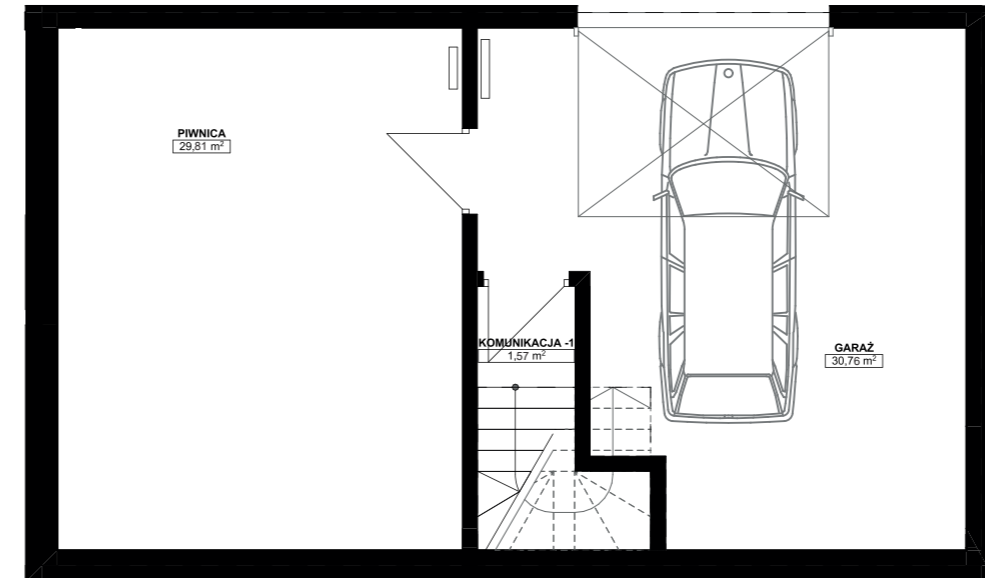
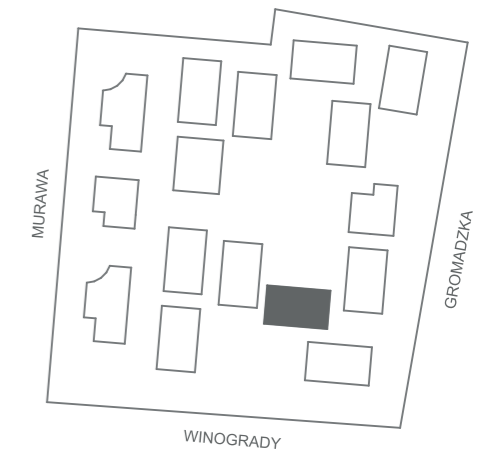
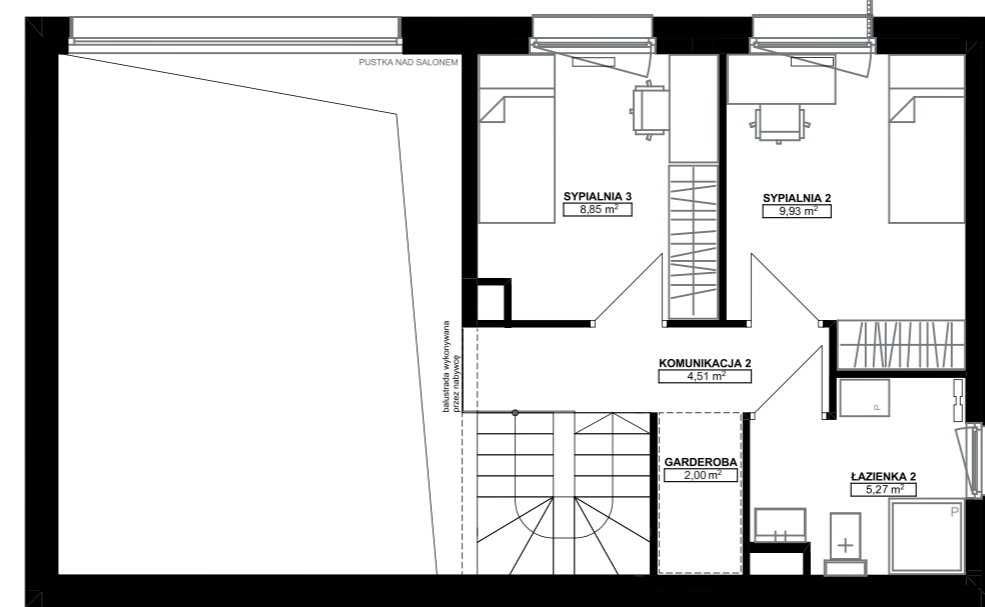


# murawa 2

ZESPÓŁ 16 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH (DWULOKALOWYCH)  
W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ



PIWNICA I GARAŻ



PIĘTRO I

## LOKAL 1B/1

WIATROLAP	2.09 m <sup>2</sup>
SALON + ANEKS KUCHENNY	39.07 m <sup>2</sup>
WC	1.36 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 1	4.47 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 2	5.27 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA 1	10.05 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA 2	9.93 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA 3	8.85 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA -1	1.57 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA 1	4.22 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA 2	4.51 m <sup>2</sup>
GARDEROBA	2.00 m <sup>2</sup>
PIWNICA	29.81 m <sup>2</sup>
GARAŻ	30.76 m <sup>2</sup>

**SUMA POWIERZCHNI 153.96 m<sup>2</sup>**

TARAS	11.44 m <sup>2</sup>
OGRODEK	98.84 m <sup>2</sup>



## OPIS LOKALU

**1B/1** to mieszkanie 4-pokojowe o łącznej powierzchni wynoszącej **153,96 m<sup>2</sup>**, z wejściem bezpośrednio z dziedzińca. Lokal posiada wygodny układ oddzielający część dzienną parteru, od części prywatnej – sypialni położonych na piętrze. Dodatkowo w kondygnacji podziemnej zaplanowano prywatny garaż oraz przestronną piwnicę, które połączone są z resztą mieszkania wewnętrznymi schodami.

Salon ma wysokość dwóch kondygnacji. Niewątpliwym atutem mieszkania jest **ogródek o powierzchni ok. 99 m<sup>2</sup>**.

**Miejsca postojowe w cenie lokalu:** do mieszkania przynależy indywidualny, jednostanowiskowy garaż podziemny oraz jedno miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej, z której na dziedziniec będzie można dostać się m.in. windą.

Oferujemy **wysoki standard wykończenia** obejmujący m.in.:

- stolarkę okienną drewnianą, trzyszybową,
- w części dziennej przestronne okno bezprogowe, przesuwne typu HS,
- taras ogrodowy wykonany z płyt betonowych, nad tarasem markiza ogrodowa sterowana elektrycznie,
- ogródek wydzielony wysokim płotem z wypełnieniem drewnianym, w części ogrodzenie pełne żelbetowe,
- ogrzewanie podłogowe w pokoju dziennym z aneksem, WC oraz łazienkach,
- zewnętrzną windę prowadzącą z hali garażowej na dziedziniec,
- okna pokoi na parterze wyposażone w aluminiowe żaluzje fasadowe sterowane elektrycznie, w pokojach na piętrze puszki umożliwiające zamontowanie żaluzji,
- oryginalną elewację budynku wykonaną z tynku w części z konstrukcją dedykowaną pod pnącą zielenią.