



UWAGI:

1. **OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIEDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. **POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLEM CZERWONYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIENIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



**LEGENDA**

- ściany nierozbieralne
- ściany nadające się do demontażu
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- wejście

SALON	25.57 m <sup>2</sup>	BALKON	1.00 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	10.45 m <sup>2</sup>	BALKON	13.12 m <sup>2</sup>
POKÓJ	16.47 m <sup>2</sup>		
POKÓJ	10.84 m <sup>2</sup>		
POKÓJ	12.73 m <sup>2</sup>		
ŁAZIENKA	5.66 m <sup>2</sup>		
ŁAZIENKA	4.78 m <sup>2</sup>		
WC	2.74 m <sup>2</sup>		
GARDEROBA	4.24 m <sup>2</sup>		
HOL	10.91 m <sup>2</sup>		
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	3.36 m <sup>2</sup>		

## OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA BUDYNEK H

### PIĘTRO 1 Mieszkanie nr 4

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	<b>93.48 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	<b>10.91 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	<b>3.36 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA</b>	<b>107.75 m<sup>2</sup></b>

