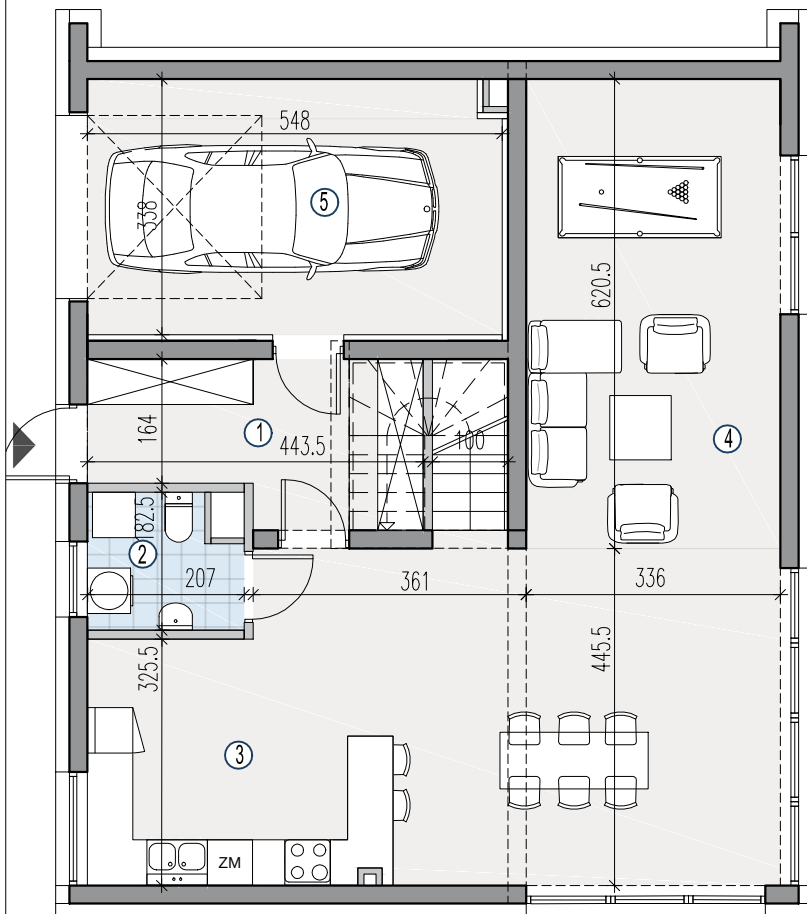
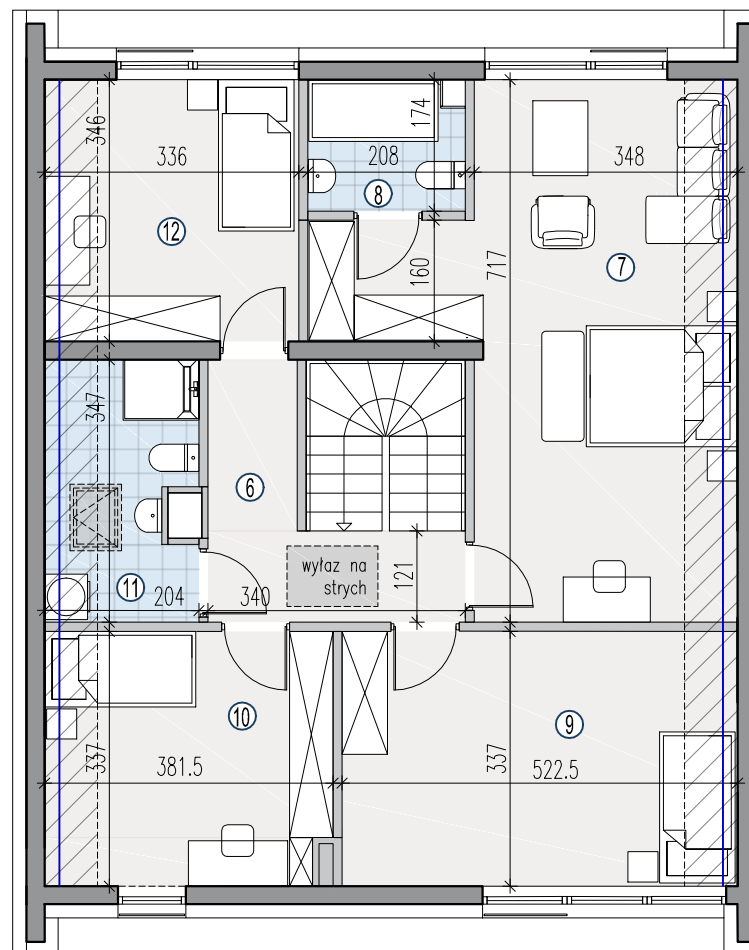




POZIOM +1



POZIOM +2



POZIOM 1	1 WIATROLAP	7,65 m ²
	2 TOALETA	3,30 m ²
	3 KUCHNIA	14,51 m ²
	4 SALON	43,87 m ²
	5 GARAŻ	18,09 m ²

POZIOM 2	6 KORYTARZ	6,61 m ²
	7 POKÓJ	27,39 m ²
	8 ŁAZIENKA	3,38 m ²
	9 POKÓJ	17,03 m ²
	10 POKÓJ	12,13 m ²
	11 ŁAZIENKA	6,20 m ²
	12 POKÓJ	11,10 m ²

POW. UŻYTKOWA **171,26 m²**

POW. DZIAŁEK **683 m²**

WRAZ Z TERENEM POD DOMEM

**DODATKOWE POWIERZCHNIE NIE
STANOWIĄCE POW. UŻYTKOWEJ :**

POW. SCHODÓW **4,98 m²**

**POW. PODŁOGI PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO** **58,15 m²**

Uwaga: 1.Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2.Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian- tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3.Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5 cm lub 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4.Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5.Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego

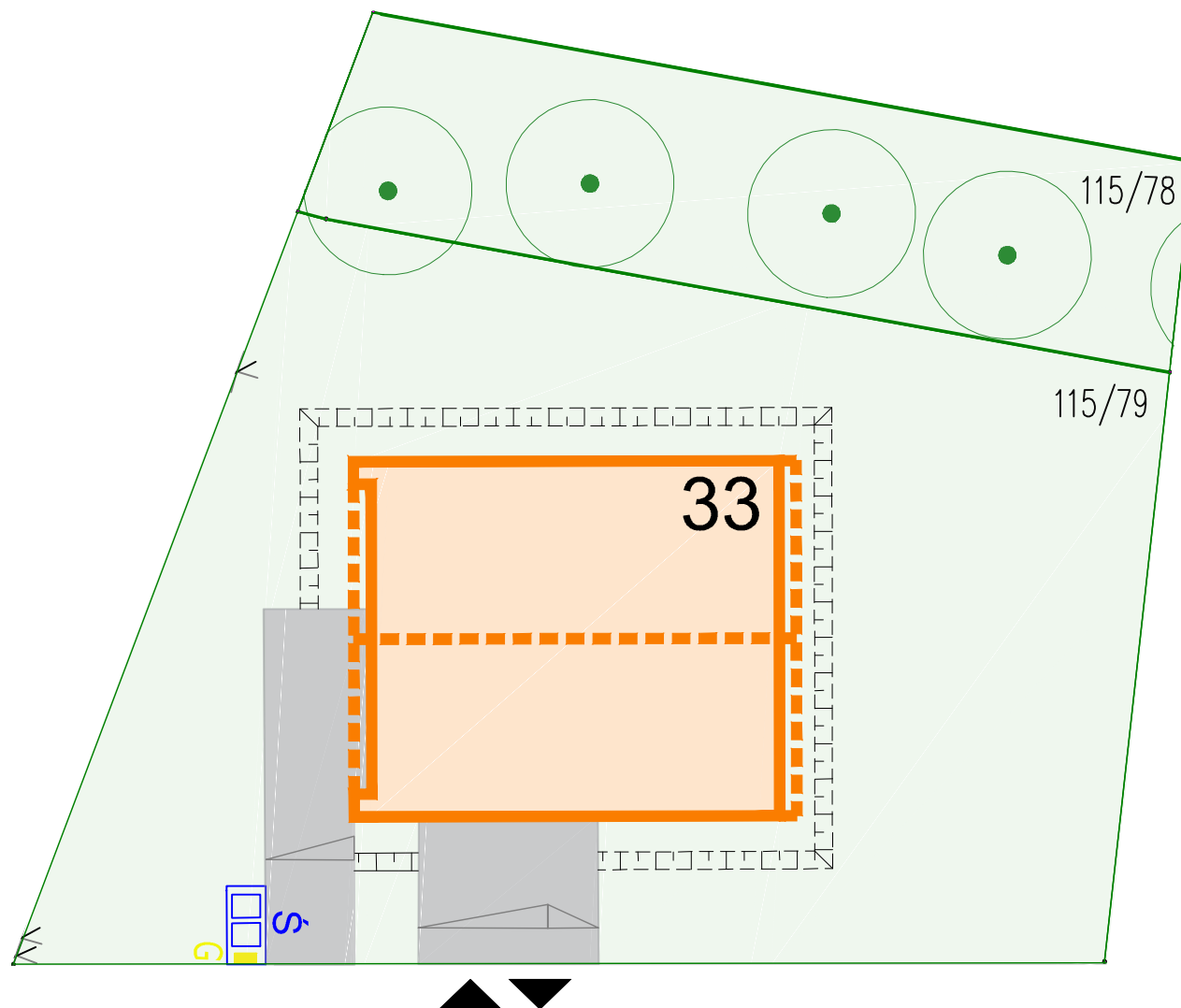
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

ŚCIANY DZIAŁOWE

LOKALNE OBNIŻENIA

SKOS, H min.=1,90m

H min.=2,20m



PRZEZNACZENIE TERENU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:

115/79 - Zabudowa Jednorodzinna (MN)
115/78 - Zielen izolacyjna (ZI)

Rzeczywista wielkość i kształt terenu/ogródka zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt terenu/ogródka jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę.

TEREN UTWARDZONY TEREN NIUTWARDZONY ŚCIANY ZIELEŃ IZOLACYJNA OGRODZENIE OBRYŚ DACHU MOŻLIWE OBNIŻENIE TERENU