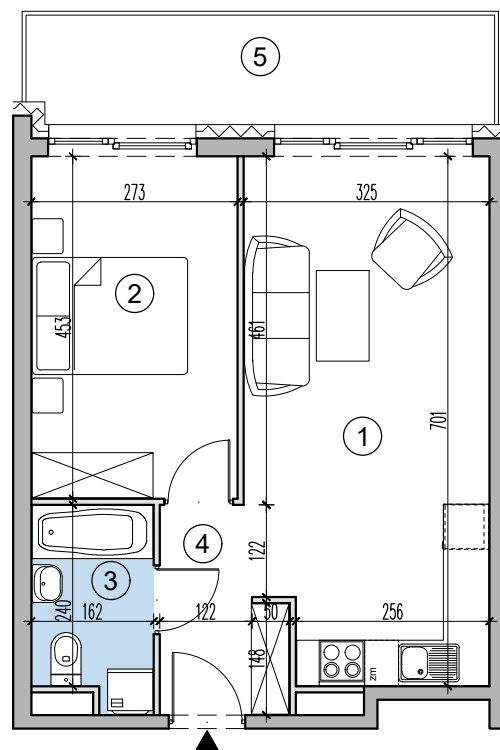
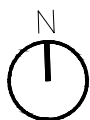




ŚCIANY KONSTRUKCYJNE



ŚCIANY DZIAŁOWE



OBNIŻENIA SUFITU

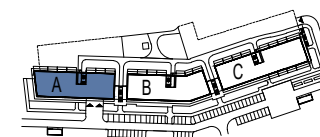
Uwaga: 1. Aranżacja lokalu przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podano w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian: tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy do doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. Wszystkie powierzchnie i wymiary podane na rzucie są orientacyjne, a faktyczna powierzchnia zostanie pomierzona po wykonaniu budynku. 3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości do 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. 6. Rzeczywista wielkość i kształt balkonu/tarasu zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt balkonu/tarasu jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę lokalu.



LOKAL NR A43

BUDYNEK A-1 KLATKA A PIĘTRO III

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. POKÓJ DZIENNY + ANEKS   | 21.8 m <sup>2</sup>       |
| 2. POKÓJ                   | 12.2 m <sup>2</sup>       |
| 3. ŁAZIENKA                | 4.1 m <sup>2</sup>        |
| 4. P. POKÓJ                | 3.9 m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA LOKALU</b> | <b>42.0 m<sup>2</sup></b> |
| 5. BALKON                  | 9.4 m <sup>2</sup>        |



|     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| A52 | A53 | A54 | A42 | A43 | A44 |
| A51 | A50 | A49 | A48 | A47 | A46 |
| A45 |     |     |     |     |     |