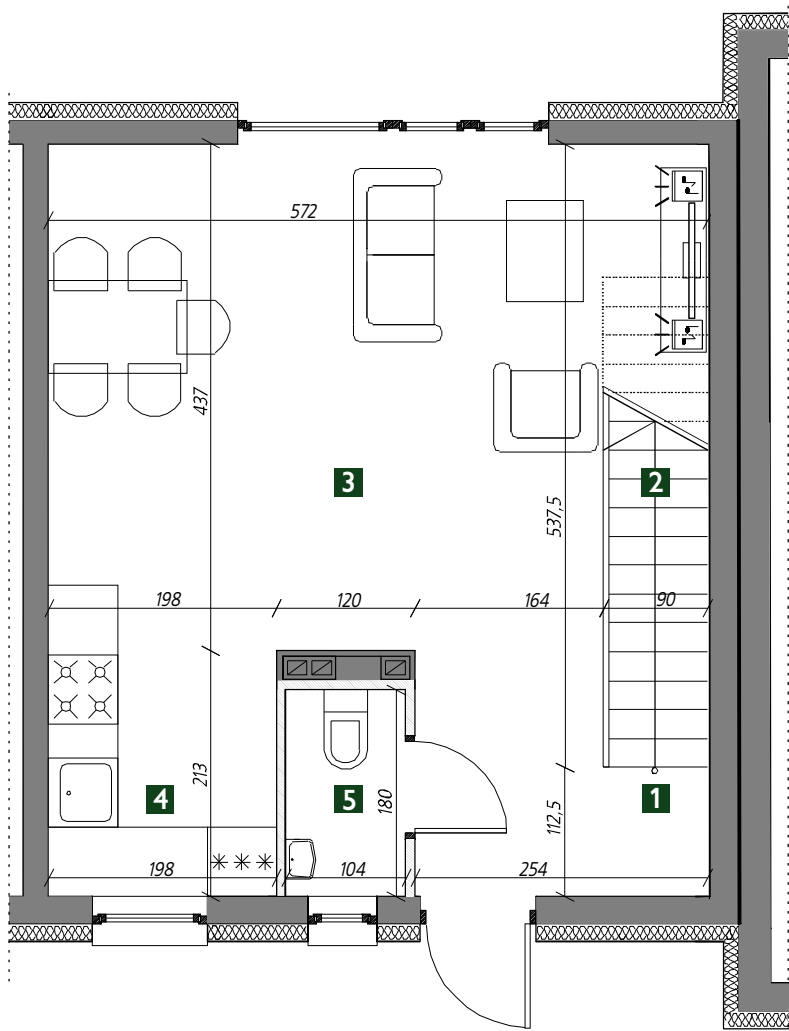
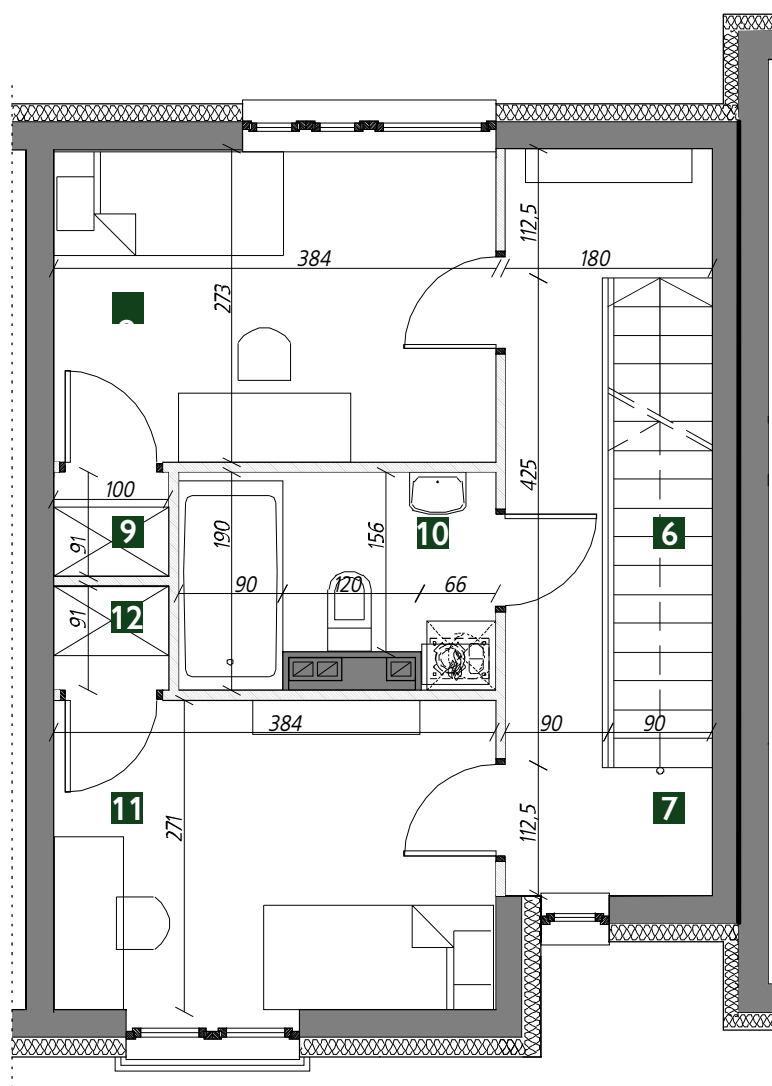


## PARTER



## PIĘTRO

Powierzchnia: 93,42m<sup>2</sup>Powierzchnia użytkowa: 72,78m<sup>2</sup>Parter: 36,14 m<sup>2</sup>

<b>1</b>	Hol	4,46 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Schody	1,78 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Pokój dzienny z jadalnią	22,82 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Aneks kuchenny	5,27 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	Toaleta	1,81 m <sup>2</sup>

Piętro: 36,64 m<sup>2</sup>

<b>6</b>	Schody	1,78 m <sup>2</sup>
<b>7</b>	Korytarz	7,75 m <sup>2</sup>
<b>8</b>	Pokój	10,35 m <sup>2</sup>
<b>9</b>	Schowek	0,87 m <sup>2</sup>
<b>10</b>	Łazienka	4,74 m <sup>2</sup>
<b>11</b>	Pokój	10,28 m <sup>2</sup>
<b>12</b>	Schowek	0,87 m <sup>2</sup>

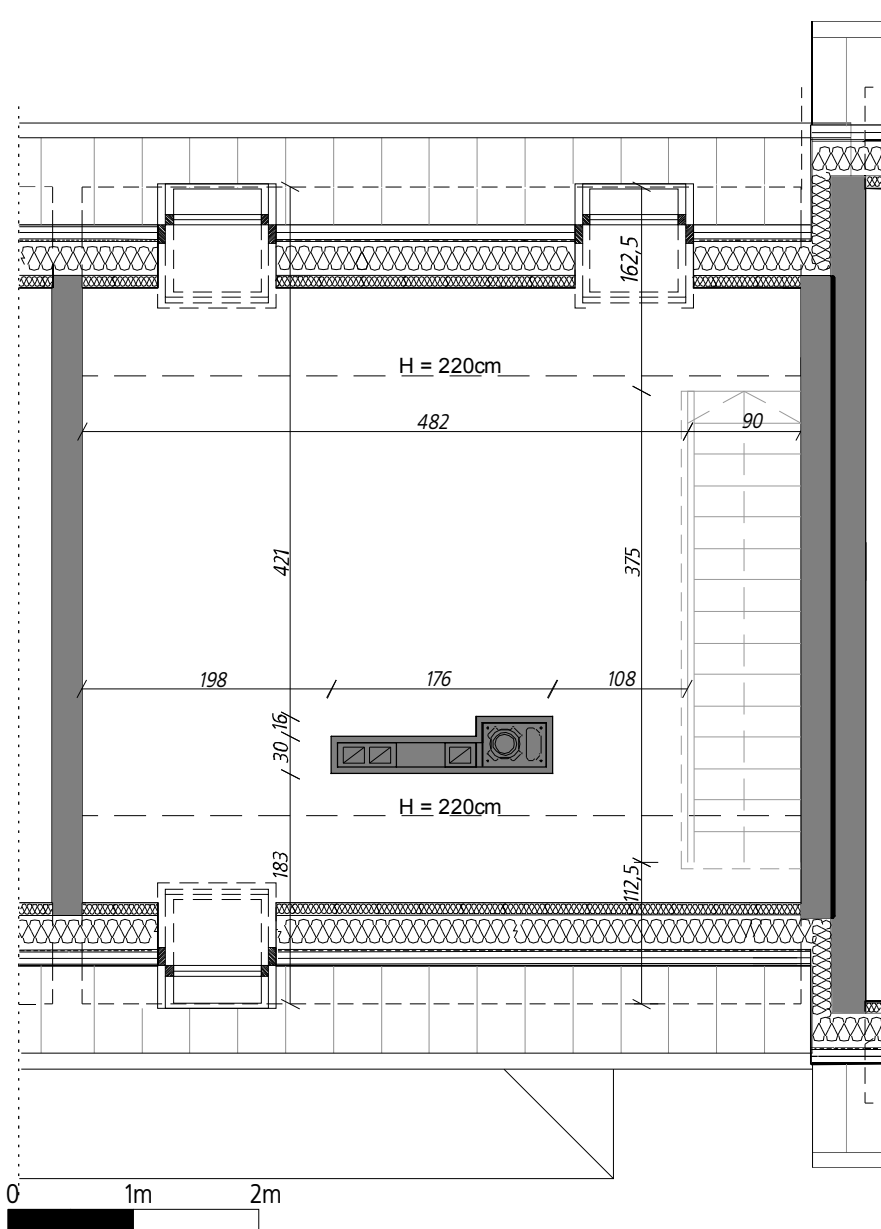
 Schody z piętra na poddasze  
- poza standardem

Ściany nośne i szachty

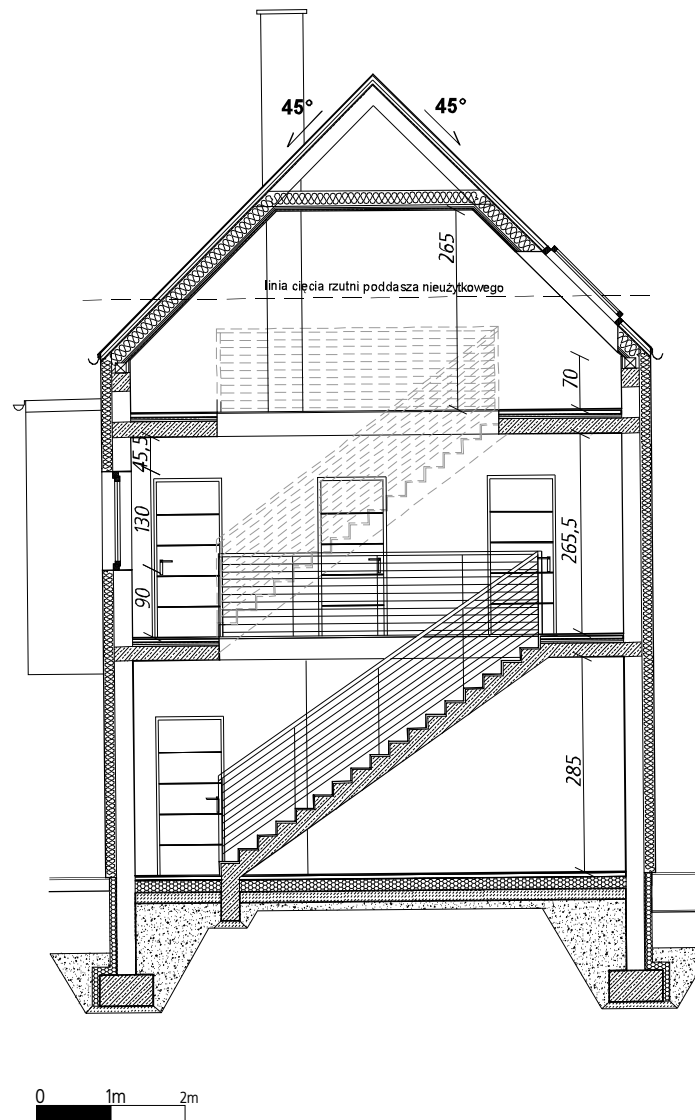
 Ściany działowe nadające się  
do demontażu

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.




## PODDASZE NIEUŻYTKOWE



## PRZEKRÓJ

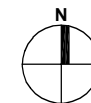


Poddasze nieużytkowe: 20,64 m<sup>2</sup>  
(powierzchnia podłogi: 32,96 m<sup>2</sup>)

-  Schody z piętra na poddasze - poza standardem
-  Ściany nośne i szachty
-  Ściany działowe nadające się do demontażu

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.

## LOKALIZACJA







**Ornecka  
Park**

[www.orneckapark.pl](http://www.orneckapark.pl)

**TYP B - Lokal środkowy prawy**  
(sąsiaduje z lokalami B i A)

### Powierzchnia ogródka:

Lokal nr 5	29,85 m <sup>2</sup>
Lokal nr 13	32,86 m <sup>2</sup>
Lokal nr 24	32,97 m <sup>2</sup>
Lokal nr 37	32,90 m <sup>2</sup>
Lokal nr 48	38,10 m <sup>2</sup>

-  Chodniki
-  Plac zabaw
-  Śmietniki
-  Ogólnodostępne miejsca postojowe

Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.



GIGA DEVELOPMENT sp. z o.o.  
ul. Cieślęwskich 35K  
03-017 Warszawa