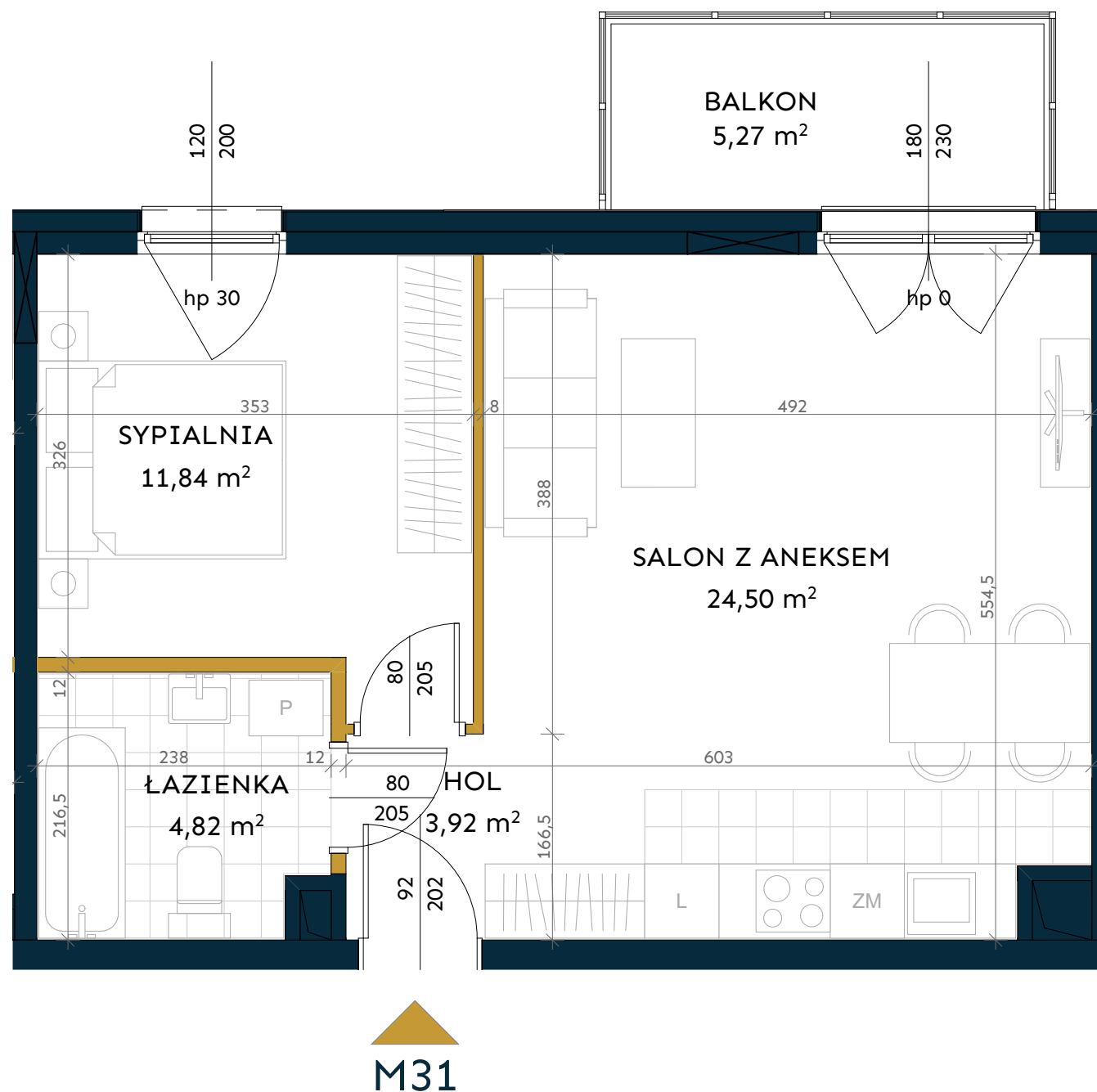




VFM  
Real Estate



Błonie, ul. Wiejska  
www.oroologio.pl



## Lokal nr 31

Powierzchnia użytkowa [m²] **46,25**  
Budynek **D**  
Piętro **III**  
Liczba pokoi **2**

| Piętro    | P | 1  | 2  | 3  | 4 |
|-----------|---|----|----|----|---|
| Nr lokalu | 4 | 13 | 22 | 31 |   |

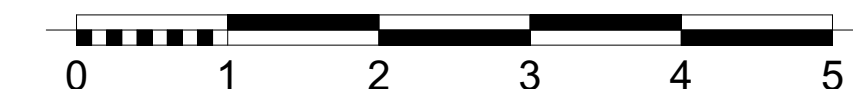
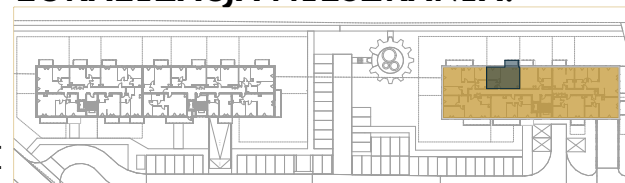
## Zestawienie powierzchni

Hol 3,92m²  
Salon z aneksem kuchennym 24,50m²  
Sypialnia 11,84m²  
Łazienka 4,82m²  
Powierzchnia pod ściankami działowymi 1,17m²

## Powierzchnia dodatkowa

Balkon 5,27m²

## LOKALIZACJA MIESZKANIA:



## LEGENDA:

- ŚCIANY DZIAŁOWE - MOŻLIWOŚĆ PRZEBUDOWY
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/KONSTRUKCYJNE/SZACHTY KOMINOWE

1. Powierzchnia użytkowa mieszkania określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego (DZ. U. Z. 2012r. POZ. 462 ZE ZM.), liczona zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997.
2. Powierzchnia użytkowa mieszkania jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej mieszkania wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (rury, kanały, ścianki działowe). Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z Projektem Budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów w wyniku realizacji prac budowlanych.
4. Wymiary pomieszczeń podane zostały bez uwzględnienia tynków.
5. Grubość ścian międzylokalowych oraz nośnych po uwzględnieniu tynku wynosi ok. 21cm.
6. Wysokość pomieszczeń mierzona od szczytów do wykończonego sufitu wynosi ok. 268 cm.
7. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.