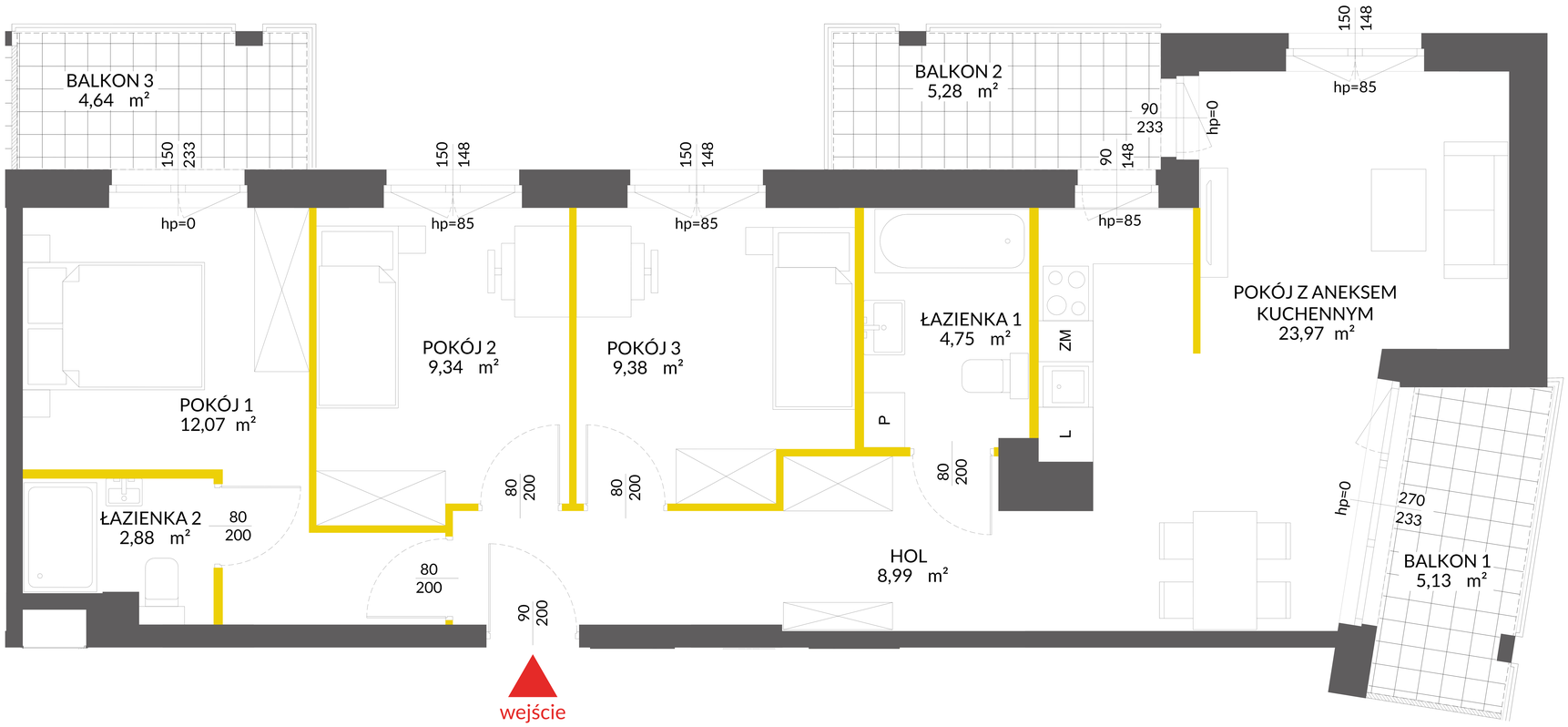
lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji

URSUS FACTORY 7

data sporządzenia karty 26.02.2021

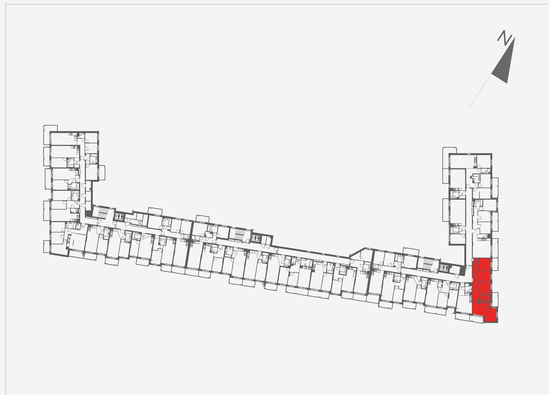


LOKAL NR 61

PIĘTRO	**6**
POKOJE	**4**
KLATKA	**1**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**73.68 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**71.38 m²**

HOL	8,99 m²
ŁAZIENKA 1	4,75 m²
ŁAZIENKA 2	2,88 m²
POKÓJ 1	12,07 m²
POKÓJ 2	9,34 m²
POKÓJ 3	9,38 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,97 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,30
BALKON 1	**5,13 m²**
BALKON 2	**5,28 m²**
BALKON 3	**4,64 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 21,31

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 7

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 68 36

LEGENDA

- ścianki działowe
- ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.