

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 23 B

Parter

39,15 m<sup>2</sup>

Piętro

42,73 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia użytkowa

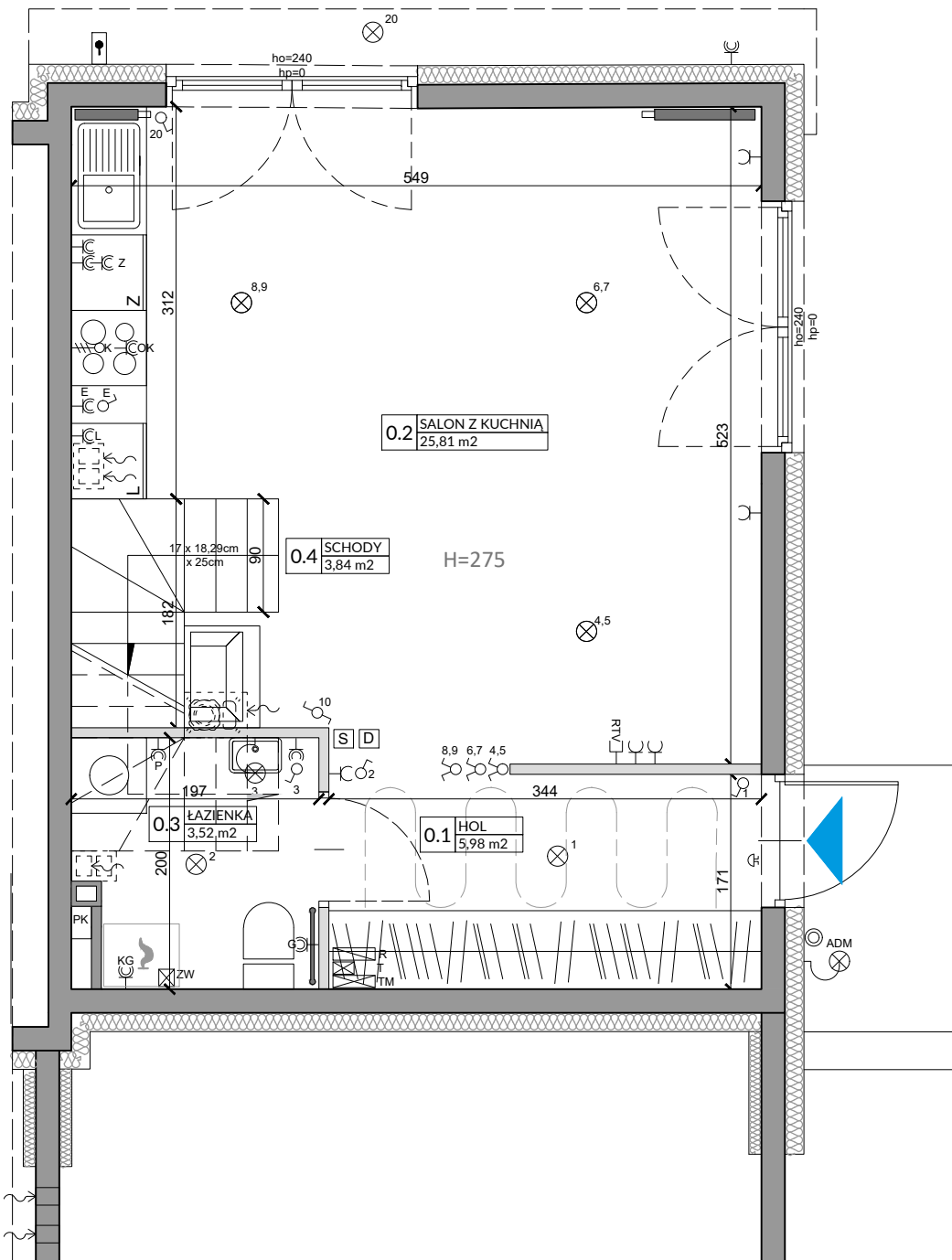
81,88 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza

26,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogrodu

ok. 76,0 m<sup>2</sup>



0 1 2m

| Lp.   | Pomieszczenie   | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|-------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 0.1   | HOL             | 5,98                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.2   | SALON Z KUCHNIĄ | 25,81                                    | 0,18                                                                           | 1,67                                                                 |
| 0.3   | WC              | 3,52                                     | 0,59                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.4   | SCHODY          | 3,84                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM |                 | 39,15                                    | 0,77                                                                           | 1,67                                                                 |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|    |                                                      |
|----|------------------------------------------------------|
| TM | TABLICA MIESZKANIA                                   |
| T  | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                              |
| D  | VIDEOFON                                             |
| S  | STEROWNIK C.O.                                       |
| ⊕  | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                                    |
| ⊖  | WYPUST DZWONKA                                       |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLNY                                      |
| ⊙  | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                              |
| ⊕  | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                               |
| ⊖  | ŁĄCZNIK SCHODOWY                                     |
| ⊗  | ŁĄCZNIK GRUPOWY                                      |
| ⊙  | GNIAZDO 1xL+N+PE                                     |
| ⊕  | GNIAZDO 1+I Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44             |
| ⊖  | WYPUST TRÓJFAZOWY                                    |
| ⊗  | GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊙  | CZUJNIK RUCHU                                        |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| L                  | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK                 | - okap, h= 2,0m                |
| K                  | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z                  | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P                  | - pralka, h= 1,1m              |
| E                  | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G                  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda: |                                |
| kuchnia, łazienka  | - h= 1,1m                      |
| pozostałe pom.     | - h= 0,3m                      |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|                     |
|---------------------|
| GRZEJNIK PŁYTOWY    |
| GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| OGRZEWANIE PODŁÓG   |
| ROZDZIELACZ         |
| KOCIOŁ GAZOWY       |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|      |                          |
|------|--------------------------|
| PK   | PION KANALIZACYJNY       |
| ZW   | ZAWÓR WODY               |
| W+ZW | WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY |
| ⊕    | KRAN ZEWNĘTRZNY          |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| H=  | WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI           |
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                  |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⬜   | ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY         |
| ⬜   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 23 B

Parter

Piętro

Razem powierzchnia użytkowa

39,15 m<sup>2</sup>

42,73 m<sup>2</sup>

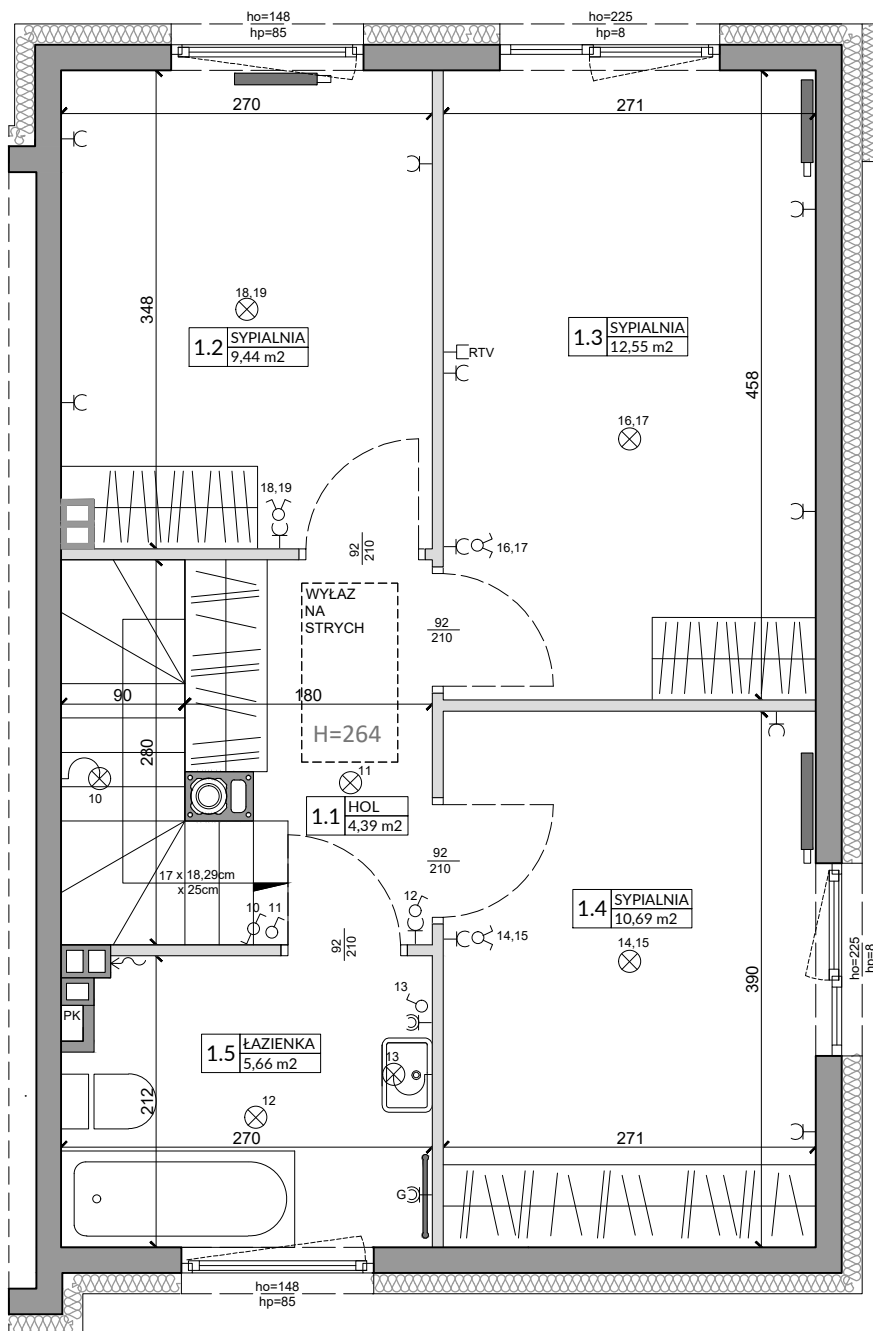
81,88 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza

Powierzchnia ogrodu

26,47 m<sup>2</sup>

ok. 76,0 m<sup>2</sup>



0 1 2m

| Lp.   | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|-------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1   | HOL           | 4,39                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.2   | SYPIALNIA     | 9,44                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.3   | SYPIALNIA     | 12,55                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.4   | SYPIALNIA     | 10,69                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.5   | ŁAZIENKA      | 5,66                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM |               | 42,73                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|    |                                          |
|----|------------------------------------------|
| TM | TABLICA MIESZKANIA                       |
| T  | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                  |
| D  | VIDEOFON                                 |
| S  | STEROWNIK C.O.                           |
| ⊕  | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| ⊖  | WYPUST DZWONKA                           |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLNY                          |
| ⊙  | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                  |
| ⊕  | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| ⊖  | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| ⊗  | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| ⊙  | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊕  | GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊖  | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| ⊗  | GNIAZDO ANTENOWE                         |
| ⊙  | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)      |
| ⊕  | CZUJNIK RUCHU                            |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| L                  | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK                 | - okap, h= 2,0m                |
| K                  | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z                  | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P                  | - pralka, h= 1,1m              |
| E                  | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G                  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda: |                                |
| kuchnia, łazienka  | - h= 1,1m                      |
| pozostałe pom.     | - h= 0,3m                      |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|                     |
|---------------------|
| GRZEJNIK PŁYTOWY    |
| GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| OGRZEWANIE PODŁÓG   |
| ROZDZIELACZ         |
| KOCIOŁ GAZOWY       |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|      |                          |
|------|--------------------------|
| PK   | PION KANALIZACYJNY       |
| ZW   | ZAWÓR WODY               |
| W+ZW | WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY |
| ⊕    | KRAN ZEWNĘTRZNY          |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| H=  | WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI           |
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                  |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⬜   | ŚCIANKI NOŚNE I SZACHTY        |
| ⬜   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANZACJI |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.  
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘŻBY DACHOWEJ NP. SŁUPY



02-801 Warszawa  
ul. Puławska 403 A  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

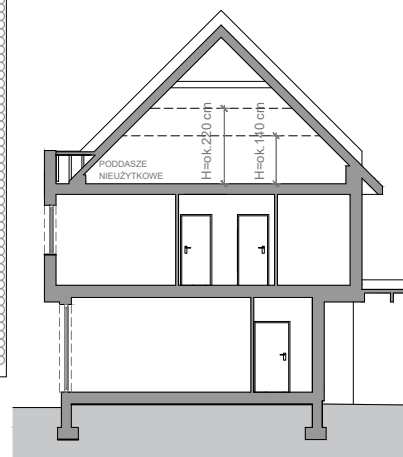
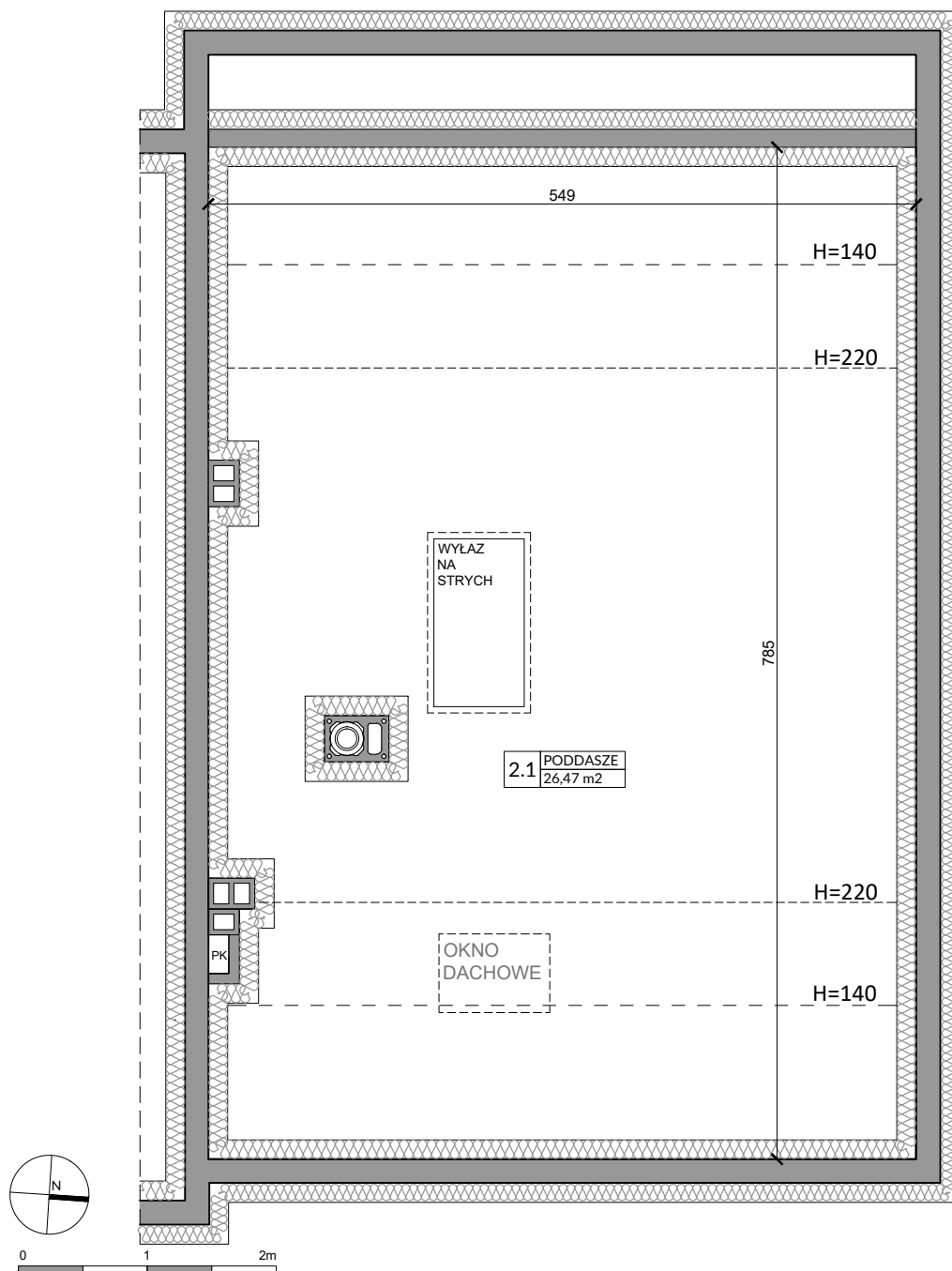
Oznaczenie lokalu: 23 B

Parter  
Piętro  
Razem powierzchnia użytkowa

39,15 m<sup>2</sup>  
42,73 m<sup>2</sup>  
81,88 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza  
Powierzchnia ogrodu

26,47 m<sup>2</sup>  
ok. 76,0 m<sup>2</sup>



| L.p.  | Pomieszczenie | Powierzchnia poddasza nieużytkowego [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. poddasza w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. poddasza) |
|-------|---------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 2.1   | PODDASZE      | 26,47                                                  | 8,55                                                                         | 11,24                                                              |
| RAZEM |               | 26,47                                                  | 8,55                                                                         | 11,24                                                              |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|    |                                          |
|----|------------------------------------------|
| TM | TABLICA MIESZKANIA                       |
| T  | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                  |
| D  | VIDEOFON                                 |
| S  | STEROWNIK C.O.                           |
| ⊙  | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| ⊕  | WYPUST DZWONKA                           |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLYNY                         |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY                 |
| ⊗  | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| ⊗  | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| ⊗  | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| ⊗  | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊗  | GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊗  | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| ⊗  | GNIAZDO ANTENOWE                         |
| ⊗  | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)      |
| ⊗  | CZUJNIK RUCHU                            |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| L                  | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK                 | - okap, h= 2,0m                |
| K                  | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z                  | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P                  | - pralka, h= 1,1m              |
| E                  | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G                  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda: |                                |
| kuchnia, łazienka  | - h= 1,1m                      |
| pozostałe pom.     | - h= 0,3m                      |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|                     |
|---------------------|
| GRZEJNIK PŁYTOWY    |
| GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| OGRZEWANIE PODŁÓG   |
| ROZDZIELACZ         |
| KOCIOŁ GAZOWY       |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|      |                          |
|------|--------------------------|
| PK   | PION KANALIZACYJNY       |
| ZW   | ZAWÓR WODY               |
| W+ZW | WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY |
| ☼    | KRAN ZEWNĘTRZNY          |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| H=  | WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI           |
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                  |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ■   | ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY         |
| ■   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.