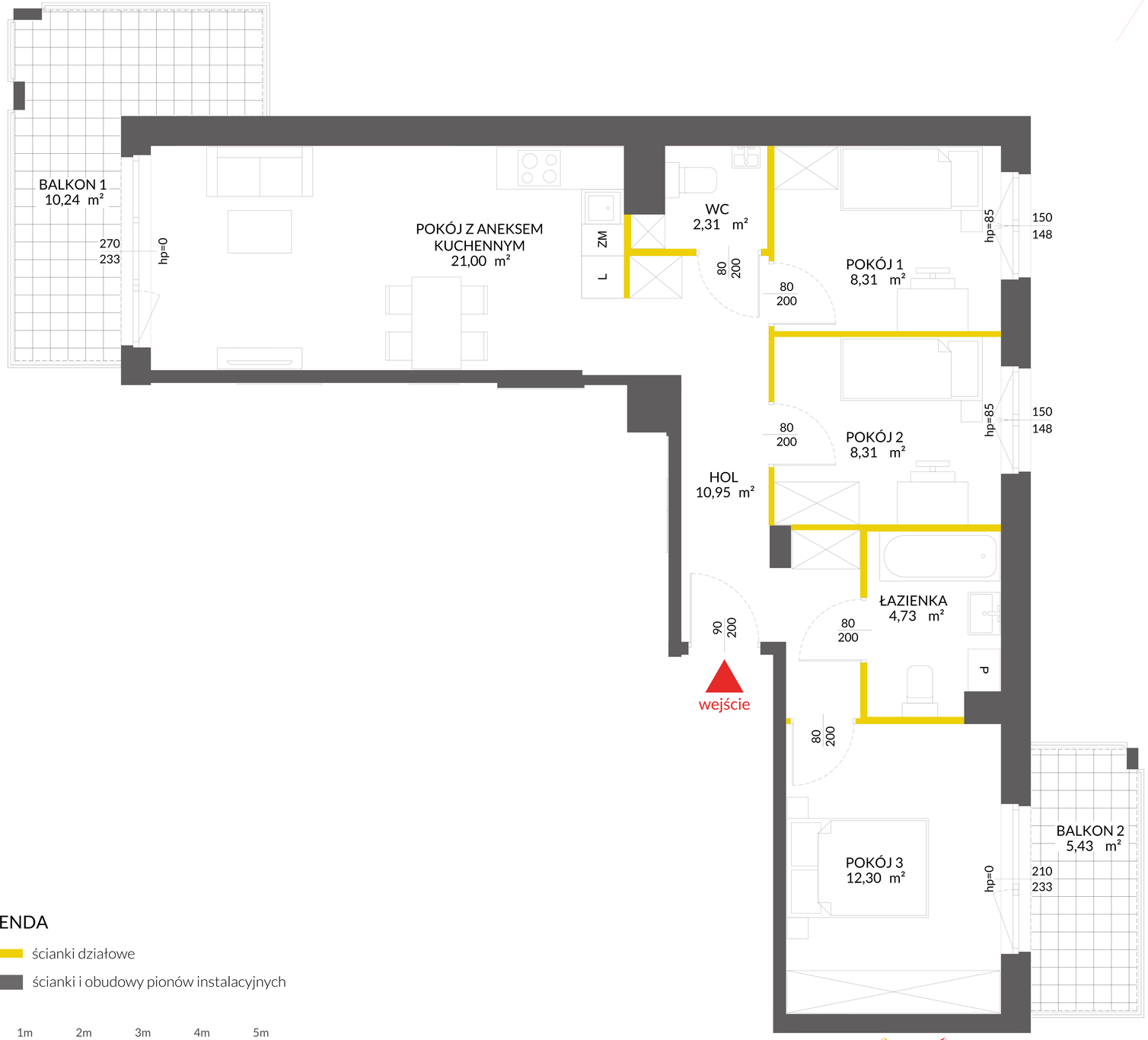
lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

ścianki działowe

ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.

URSUS FACTORY 7

data sporządzenia karty 26.02.2021

LOKAL NR 203

PIĘTRO	**3**
POKOJE	**4**
KLATKA	**3**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**69.82 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**67.91 m²**

HOL	10,95 m²
ŁAZIENKA	4,73 m²
WC	2,31 m²
POKÓJ 1	8,31 m²
POKÓJ 2	8,31 m²
POKÓJ 3	12,30 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,00 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,91 m²
BALKON 1	**10,24 m²**
BALKON 2	**5,43 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

MIESZKANIA POWTARZALNE: 193,233

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 7

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 68 36