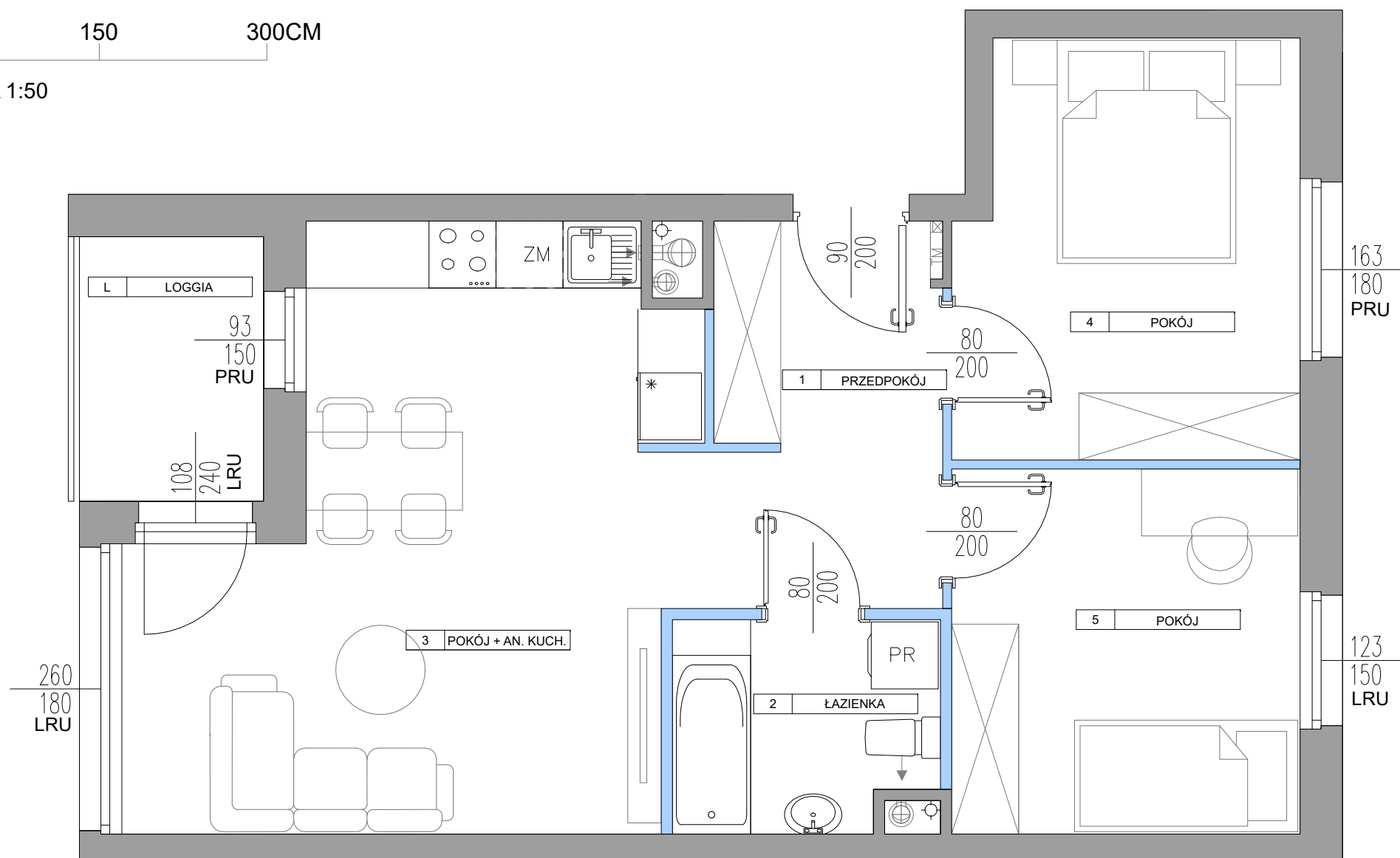




1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN - ISO 9836 : 2022 - 07
2. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZCZATU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
3. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
4. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
5. ZABUDOWA OGRODKÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

OTWIERALNOŚĆ OKIEN (OKREŚLONO OD STRONY WNĘTRZA):
 PRU - SKRZYDŁO PRAWIE ROZWIERNALNO - UCHYLENE,
 LRU - SKRZYDŁO LEWIE ROZWIERNALNO - UCHYLENE,
 PR - SKRZYDŁO PRAWIE ROZWIERNALNE,
 LR - SKRZYDŁO LEWIE ROZWIERNALNE
 FIX - OKNO NIEOTWIERALNE

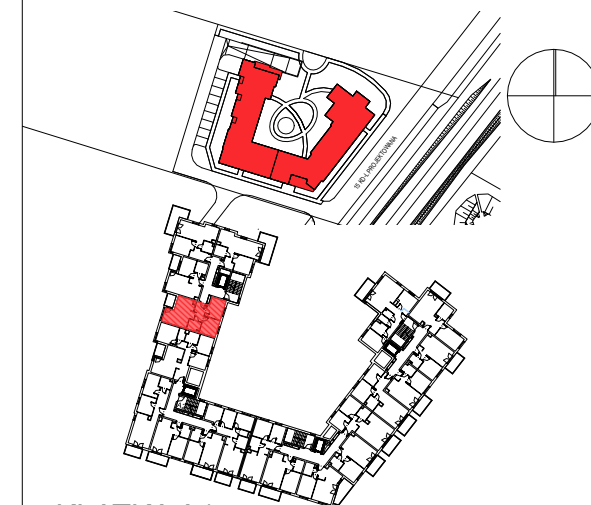
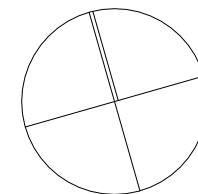
- - ściany działowe
- - ściany szachtu
- - ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe
- - ogrodzenie z nasadzeń zieleni

$$\begin{array}{r} 150 \\ 153 \end{array}$$

szerokość w świetle muru

wysokość w świetle muru

- - pion kanalizacyjny
- - pion wentylacji mechanicznej
- - pion wentylacji okapowej
- - tablica elektryczna mieszkaniowa



KLATKA A1

NR LOKALU

PIETRO 3

106F_M013

POW. UŻYTKOWA	54,80 m²
1 PRZEDPOKÓJ	7,62 m ²
2 ŁAZIENKA	4,33 m ²
3 POKÓJ + AN. KUCH.	21,76 m ²
4 POKÓJ	11,02 m ²
5 POKÓJ	10,07 m ²

L LOGGIA	3,91 m²
----------	---------

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODZWIERCIEDLENIA POWSTAŁEGO LOKAŁU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKAŁU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKAŁU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA 2025-08-20

Inwestor:
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp. z o.o.
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa

