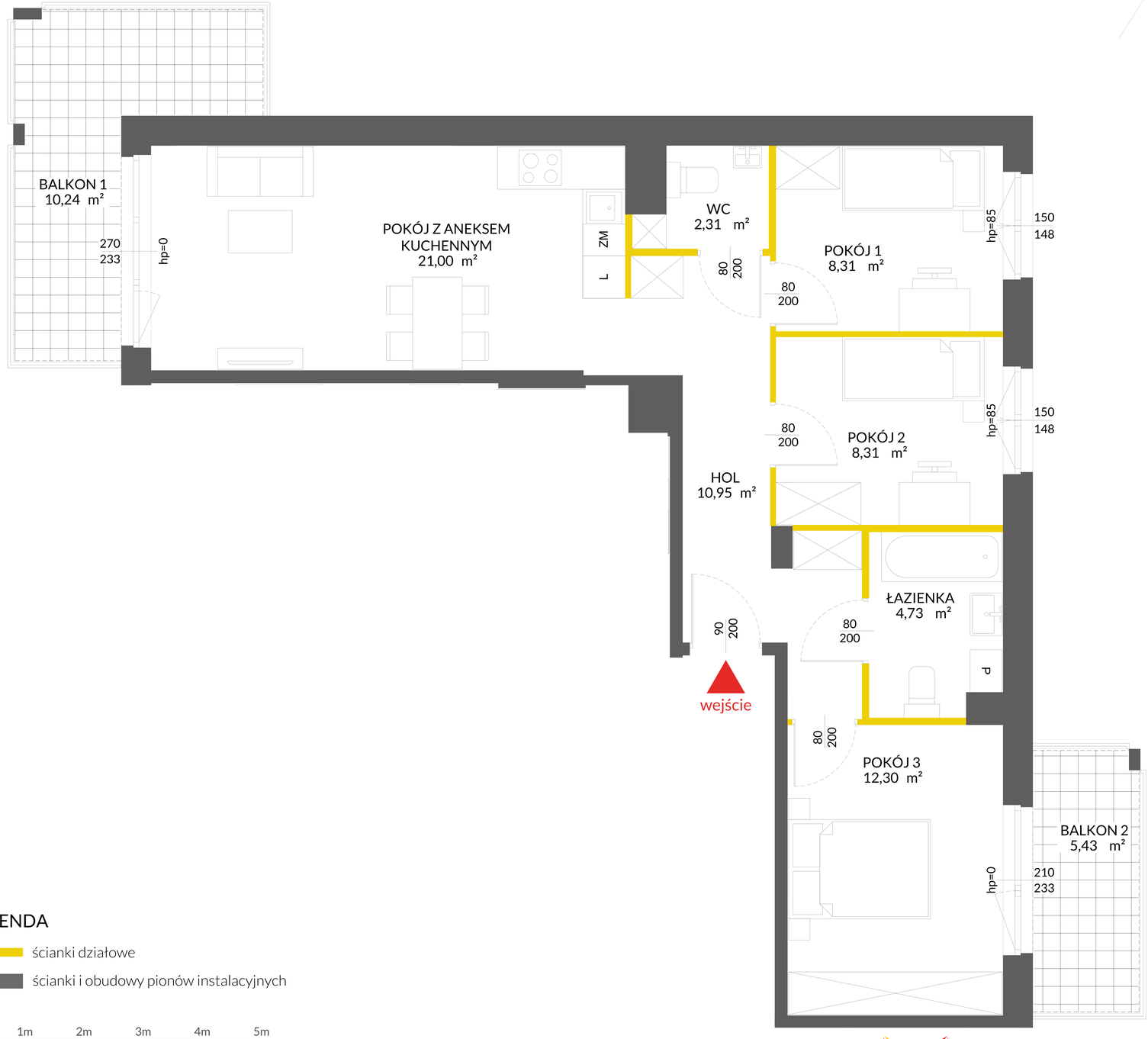
**lokal mieszkalny**

karta informacyjna inwestycji




LEGENDA

- ścianki działowe
- ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.

URSUS FACTORY 7

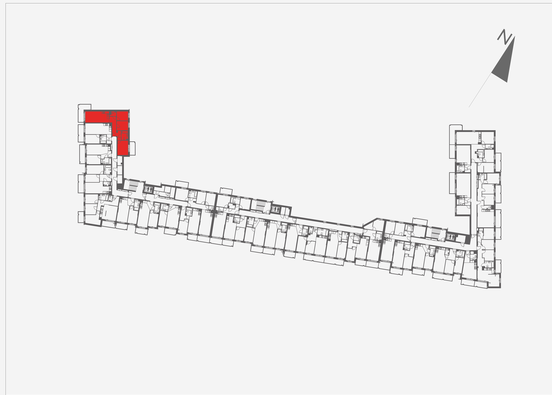
data sporządzenia karty 26.02.2021

**LOKAL NR 213**

| | |
|---|---|
| **PIĘTRO** | **4** |
| **POKOJE** | **4** |
| **KLATKA** | **3** |
| **POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA** | **69.82 m²** |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | **67.91 m²** |

| | |
|---|---|
| HOL | 10,95 m² |
| ŁAZIENKA | 4,73 m² |
| WC | 2,31 m² |
| POKÓJ 1 | 8,31 m² |
| POKÓJ 2 | 8,31 m² |
| POKÓJ 3 | 12,30 m² |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 21,00 m² |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI | 1,91 m² |
| **BALKON 1** | **10,24 m²** |
| **BALKON 2** | **5,43 m²** |

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 183,223

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 7

**BIURO SPRZEDAŻY**

22 228 68 36