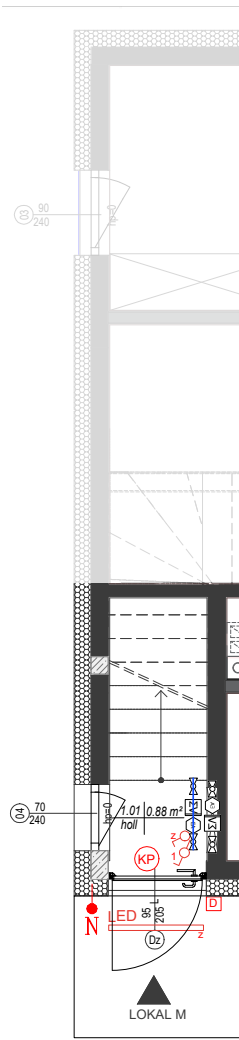
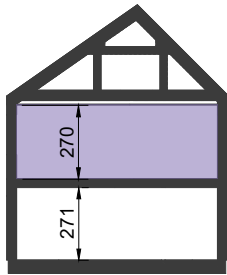


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ LOKALU

NR.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.01	HOLL	0,88m ²
1.02	KOMUNIKACJA	5,44m ²
1.03	ŁAZIENKA	4,26m ²
1.04	SALON Z ANEK.	21,64m ²
1.05	SYPIALNIA	11,17m ²
1.06	SYPIALNIA	8,61m ²
1.07	GARDEROBA	2,45m ²
SUMA:		54,45m ²

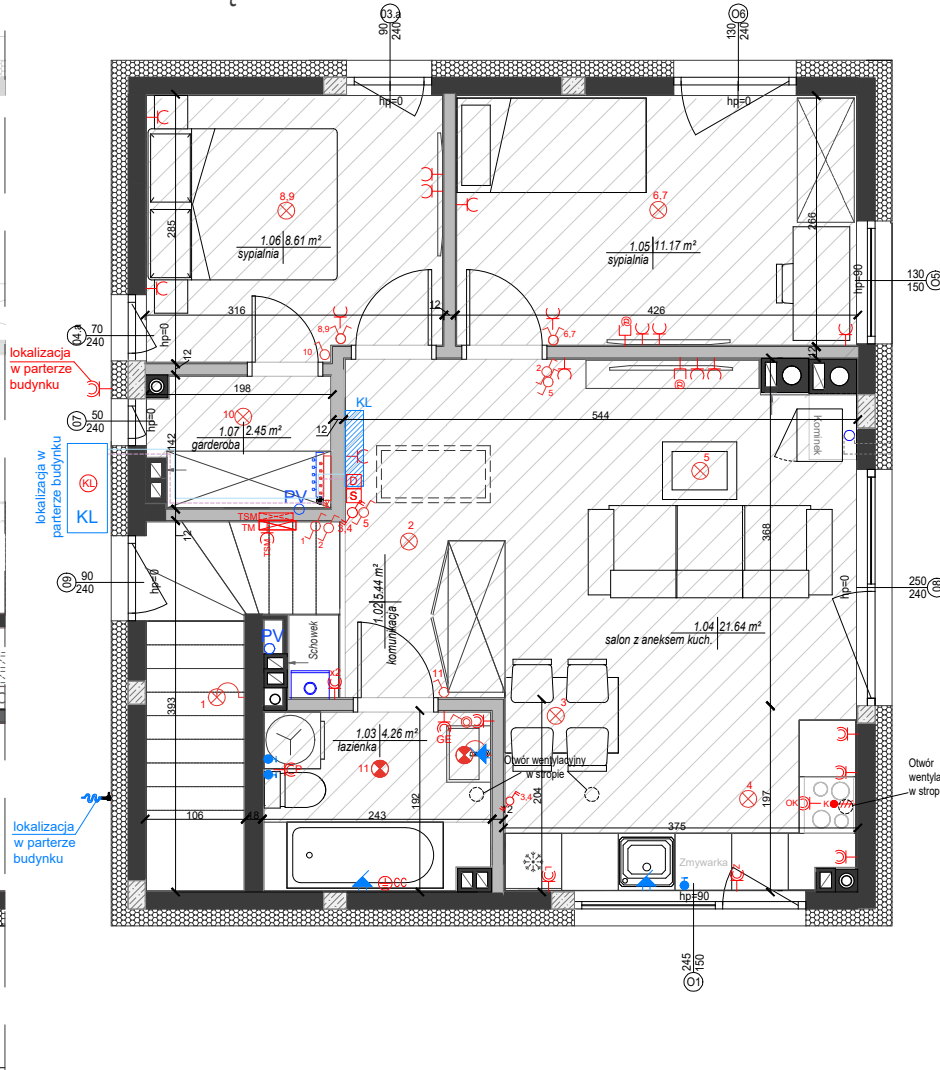
PRZEKRÓJ



KARTA BRANŻOWA
BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY DWULOKALOWY

RZUT PARTERU

RZUT PIĘTRA



TYP LOKALU: M

LOKAL	E7.2
KONDYGNACJA	I i II

ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU	63,14m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,45m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW	5,00m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	3,39m ²
POWIERZCHNIA ELEMENTÓW TECHNICZNYCH	1,20m ²
POWIERZCHNIA OGRODU	49m ²
MIĘSCIE POSTOJOWE	P54

OZNACZENIA

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE

- LED oprawa oświetlenia zewn. LED
- ⊗ oprawa żarówkowa
- ⊗ oprawa żarówkowa w łazience
- ⊗ oprawa żarówkowa typu kinkiet
- ⊗ oprawa żarówkowa typu kinkiet w łazience
- ⊗ łącznik p/t jednobiegunowy
- ⊗ łącznik p/t jednobiegunowy IP44
- ⊗ łącznik p/t świecznikowy
- ⊗ łącznik p/t świecznikowy IP44
- ⊗ łącznik p/t schodowy
- ⊗ łącznik p/t schodowy podwójny
- ⊗ domofon
- ⊗ sterownik C.O.
- ⊗ gniazdo internetowe podwójne
- ⊗ gniazdo p/t 230V (L+N+PE)
- ⊗ gniazdo p/t 230V (L+N+PE) IP44
- ⊗ gniazdo p/t 400V (3xL+N+PE) IP44
- ⊗ wypust oświetleniowy dla numeru porządkowego h=1,8 m
- ⊗ tablica mieszkaniowa instalacji elektrycznej
- ⊗ teletechniczna skrzynka mieszkaniowa
- ⊗ połączenie wyrównawcze
- ⊗ zasilanie do klimatyzacji
- ⊗ zasilanie do kurtyny powietrznej
- ⊗ kuchenka h=0,5 m
- ⊗ okap h=2,3 m
- ⊗ lodówka h=0,5 m
- ⊗ zmywarka h=0,5 m
- ⊗ pralka h=0,6 m
- ⊗ grzejnik elektryczny h=1,0 m

OZNACZENIA WOD.-KAN. I C.O.

- ⊗ wyprowadzenie wody c/z
- ⊗ zawór zimnej wody
- ⊗ zawór czerpalny ogrodowy
- ⊗ zestaw wodomierzowy
- ⊗ zestaw wodomierzowy do podlewania zieleni
- ⊗ kocioł gazowy dwufunkcyjny
- ⊗ rozdzielacz ogrzewania podłogowego
- ⊗ jednostka zewn. klimatyzacji
- ⊗ jednostka wewn. klimatyzacji

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- ⊗ ściany nośne
- ⊗ ściany działowe możliwe do rearanżacji
- ⊗ ocieplenie
- ⊗ słup konstrukcyjny żelbetowy
- ⊗ ogrzewanie podłogowe
- ⊗ wysokość pomieszczenia do 1,40m
- ⊗ wysokość pomieszczenia do 2,20m

- UWAGI:
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWESTYCJI WG. OBRMIARUPO WYKONANIU BUDYNKU
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH

ZALOŻENIA I UWAGI

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
- Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia wewnętrzna lokalu nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części oraz jest niezależna od stopnia zamknięcia.
- Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
- Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków w pomieszczeniach, w których były one zaprojektowane.
- "Powierzchnia użytkowa" lokalu, jako definicja z normy PN-ISO9836:2022-07 oraz pomieszczeń przynależnych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.
- Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą różnić się na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
- Powierzchnia użytkowa budynku (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.):
 - pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsniowych, nieużytkowych poddaszy,
 - powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych wbudowanych, ściennych szaf, schodków i garderób,
 - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
- Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny zielone od tyłu i przodu budynku.