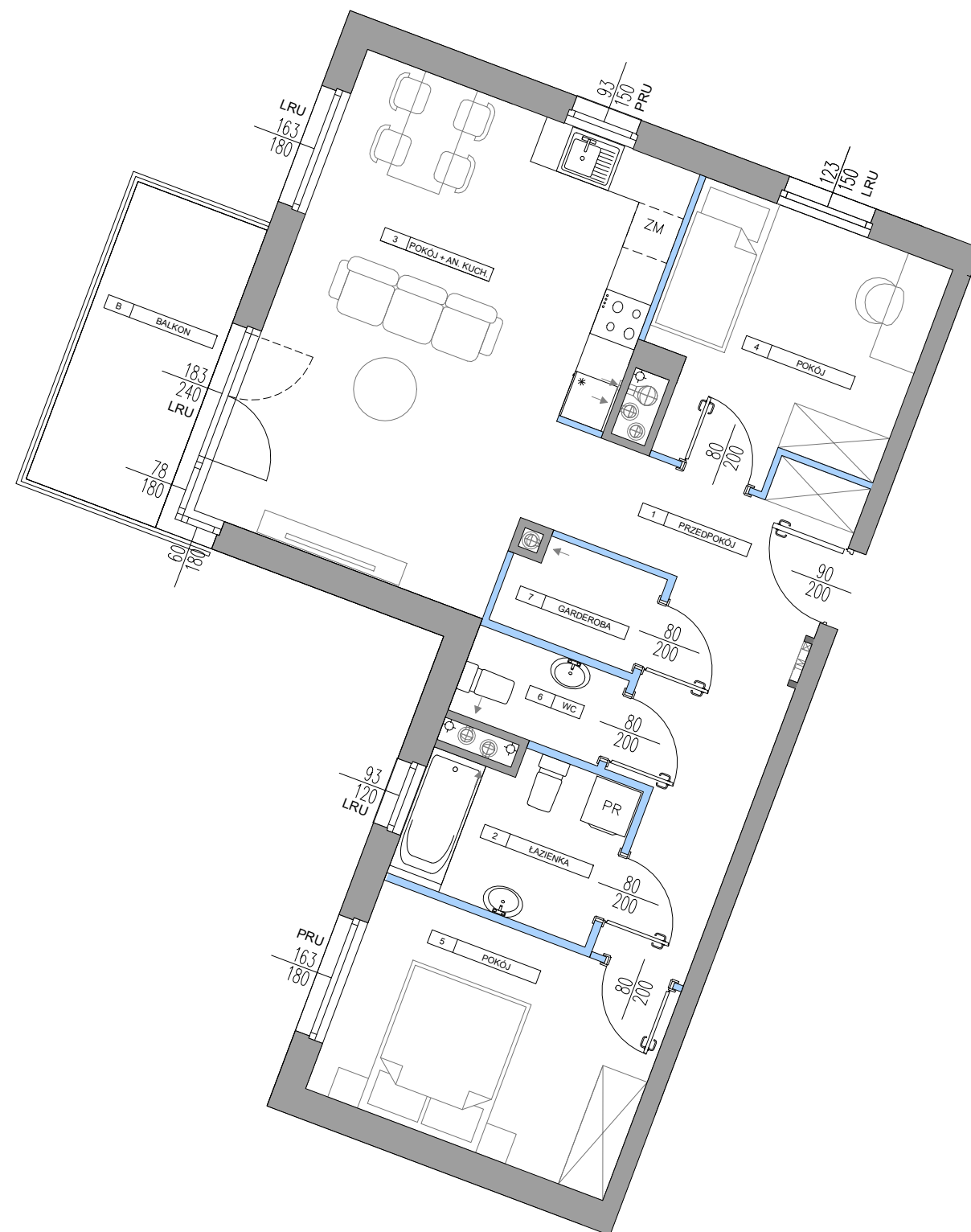
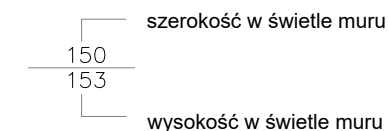




**LEGENDA:**

- ściany działowe
- ściany szachtu
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe
- ogrodzenie z nasadzeń zieleni

OZNACZENIA OKIEN:



SYMBOLE:

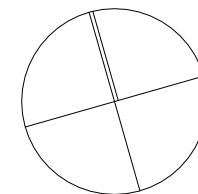
-  - pion kanalizacyjny
-  ← - pion wentylacji mechanicznej
-  ← - pion wentylacji okapowej
-  - tablica elektryczna mieszkaniowa

**UWAGI:**

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMA PN - ISO 9836 : 2022 - 07
2. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
3. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
4. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
5. ZABUDOWA OGRÓDOKÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

OTWIERALNOŚĆ OKIEN (OKREŚLONO OD STRONY WNETRZA):

OTWIERAŁOŚĆ OŚNIEŻNIENIA OD STRONY W  
PRU - SKRZYDŁO PRAWO ROZWIERALNO - UCHYLENE,  
LRU - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNO - UCHYLENE,  
PR - SKRZYDŁO PRAWO ROZWIERALNE,  
LR - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNE  
FIX - OKNO NIEOTWIERALNE

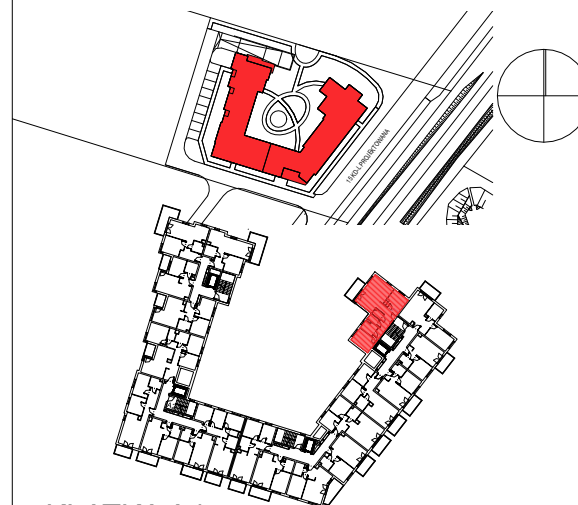


# KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA



## "MIASTECZKO JUTRZENKI DZIELNICA HORTENSJI I"

BUDYNEK 106F



KLATKA A4

NR LOKALU

PIETRO 3

**106F\_M106**

| POW. UŻYTKOWA |                   | 70,46 m <sup>2</sup> |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 1             | PRZEDPOKÓJ        | 13,44 m <sup>2</sup> |
| 2             | ŁAZIENKA          | 5,15 m <sup>2</sup>  |
| 3             | POKÓJ + AN. KUCH. | 26,09 m <sup>2</sup> |
| 4             | POKÓJ             | 10,01 m <sup>2</sup> |
| 5             | POKÓJ             | 11,14 m <sup>2</sup> |
| 6             | WC                | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| 7             | GARDEROBA         | 2,33 m <sup>2</sup>  |

B BALKON

---

7.03 m<sup>2</sup>

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODZWIERCIEDLENIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

PROJEKT OPIRANY NA PRAWIE AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH

DATA 2025-08-20

Inwestor:  
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp. z o.o.  
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa

