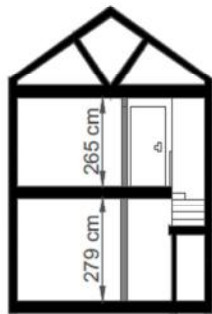
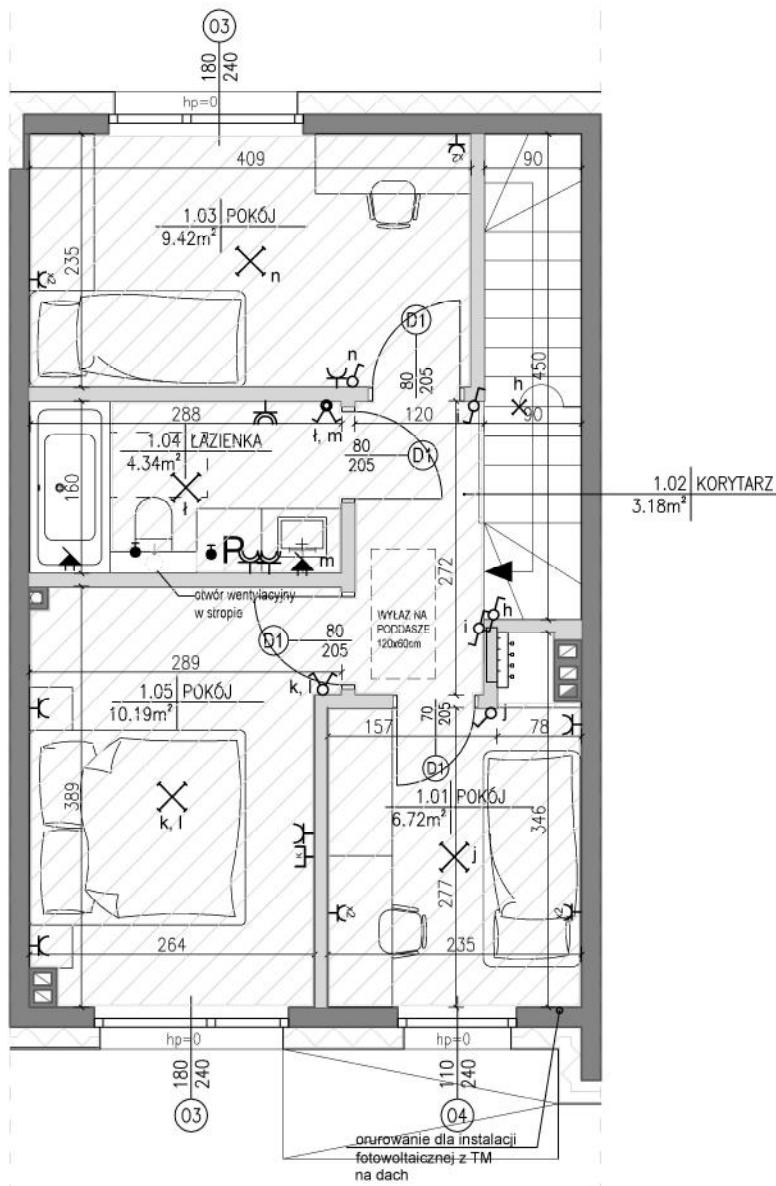


- **POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:** 81.78 m²
- **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:** 70.47 m²
- **POWIERZCHNIA: SCHODÓW, ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ELEMENTÓW TECHNICZNYCH, REDUKCJI WYSOKOŚCI:** 11.31 m²
- **POWIERZCHNIA OGRODU:** 135-394 m²
- **ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH:** 2

ul. Długa, Krępa, Prażmów | www.chojnowpark.pl | tel. 503 503 419 | e-mail: chojnowpark@jmdmdeveloper.pl



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu ECO

Norma PN-ISO 9836:2022-07

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze [m ²]	Powierzchnia użytkowa po redukcji 2.20>h>1.40 [m ²]	Powierzchnia zredukowana [m]
Piętro				
1.01	Pokój	6.72	-	6.72
1.02	Korytarz	3.18	-	3.18
1.03	Pokój	9.42	-	9.42
	1.04	4.34	-	4.34
Suma powierzchni na piętrze		33,85	-	33,85

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Najlepsza karta katalogowa opiszona została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie pomiarów, wykorzystania elementów materiałowych, kolorów, lub zmian aranżacji takich jak np. kolory ścian, podłóg.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie obejmuje redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mieszona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antelowej). Powierzchnia wewnętrzna ściana jest to obszar wewnętrznej ściany zewnętrznej lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściana, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, korytarz, schody, skłapy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkon, taras, loggia.
3. Wyjątek budynku oraz zapobieganie tarasowi mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabycia lokalu zostanie poinformowany.

4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykorzystanym (do tyłków, tam gdzie są one przewidziane do pomiaru).
5. „Powierzchnia użytkowa” lokalu mieszkalnego, jako definiuje z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uśredniona została w rozporządzeniu w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020 „Powierzchnia użytkowa” jako średnica z normy i uśredniona przez rozporządzenie jest do celów uzupelniających jak: dokumentacji powiadomienia na budowę, zaawanszeń samodzielności lokali, ewidencji lokali, zakazania kart lokal, uśrednienia powierzchni w RM. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozdzielania finansowego między dewelopera, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu - pomniejsza się o powierzchnię przynależną podłogę, mezzolokali, wewnętrznych przegród budowlanych, przegród otworów w tych przegrodach, przegród w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logg, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, mieszkalnych podklatkach - powiększa się o powierzchnię antelowej, ogrodniczych oraz wiatrakowych zewnętrznych klatek, schodów i gaderów, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomiarową lub ich części o wysokości w świetle otworu, lub większej od 2,20m oblicza się w 100% o wysokości otworu lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 - w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomiar się całkowite.
7. Należy pamiętać, że granice liczenia powierzchni pomiarowej mogą się różnić na etapie uśrednienia zaawanszeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokal.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- ⌚ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP20
- ⌚ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP44
- ⌚ GNIAZDO WTYCZKOWE 2X(2P+PE), 16A, 230V, IP20
- ⌚ GNIAZDO WTYCZKOWE 2X(2P+PE), 16A, 230V, IP44
- ⌚ WYPUST 400V
- ⌚ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌚ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, SCHODOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌚ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌚ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP44
- ⌚ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP44
- ⌚ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, KRZYŻOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌚ PRZYCIŚK DZWONKOWY 10A, 250V, IP20

- ⊗ WYPUST OŚWIETLENIOWY
- ⊖ WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY H=200CM
- ⊗ WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY
- LED WYPUST OŚWIETLENIOWY - PASEK LED ZEWNĘTRZNY
- ⓓ DZWONEK
- Ⓚ GNIAZDO KOMPUTEROWE RJ45
- TM ROZDZIELNICA MIESZKANIOWA TM + TELEKOMUNIKACYJNA SKRZYŃKA MIESZKANIOWA TSM
- T STEROWNIK POKOJOWY DO PIECA C.O.

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- ⬇ WYPROWADZENIE WODY
- ⦿ ZAWÓR
- ⓀⓀⓀ KOCIOL GAZOWY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- ⓀⓀⓀ ZESTAW WODOMIERNICZY
- ⓀⓀⓀ ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / MIĘDZY-LOKALOWE / NOŚNE / ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- ⊗ REDUKCJA ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ
- ⊗ SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ

UWAGI:
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.

- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.

- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.