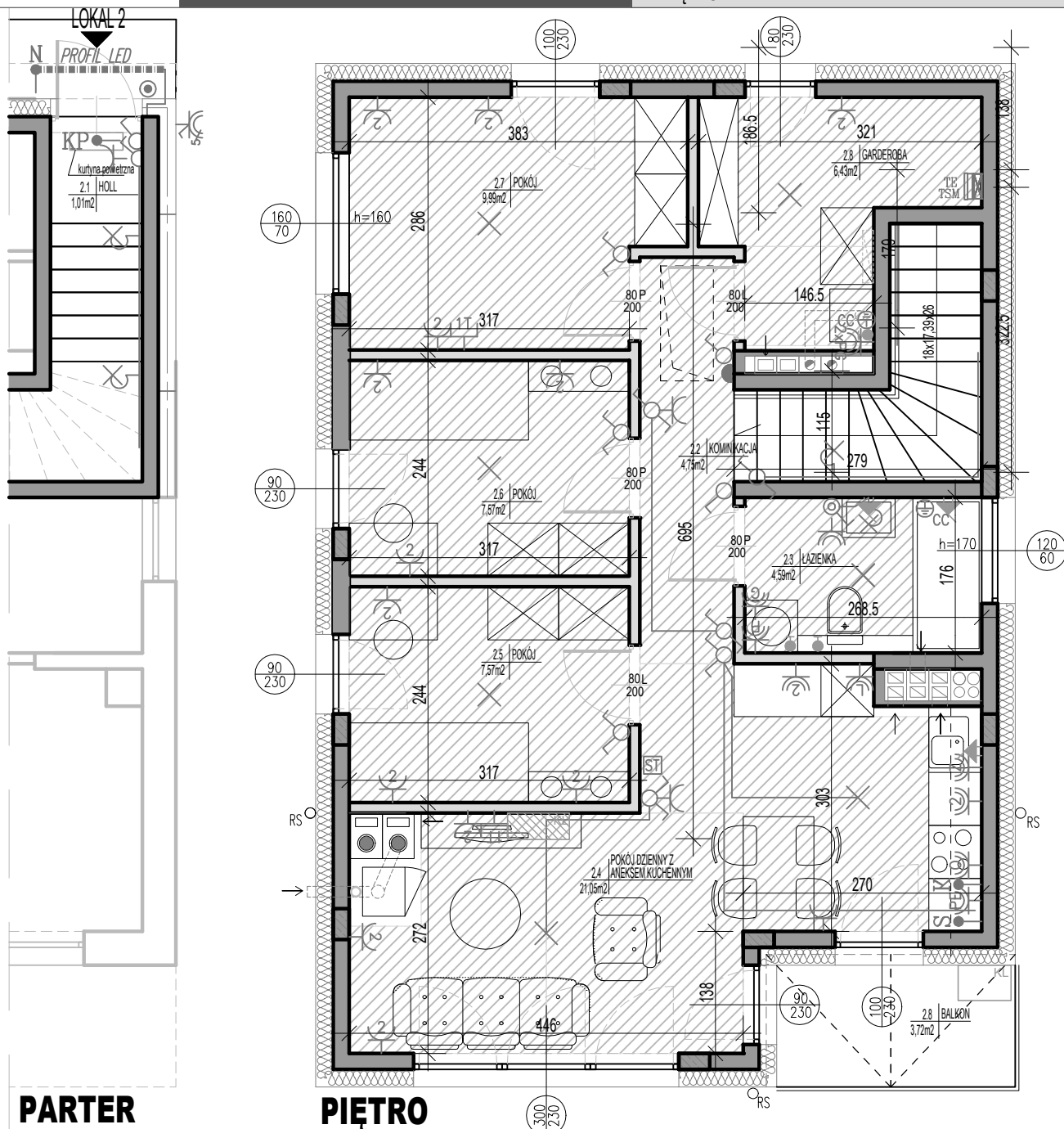
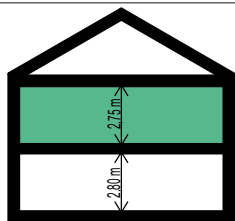


|                                                                 |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:                                 | 74,59 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:                                          | 62,96 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH<br>ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH: | 6,93 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA SCHODÓW:                                           | 4,70 m <sup>2</sup>  |
| MIĘJSCA POSTOJOWE:                                              | 2 miejsca            |



PARTER

PIĘTRO



| Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu M |                                   |                                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| Norma PN-ISO 9836:2022-07                       |                                   |                                         |
| Nr pom.                                         | Nazwa pomieszczenia               | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] |
| Parter/Piętro                                   |                                   |                                         |
| 2.1                                             | Holl                              | 1,01                                    |
| 2.2                                             | Komunikacja                       | 4,75                                    |
| 2.3                                             | Łazienka                          | 4,59                                    |
| 2.4                                             | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 21,05                                   |
| 2.5                                             | Pokój                             | 7,57                                    |
| 2.6                                             | Pokój                             | 7,57                                    |
| 2.7                                             | Pokój                             | 9,99                                    |
| 2.8                                             | Pokój                             | 6,43                                    |
| Suma powierzchni na parterze i piętrze          |                                   | 62,96                                   |

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przybliżona. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, użytkowania elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (entresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po dryble wewnętrznych ścian zewnętrznej lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, listwa schodowa na każdej kondygnacji, komin, szachty, stupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.
3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako dokumentacja pozwolenia na budowę, zaświadczeń samodzielności lokali, ewidencji lokali, założeń kart lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przebiegających w tych przegródach, przebiegających w przegródach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię: antresol, ogródów zimowych oraz wbudowanych beleńnych szaf, schodów i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Nazwy pomieszczeń, czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUSZCZENIE ŚWIETLENOWE SUFITOWE
- WYPUSZCZENIE ŚWIETLENOWE ŚCIENNE
- OPRAWA ŚWIETLENIA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUSZCZENIE DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUSZCZENIE DLA ŚWIETLENIA SZAFKI KUCHENNYCH ZAKONCZONY KOSTKĄ
- WYPUSZCZENIE ŚWIETLENOWE DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (h=1,8m)
- KP WYPUSZCZENIE DLA ELEKTRYCZNEJ KURTINY POMIOTRZNEJ
- CC POŁĄCZENIE WYRÓWNIWACZE PRZEWODNOSTY
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE 16A 230V, IP20IP44
- GNIAZDO 2P+PE 16A 230V, DM, KRÓTKOTNE W RAMIE DM, KRÓTKOTNE IP20IP44
- GNIAZDO (ZIMNARKA LODOWKA/KAP)
- GNIAZDO (FRANKA GRZEJNIK, PŁOCHY GAZOWY/gniazdo podwójne)

- GNIAZDO 3F 5p 16A - GNIAZDO ŁADOWNIA (PUSZKA BEZ OSPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK ŚMIECZNIKOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A 250V, IP20
- PRZECISK DZWONKOWY /DOMOFONOWY
- DZWONEK
- DOMOFON
- GNIAZDO TELEFONICZNE 1xRJ45
- TABLICA MIESZKANOWA DLA INST. ELEKTRYCZNYCH (2x18 mod. drabinkowe)
- TELETECHNICZNA SKRYNKA MIESZKANOWA (przy podłodze)
- STEROWNIK PŁOCHY Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIKIEM
- KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ C.O.
- KOMINEK, MOC 6 kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- SCĄNY ZEWNĘTRZNE/MIEDZYLOKALOWE/NOŚNIE/ELEMENTY TECHNICZNE
- SCĄNY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ I PODŁOGOWEJ
- MIĘJSCA OBLIŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

- UWAGI:
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
  - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
  - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
  - NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIEDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ