

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

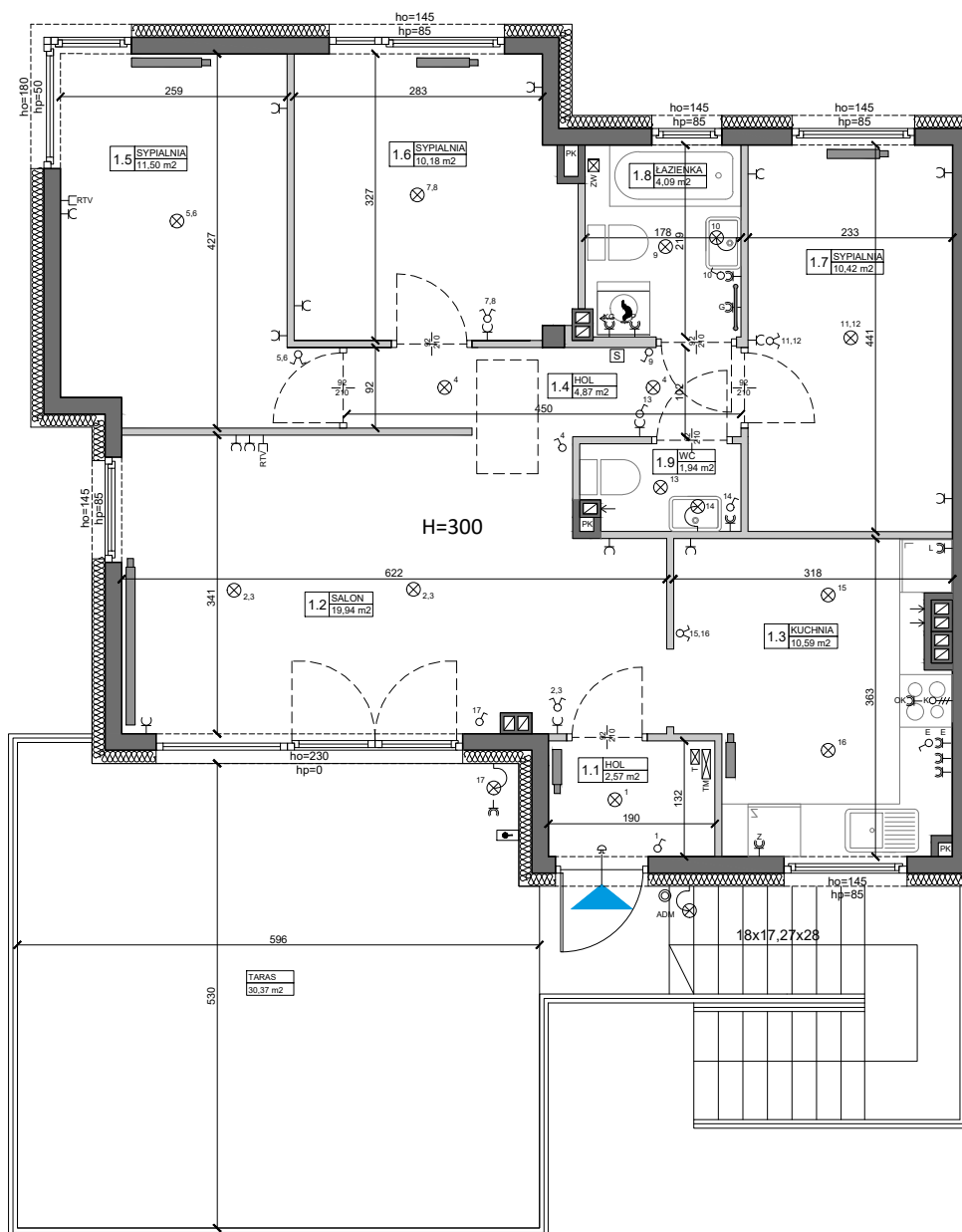
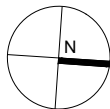
Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 4  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 18B

Piętro 76,10 m<sup>2</sup>  
Razem powierzchnia użytkowa 76,10 m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasu ok. 30,37 m<sup>2</sup>

0 1 2m



| L.p.  | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|-------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1   | HOL           | 2,57                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.2   | SALON         | 19,94                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.3   | KUCHNIA       | 10,59                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.4   | HOL           | 4,87                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.5   | SYPIALNIA     | 11,50                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.6   | SYPIALNIA     | 10,18                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.7   | SYPIALNIA     | 10,42                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.8   | ŁAZIENKA      | 4,09                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.9   | WC            | 1,94                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM |               | 76,10                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|    |                                          |
|----|------------------------------------------|
| TM | TABLICA MIESZKANIA                       |
| T  | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                  |
| D  | DOMOFON                                  |
| S  | STEROWNIK C.O.                           |
| ⊙  | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| ⊗  | WYPUST DZWONKA                           |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLNY                          |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                  |
| ⊗  | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| ⊗  | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| ⊗  | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| ⊗  | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊗  | GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊗  | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| ⊗  | GNIAZDO ANTENOWE                         |
| ⊗  | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)      |
| ⊗  | CZUJNIK RUCHU                            |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| L                  | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK                 | - okap, h= 2,0m                |
| K                  | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z                  | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P                  | - pralka, h= 1,1m              |
| E                  | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G                  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda: |                                |
| kuchnia, łazienka  | - h= 1,1m                      |
| pozostałe pom.     | - h= 0,3m                      |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|   |                     |
|---|---------------------|
| ⊗ | GRZEJNIK PŁYTOWY    |
| ⊗ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊗ | OGRZEWANIE PODŁOG.  |
| R | ROZDZIELACZ         |
| ⊗ | KOCIOL GAZOWY       |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|      |                          |
|------|--------------------------|
| PK   | PION KANALIZACYJNY       |
| ZW   | ZAWÓR WODY               |
| W+ZW | WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY |
| ⊗    | KRAN ZEWNĘTRZNY          |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| H=  | WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI           |
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                  |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⊗   | ŚCIANKI NOŚNE I SZACHTY        |
| ⊗   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

UWAGI:  
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.  
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY