CHOJNÓW PARK II

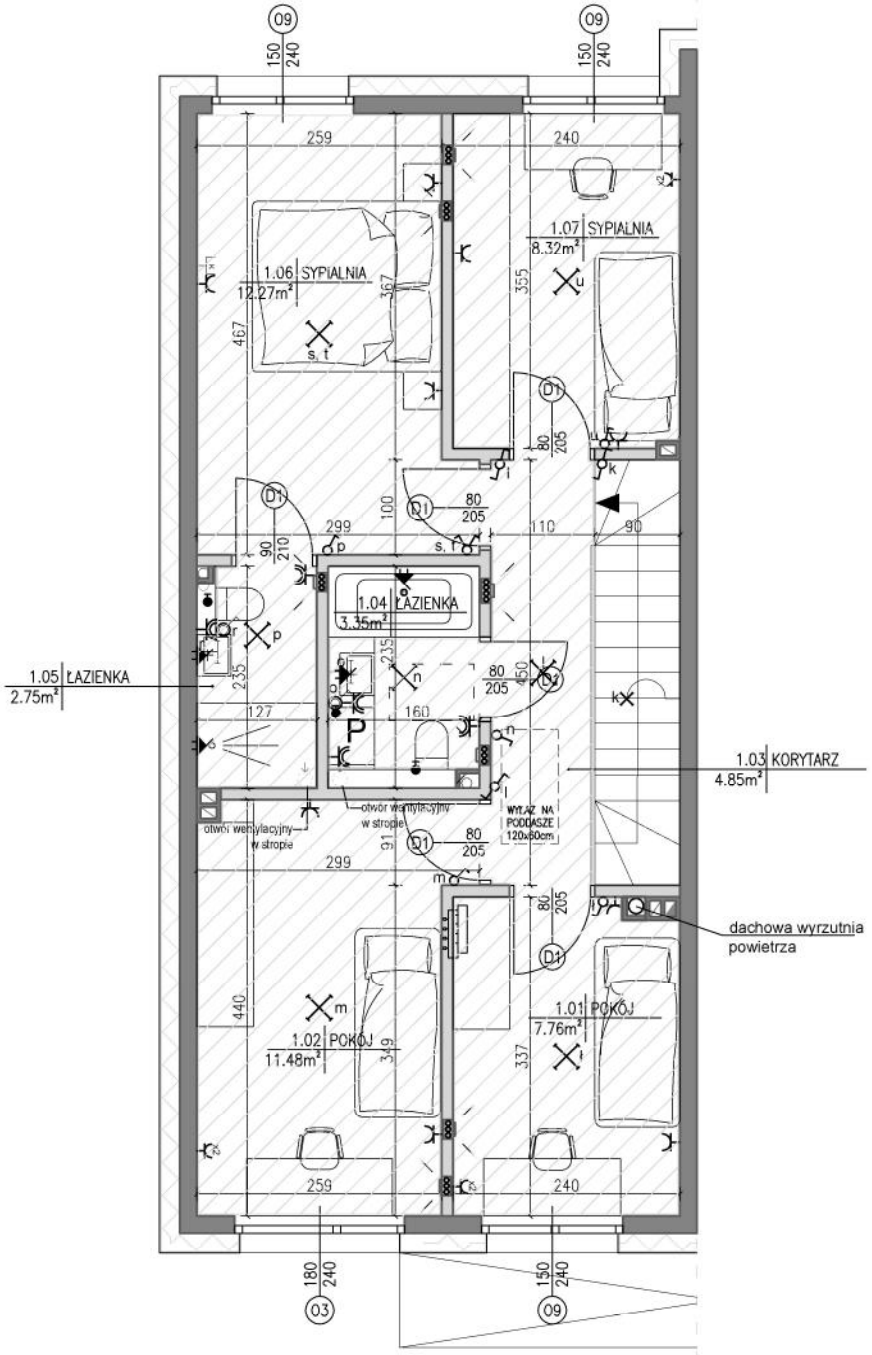
TYP LOKALU

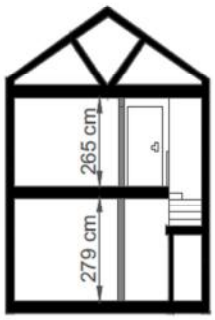
ORGANIC

PIĘTRO

- **POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:** **118.16 m²**
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 104.33m²
- POWIERZCHNIA: SCHODÓW, ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ELEMENTÓW TECHNICZNYCH, REDUKCJI WYSOKOŚCI: 13.83 m²
- POWIERZCHNIA OGRODU: 378-616 m²
- ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 2

ul. Długa, Krępa, Prażmów | www.chojnowpark.pl | tel. 503 503 419 | e-mail: chojnowpark@jdmdeweloper.pl





Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu ORGANIC

Norma PN-ISO 9836:2022-07

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze [m²]	Powierzchnia użytkowa po redukcji 2.20>h>1.40 [m²]	Powierzchnia użytkowa zredukowana [m²]
Piętro				
1.01	Pokój	7.76	-	7.76
1.02	Pokój	11.48	-	11.48
1.03	Korytarz	4.85	-	4.85
1.04	Łazienka	3.35	-	3.35
1.05	Łazienka	2.75	-	2.75
1.06	Pokój	12.27	-	12.27
1.07	Pokój	8.32	-	8.32
Suma powierzchni na piętrze		50.78	-	50.78

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrysie wewnętrznym ściany zewnętrznej lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzą: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, kominy, szachty, słupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzą: balkony, tarasy, loggie.
3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykończonym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).
5. „Powierzchnia użytkowa" lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. „Powierzchnia użytkowa", jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jak: dokumentacji pozwolenia na budowę, zaświadczeń samodzielności lokali, ewidencji lokali, założenia kart lokali, sporządzenia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu - pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggi, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych podłaszy, - powiększa się o powierzchnię: antresoli, ogrodów zimowych oraz wbudowanych ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 - w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

DEWELOPER

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP20
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP44
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2X(2P+PE), 16A, 230V, IP20
- GNIAZDO WTYCZKOWE 32A 4P+PE, 400V, IP44
- WYPUST 400V
- ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP20
- ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, SCHODOWY, 16A, 250V, IP20
- ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP20
- ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP44
- ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP44
- ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, KRZYŻOWY, 16A, 250V, IP20
- PRZYCISK DZWONKOWY 10A, 250V, IP20
- WYPUST OŚWIETLENIOWY
- WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY H=200CM
- WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY
- LED WYPUST OŚWIETLENIOWY - PASEK LED ZEWNĘTRZNY
- D DZWONEK
- K GNIAZDO KOMPUTEROWE RJ45
- TM ROZDZIELNICA MIESZKANIOWA TM + TELEKOMUNIKACYJNA SKRZYNKA MIESZKANIOWA TSM
- T STEROWNIK POKOJOWY DO PIECA C.O.
- CNW ZASILANIE DLA CENTRALI WENTYLACJI (REKUPERACJI+SKRĘTKA DO STERWNIKA
- WYPUST 400V DO INWERTERA (PANELI FW)

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- Kąt KOCIOŁ GAZOWY + ZASOBNIK
- ROZDZIELACZ O.P.
- ZESTAW WODOMIERZOWY
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERZEM

OZNACZENIA REKUPERACJI:

- CENTRALA REKUPERACJI
- ANEMOSTAT WYWIENNY SUFITOWY
- ANEMOSTAT NAWIEWNY SUFITOWY
- SKRZYNKA ROZPRĘŻNA

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / MIĘDZYLOKALOWE / NOŚNE / ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- REDUKCJA ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ

UWAGI:
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.