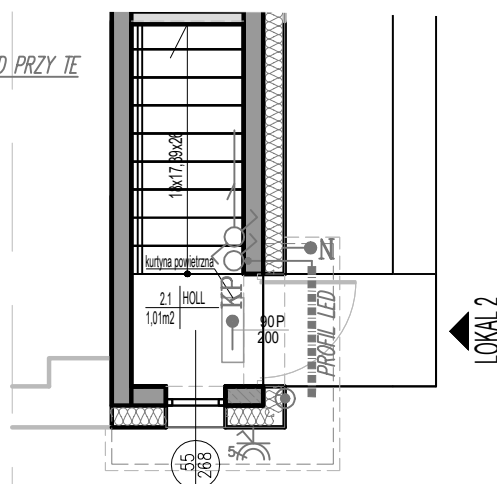


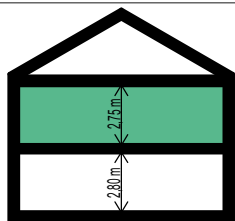
|                                                                 |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:                                 | 57,15 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:                                          | 47,42 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH<br>ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH: | 5,03 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA SCHODÓW:                                           | 4,70 m <sup>2</sup>  |
| MIJESKA POSTOJOWE:                                              | 2 miejsc             |



**PIĘTRO**



**PARTER**



| Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu XS |                                   |                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| Norma PN-ISO 9836:2022-07                        |                                   |                                         |
| Nr pom.                                          | Nazwa pomieszczenia               | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] |
| 2.1                                              | Hall                              | 1.01                                    |
| 2.2                                              | Kuchnia                           | 5.71                                    |
| 2.3                                              | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 20.07                                   |
| 2.4                                              | Pokój                             | 7.32                                    |
| 2.5                                              | Pokój                             | 9.22                                    |
| 2.6                                              | Łazienka                          | 4.09                                    |
| Suma powierzchni na parterze i piętrze           |                                   | 47.42                                   |

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.

2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zornikowania (entresol). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrębie wewnętrznych ścian zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, korytarz, schody, stopy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.

3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.

4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczono się w stanie wykończonym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).

5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako: dokumentacja pozwolenia na budowę, załącznik do oświadczenia o zgodności z projektem budowlanym, załącznik do karty lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.

6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przebieg i otworów w tych przegrodach, przebieg w przegródach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestaw w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100% o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie użytkowania załącznik do oświadczenia o zgodności z projektem budowlanym.

8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

#### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚMIETLENOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚMIETLENOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚMIETLENIA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DŁ. ZASILANA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DŁ. OŚMIETLENIA SZAFKI KUCHENNYCH
- WYPUST OŚMIETLENOWY DŁ. NUMER PORZĄDKOWEGO (f=18m)
- KP WYPUST DŁ. ELEKTRYCZNEJ KURTINY POWIETRZNEJ
- CC PRZYGŁOSK DZWIKOWY
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE 16A 230V, IP20/IP44
- GNIAZDO 2P+PE 16A 230V, DŁ. WRAZIE DŁ. WRAZIE
- GNIAZDO (ZIMNA KŁÓDOWA OKAP)
- GNIAZDO (PŁASKA GRZEJNIK, PŁASKA GRZEJNIK)

- GNIAZDO 3F+5P 16A - GNIAZDO ŁADOWNIA (PUSZKA BEZ ODPŁYTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK ŚWIECZKOWY 10A 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A 250V, IP20
- PRZYGŁOSK DZWIKOWY / DOMOFONOWY
- DZWIONEK
- DOMOFON
- GNIAZDO TELEFONICZNE 1xRJ45
- TABLICA MIESZKANOWA DŁ. INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. drzwikowe)
- TELETECHNICZNA SKRYNKA MIESZKANOWA (przy podłodze)
- STEROWNIK PŁYTY ZŁ. TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

#### OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPŁYN WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM
- KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DŁ. WRAZIE
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOD. 6kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/MIEDZYLOKALOWE/NOŚNE/ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REANALIZACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ
- MIJESKA OBNIŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

- UWAGI:
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIEMU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIEDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ