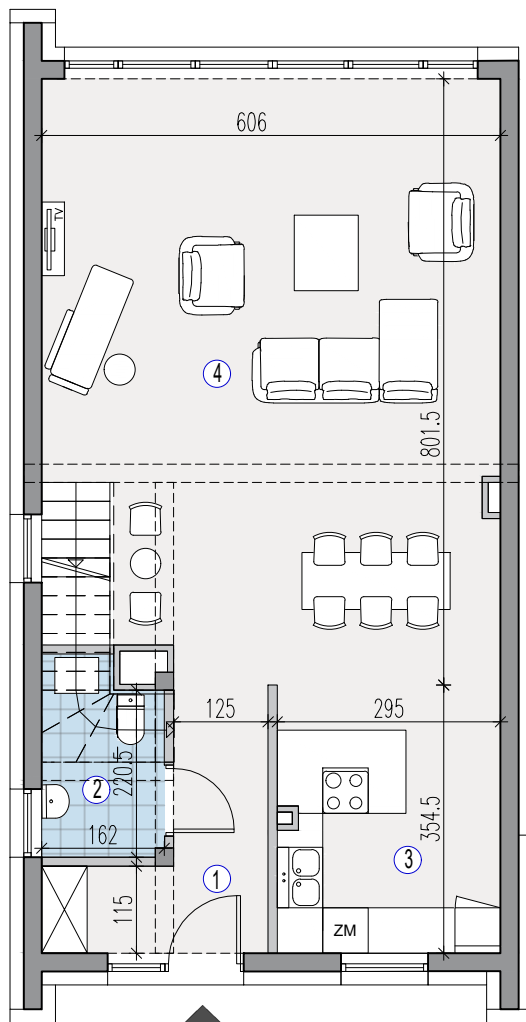




POZIOM +1



ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

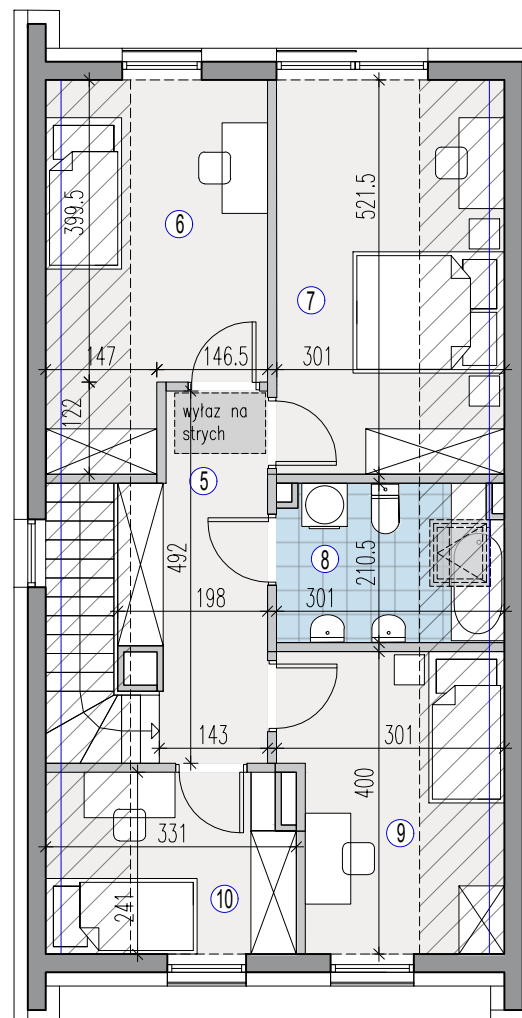
 ŚCIANY DZIAŁOWE

LOKALNE OBNIŽENIA

 SKOS, H min.=1,90m

———— H min.=2,20m

POZIOM +2



|          |   |           |                      |
|----------|---|-----------|----------------------|
| POZIOM 1 | 1 | WIATROLAP | 6,28 m <sup>2</sup>  |
|          | 2 | TOALETA   | 3,35 m <sup>2</sup>  |
|          | 3 | KUCHNIA   | 10,25 m <sup>2</sup> |
|          | 4 | SALON     | 45,16 m <sup>2</sup> |

|          |            |                      |
|----------|------------|----------------------|
| POZIOM 2 | 5 KORYTARZ | 7,93 m <sup>2</sup>  |
|          | 6 POKÓJ    | 12,76 m <sup>2</sup> |
|          | 7 POKÓJ    | 14,95 m <sup>2</sup> |
|          | 8 ŁAZIENKA | 5,92 m <sup>2</sup>  |
|          | 9 POKÓJ    | 10,49 m <sup>2</sup> |
|          | 10 POKÓJ   | 7,35 m <sup>2</sup>  |

**POW. UŻYTKOWA**124.44 m<sup>2</sup>

**POW. CZĘŚCI DZIAŁKI  
WRAZ Z TERENEM POD DOMEM**

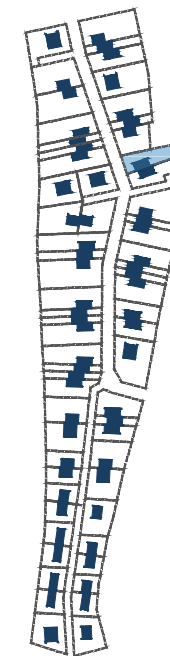
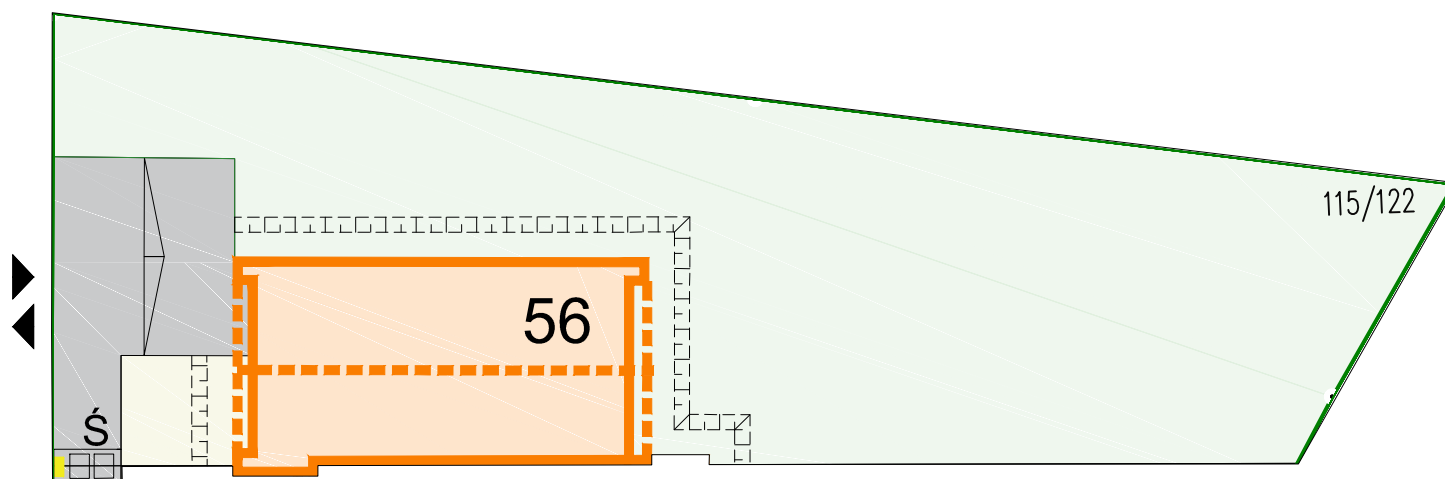
536 m<sup>2</sup>

DODATKOWE POWIERZCHNIE NIE  
STANOWIĄCE POW. UŻYTKOWEJ :

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| POW. SCHODÓW | 3.99 m <sup>2</sup> |
|--------------|---------------------|

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| POW. PODŁOGI PODDASZA<br>NIEUŻYTKOWEGO | 35,11 m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------|----------------------|

Uwaga: 1.Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2.Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikające z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian- tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3.Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5 cm lub 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4.Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5.Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego



PRZEZNACZENIE TERENU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:

115/122 - Zabudowa Jednorodzinna (MN)

Rzeczywista wielkość i kształt terenu/ogródku zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt terenu/ogródku jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę.

TEREN UTWARDZONY
  TEREN NIEUTWARDZONY
  ŚCIANY
  ZIELEŃ IZOLACYJNA
  OGRODZENIE
  OBRYS DACHU
  MOŻLIWE OBNIŻENIE TERENU